**Прогнозный план (программа)**

**приватизации муниципальной собственности**

**Базарно-Карабулакского муниципального района в 2020 году**

**I.Общие положения.**

* 1. Прогнозный план (программа) приватизации муниципальной собственности Базарно-Карабулакского муниципального района в 2020 году (далее по тексту программа) разработан на основании Федерального Закона 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона РФ от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (с изменениями и дополнениями от 01.12.2007г.), Устава Базарно-Карабулакского муниципального района.

1.2. Главными целями приватизации в 2020 году являются:

- обеспечение поступлений средств в бюджет муниципального района от приватизации муниципального имущества;

- привлечение частных инвестиций в объекты в результате их приватизации;

- дальнейшее развитие рынка недвижимости;

-уменьшение бюджетных расходов на содержание муниципальных объектов недвижимости.

1.3. Действие настоящей Программы не распространяется на:

- приватизацию муниципального жилищного фонда;

-приватизацию муниципального имущества, находящегося в совместной собственности с физическими и юридическими лицами.

1.4. Согласно программе приватизации предполагается приватизировать 1 объект муниципальной собственности.

1.5. Ожидается получение доходов от приватизации в 2020 году в размере 1 200 000,00 рублей.

1.6. Принятие программы приватизации не исключает возможности дополнительно, в случае необходимости, вносить предложения о приватизации конкретных предприятий, иного имущества (объектов) по заявкам юридических и физических лиц, по инициативе отдела по имущественным отношениям, архитектуре и строительству администрации Базарно-Карабулакского муниципального района и других структурных подразделений администрации Базарно-Карабулакского муниципального района.

1.7. По вопросам, возникающим в процессе приватизации муниципального имущества Базарно-Карабулакского муниципального района, порядок по которым не определен настоящей Программой, Администрация Базарно – Карабулакского муниципального района руководствуется Федеральными законами о приватизации государственного и муниципального имущества.

1.8. Под приватизацией муниципального имущества понимается возмездное отчуждение находящегося в собственности Базарно-Карабулакского муниципального района имущества (объектов приватизации) в собственность физических и юридических лиц в соответствии с законодательством Российской Федерации, местными нормативными актами, регламентирующими процесс приватизации.

1.9. Инициатива в проведении приватизации муниципального имущества может исходить от Главы Базарно-Карабулакского муниципального района, отдела по имущественным отношениям, архитектуре и строительству, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц, муниципальных унитарных предприятий.

1.10. Продавцом муниципального имущества выступает Администрация Базарно-Карабулакского муниципального района в лице отдела по имущественным отношениям, архитектуре и строительству.

**II. Порядок принятия решения.**

2.1. Объекты муниципальной собственности Базарно-Карабулакского муниципального района, исходя из возможностей их приватизации, если они не подпадают под ограничения, установленные законодательством Российской Федерации о приватизации, распределяются на следующие группы:

2.1.1. Объекты, приватизация которых осуществляется на основании решений Собрания Базарно-Карабулакского муниципального района:

- муниципальные унитарные предприятия;

- объекты недвижимости;

2.1.2. Администрации Базарно-Карабулакского муниципального района:

- объекты инженерной инфраструктуры муниципалитета (наружного освещения, теплоснабжения и др.);

- движимое имущество;

- объекты незавершенные строительством;

- ценные бумаги;

- муниципальные земли.

2.2. Заявки на приватизацию муниципального имущества подаются в Отдел по имущественным отношениям, архитектуры и строительства после выхода объявления о приватизации объекта. Заявки оформляются в порядке, установленным Федеральным законодательством.

По зарегистрированным заявкам Отдела по имущественным отношениям, архитектуре и строительству в месячный срок принимает решение либо об удовлетворении заявки, либо об отказе от удовлетворения заявки.

**III. Порядок оценки стоимости объектов приватизации.**

3.1. Стоимость муниципального имущества, подлежащего приватизации на аукционе или по конкурсу, определяется следующим образом:

- объектов недвижимости (кроме земельных участков) на основании Отчета об оценке, выполненной независимой специализированной оценочной организацией, имеющей лицензию на осуществление данной деятельности;

- движимого имущества на основании акта оценки специализированной организации или данных бухгалтерской отчетности;

 - транспортные средства на основании заключений по оценке транспорта, выданной уполномоченной организацией.

 - земельных участков на основании нормативных актов Российской Федерации, Саратовской области и Базарно-Карабулакского муниципального района.

**IV. Средства платежа и порядок оплаты**

**муниципального имущества при его приватизации.**

 4.1.Оплата приобретаемого покупателями муниципального имущества может производиться единовременно или в рассрочку.

Решение о представлении рассрочки принимает аукционная комиссия.

Законным средством платежа является денежная единица (валюта) Российской Федерации.

**V.Особенности приватизации некоторых объектов**

**муниципальной собственности.**

5.1.Муниципальное имущество, находящееся в оперативном управлении, хозяйственном ведении, не используемое или используемое не по назначению, может быть реализовано в соответствии с положениями настоящей Программы приватизации.

5.2.Приватизация незавершенных строительством объектов осуществляется в соответствии с положениями настоящей Программы приватизации.

**VI. Представление интересов органов местного самоуправления в хозяйственных товариществах и обществах.**

 6.1. Представление интересов органов местного самоуправления в хозяйственных товариществах и обществах, имеющих в уставном капитале доли (вклады, акции) являющееся муниципальной собственностью, осуществляется главой Базарно-Карабулакского муниципального района.

**VII. Порядок продажи земельных участков**

**муниципальной собственности.**

7.1. Продажа земельных участков (долей земельных участков), находящихся в муниципальной собственности, физическим и юридическим лицам, являющимся собственниками объектов недвижимости, расположенных на продаваемых земельных участков, а также земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, предназначенных для строительства, осуществляется в соответствии с Земельным Кодексом РФ и Законом РФ «О введении в действие Земельного Кодекса РФ» №137-ФЗ от 25.10.2001г.

7.2. Продавцом земельных участков выступает Отдел по имущественным отношениям, архитектуре и строительству администрации Базарно-Карабулакского муниципального района.

**VIII. Распределение средств от приватизации**

**муниципального имущества.**

8.1. Поступления денежных средств от продажи муниципального имущества Базарно-Карабулакского муниципального района подлежат зачислению в местный бюджет в полном объеме.

8.2. Средства, поступившие от приватизации, не подлежат налогообложению.

**IX. Информационное обеспечение процесса приватизации**

**муниципального имущества.**

9.1. Информационное обеспечение процесса приватизации муниципального имущества Базарно-Карабулакского муниципального района осуществляет Отдел по имущественным отношениям, архитектуре и строительству администрации Базарно-Карабулакского муниципального района.

Отдел публикует информацию о продажах на аукционах, конкурсах объектов муниципальной собственности в средствах массовой информации в соответствии с требованиями, установленными законодательством РФ о приватизации.

**X. Перечень объектов муниципальной собственности,**

**подлежащих приватизации в 2020 году.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Наименование объекта** | **Месторасположение** **объекта** | **Индивидуализирующие характеристики**  | **Ожидаемый доход, руб.** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **Сельскохозяйственный комплекс Саратовская область, Базарно-Карабулакский район****Липовское МО** |
|  | Нежилое здание-мастерскаяЗемельный участок кадастровый номер 64:04:11 01 01:1060 | с. Березовка,, ул. Ленина, д.43в литер Б |  Одноэтажное нежилое здание из камня (761,3кв. м.)Площадь 2 975 кв.м. | 1 200 000,0 |
| Нежилое здание склада №1Земельный участок кадастровый номер 64:04:11 04 01:309 | Северо-восточная окраина с. Березовка литер А.  | Кирпичное одноэтажное нежилое здание (2543,4кв. м.)Площадь 9 387 кв. м. |
| Нежилое здание- механизированный ток № 3Нежилое здание – весоваяЗемельный участок кадастровый номер 64:04:11 04 01:308 | Восточная окраина с. Березовка литер ВВосточная окраина с. Березовка литер Д | Одноэтажное нежилое здание из досок (85,7 кв.м.)Кирпичное одноэтажное нежилое здание (169,3 кв.м.) Площадь 7174 кв.м. |
|  **ИТОГО:** | 1 200 000,0 |