

**СОБРАНИЕ**

**БАЗАРНО-КАРАБУЛАКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

«14» августа 2020 г. № 120

|  |
| --- |
| **О внесении изменений и дополнений в решение Собрания Базарно – Карабулакского муниципального района Саратовской области от 26.12.2016г. №35 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории Базарно-Карабулакского муниципального образования»**  |

Руководствуясь Земельным кодексом РФ от 25.10.2001г. № 136-ФЗ, в соответствии ст. 10 Федерального закона от 13.07.2015г. № 218-ФЗ « О государственной регистрации недвижимости», Федеральным законом от 23.06.2014г № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ», Решением Совета Базарно-Карабулакского муниципального образования Базарно-Карабулакского муниципального района Саратовской области от 29.04.2020г. № 10а «О назначении публичных слушаний», Протокола публичных от 29.05.2020г., руководствуясь Уставом Базарно-Карабулакского муниципального района, Собрание Базарно-Карабулакского муниципального района

**РЕШИЛО:**

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки территории Базарно-Карабулакского муниципального образования Базарно-Карабулакского муниципального района Саратовской области, а именно:

 1. в п.2 раздела «Предельные параметры земельных участков и разрешенного строительства» ст. 35 ч.III Правил землепользования и застройки территории Базарно-Карабулакского муниципального образования Базарно-Карабулакского муниципального района Саратовской области:

 - «*минимальная (максимальная) площадь земельных участков для магазинов, объектов общественного питания и бытового обслуживания – 30-200 м2; (торговая площадь которых составляет до 5000 м2)*» изменить на «*минимальная (максимальная) площадь земельных участков для магазинов, объектов общественного питания и бытового обслуживания – 30-800 м2; (торговая площадь которых составляет до 5000 м2)*»

2. Внести изменения в п. «ОД-1 Центральная зона делового, общественного и коммерческого назначения». «ОД-2 **–** зона обслуживания и деловой активности местного значения» ст. 35 ч.III Правил землепользования и застройки территории Базарно-Карабулакского муниципального образования Базарно-Карабулакского муниципального района Саратовской области, а именно:

Слова «*площадки для мусороконтейнеров и габаритного мусора на отдельном земельном участке*» из пункта **Условно разрешенные виды использования объектов капитального строительства и земельных участков** - исключить.

Пункт **Основные виды разрешенного использования недвижимости объектов капитального строительства и земельных участков -** дополнить словами «*площадки для мусороконтейнеров и габаритного мусора на отдельном земельном участке*».

3. Перевести территориальную зону П-1 «Производственно и коммунально-складские предприятия III класса вредности», в зону Ж-1 «Малоэтажная жилая застройка», а именно:

- часть территориальной зоны П-1 «Производственно и коммунально-складские предприятия III класса вредности», расположенную по улице Ипподромная на земельных участках: ул. Ипподромная, южнее д.8«Д»; ЗУ2 образованный в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 64:04:230151:89 ЗУ3 образованный в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 64:04:230151:151 (согласно приложению №1).

4. Перевести территориальные зоны СХ-3 «Зона садоводства и огородничества»

и Р-Ж «Резервные территории для целей комплексного жилищного строительства», в зону Ж-1 «Малоэтажная жилая застройка», а именно:

- территориальную зону СХ-3 «Зона садоводства и огородничества», расположенную по улице Советская;

- часть территориальной зоны Р-Ж «Резервные территории для целей комплексного жилищного строительства», расположенную по улице Советская (согласно приложению №2).

5. Перевести территориальную зону ОД-1 «Центральная зона делового, общественного и коммерческого назначения», в зону Ж-1 «Малоэтажная жилая застройка», а именно:

- часть территориальной ОД-1 «Центральная зона делового, общественного и коммерческого назначения», расположенную по улице Ипподромная на земельном участке с кадастровым номером 64:04:230151:151 (согласно приложению №3).

6. Контроль исполнения настоящего решения возложить на секретаря Собрания Базарно-Карабулакского муниципального района Н.А. Крупнову.

7. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования (обнародования).

**Председатель Собрания муниципального района Л.П. Комарова**

**Глава муниципального района О.А. Чумбаев**