

***Общество с ограниченной ответственностью***

***«САРСТРОЙНИИПРОЕКТ»***

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик: Администрация Свободинского  муниципального образования  Базарно-Карабулакского муниципального района  Саратовской области | Муниципальный контракт № 08/11  от 22 ноября 2017 г. |

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ**

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

**Свободинского**

**муниципального образования**

**Базарно-Карабулакского муниципального района**

**Саратовской области**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Генеральный директор ООО «САРСТРОЙНИИПРОЕКТ» |  | Т.Ю. Базанова |
|  |  |  |

**2017 г.**

**ОГЛАВЛЕНИЕ**

[Введение 5](#_Toc499136849)

[1. Основная часть. Расчетные показатели минимального допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и показатели максимального допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования 6](#_Toc499136850)

[1.1. Объекты местного значения городского поселения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения 6](#_Toc499136851)

[1.2. Объекты местного значения городского поселения в области транспорта и автомобильных дорог местного значения 7](#_Toc499136852)

[1.3. Объекты местного значения городского поселения в области физической культуры и массового спорта 10](#_Toc499136853)

[1.4. Объекты местного значения городского поселения в области сбора и вывоза твердых коммунальных отходов 11](#_Toc499136854)

[1.5. Объекты местного значения городского поселения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий 11](#_Toc499136855)

[1.6. Объекты местного значения городского поселения в области ритуальных услуг и содержания мест захоронения 12](#_Toc499136856)

[1.7. Объекты местного значения городского поселения в области культуры и искусства 12](#_Toc499136857)

[1.8. Объекты местного значения городского поселения в области благоустройства и озеленения территории городского поселения 13](#_Toc499136858)

[1.9. Объекты местного значения городского поселения в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания 13](#_Toc499136859)

[1.10. Объекты местного значения городского поселения в области деятельности органов местного самоуправления 14](#_Toc499136860)

[1.11. Объекты местного значения городского поселения в области жилищного строительства 14](#_Toc499136861)

[2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования 15](#_Toc499136862)

[2.1. Результаты анализа административно-территориального устройства, природно-климатических и социально-экономических условий развития Свободинского муниципального образования Базарно-Карабулакского муниципального района, влияющих на установление расчетных показателей 15](#_Toc499136863)

[2.1.1. Анализ административно-территориального устройства Свободинского муниципального образования Базарно-Карабулакского муниципального района 15](#_Toc499136864)

[2.1.2. Анализ природно-климатических условий развития Свободинского муниципального образования Базарно-Карабулакского муниципального района 15](#_Toc499136865)

[2.1.3. Анализ социально-демографических условий развития Свободинского муниципального образования Базарно-Карабулакского муниципального района 16](#_Toc499136866)

[2.2. Виды объектов местного значения городского поселения, для которых разрабатываются местные нормативы градостроительного проектирования 17](#_Toc499136867)

[2.3. Объекты местного значения городского поселения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения 18](#_Toc499136868)

[2.4. Объекты местного значения городского поселения в области автомобильных дорог местного значения и транспорта 19](#_Toc499136869)

[2.5. Объекты местного значения городского поселения в области физической культуры и массового спорта 20](#_Toc499136870)

[2.6. Объекты местного значения городского поселения в области сбора и вывоза твердых коммунальных отходов 21](#_Toc499136871)

[2.7. Объекты местного значения городского поселения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий 22](#_Toc499136872)

[2.8. Объекты местного значения городского поселения в области ритуальных услуг и содержания мест захоронения 22](#_Toc499136873)

[2.9. Объекты местного значения городского поселения в области культуры и искусства 23](#_Toc499136874)

[2.10. Объекты местного значения городского поселения в области благоустройства и озеленения территории городского поселения 24](#_Toc499136875)

[2.11. Объекты местного значения городского поселения в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания 25](#_Toc499136876)

[2.12. Объекты местного значения городского поселения в области деятельности органов местного самоуправления 26](#_Toc499136877)

[2.13. Объекты местного значения городского поселения в области жилищного строительства 26](#_Toc499136878)

[3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования 27](#_Toc499136879)

[3.1. Область применения расчетных показателей 27](#_Toc499136880)

[3.2. Правила применения расчетных показателей 27](#_Toc499136881)

[Приложение 1. Перечень законодательных актов и нормативно-правовых актов, используемых при разработке местных нормативов градостроительного проектирования 29](#_Toc499136882)

[*Федеральные законы* 29](#_Toc499136883)

[*Иные нормативные акты Российской Федерации* 29](#_Toc499136884)

[*Нормативные акты Саратовской области* 29](#_Toc499136885)

[*Нормативные акты Свободинского муниципального образования Базарно-Карабулакского муниципального района Саратовской области* 30](#_Toc499136886)

[*Своды правил по проектированию и строительству (СП)* 30](#_Toc499136887)

[*Иные документы* 30](#_Toc499136888)

[*Интернет-источники* 31](#_Toc499136889)

[Приложение 2. Список терминов и определений, применяемых в местных нормативах градостроительного проектирования 32](#_Toc499136890)

# Введение

Местные нормативы градостроительного проектирования Свободинского муниципального образования Базарно-Карабулакского муниципального района Саратовской области (далее – МНГП Свободинского муниципального образования, МНГП Свободинского МО) разработаны ООО «САРСТРОЙНИИПРОЕКТ» в соответствии с муниципальным контрактом № 08/11 от 22 ноября 2017 года, заключенным с Администрацией Свободинского муниципального образования Базарно-Карабулакского муниципального района Саратовской области.

МНГП Свободинского муниципального образования разрабатываются в целях определения совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения Свободинского муниципального образования Базарно-Карабулакского муниципального района Саратовской области объектами местного значения городского поселения, объектами благоустройства территории и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения.

МНГП Свободинского МО разработаны на основании статистических и демографических данных с учетом административно-территориального устройства, социально-демографического состава и плотности населения, природно-климатических особенностей, стратегий, программ и планов социально-экономического развития, предложений органов местного самоуправления муниципального образования.

Местные нормативы градостроительного проектирования Свободинского МО включают в себя:

1. Основную часть местных нормативов градостроительного проектирования Свободинского муниципального образования, содержащие расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения, а также расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования.

2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Свободинского муниципального образования.

3. Правила и области применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Свободинского муниципального образования.

МНГП Свободинского МО разработаны в соответствии с законодательством РФ и Саратовской области, нормативно-правовыми и нормативно-техническими документами (приложение 1).

Термины и определения, применяемые в МНГП, указаны в приложении 2.

При разработке проекта МНГП Свободинского МО учитывались показатели, установленные в проекте Постановления Правительства Саратовской области «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Саратовской области», размещенном на официальном портале Правительства Саратовской области 21.07.2017.

# Основная часть. Расчетные показатели минимального допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и показатели максимального допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования

## Объекты местного значения городского поселения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

***Таблица 1.1***

***Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского поселения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Наименование расчетного показателя, единица измерения*** | ***Значение расчетного показателя*** | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Объекты электроснабжения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности [1] | Объем электропотребления, кВт⋅ч/ чел. в год | 2400 | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется | | |
| Объекты газо- и теплоснабжения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности [1] | Объем потребления природного газа, м3 /мес. на 1 чел. [2] | при наличии централизованного горячего водоснабжения | 11,5 |
| при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей | 30 |
| при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения | 17,5 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется | | |
| Объекты водоснабжения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности [1] | Объем водопотребления, л/сут. на 1 чел. [3] | зона застройки многоквартирными (мало-, средне- и многоэтажными) жилыми домами с местными водонагревателями | 140 |
| то же с централизованным горячим водоснабжением | 250 |
| с быстродействующими газовыми нагревателями и многоточечным водоразбором | 200 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется | | |
| Объекты водоотведения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности [1] | Объем водоотведения для бытовой канализации, л/сут. на 1 чел. | зона застройки многоквартирными (мало-, средне- и многоэтажными) жилыми домами с местными водонагревателями | 140 |
| то же с централизованным горячим водоснабжением | 250 |
| с быстродействующими газовыми нагревателями и многоточечным водоразбором | 200 |
| Суточный объем поверхностного стока дождевой канализации, поступающий на очистные сооружения, м3/сут. с 1 га территории | 55 | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется | | |
| **Примечания:**  1. Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.  2. Нормы расхода природного газа следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупнённых показателей расхода (потребления) газа при расчётной теплоте сгорания 34 МДж/м3 (8000 ккал/м3).  3. Указанные нормы следует применять с учётом требований табл.1 СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (утв. Приказом Минрегион России от 29.12.2011 № 635/14) | | | | |

## Объекты местного значения городского поселения в области транспорта и автомобильных дорог местного значения

***Таблица 1.2***

***Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского поселения в области транспорта и автомобильных дорог местного значения***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Наименование расчетного показателя, единица измерения*** | ***Значение расчетного показателя*** | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Улично-дорожная сеть | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Плотность улично-дорожной сети в границах застроенной территории, км/км2 | 2,4 | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется | | |
| Остановочный пункт | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Расстояние между остановочными пунктами на линии общественного пассажирского транспорта, м | 600 | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | в жилой зоне (индивидуальная за-стройка) от входа в жилое здание | 300 (800) |
| в общегородском центре от объектов массового посещения | 250 |
| в производственной и коммунально-складской зоне от проходных | 400 |
| в зонах массового отдыха и спорта от главного входа | 800 |
| от остановок специализированного транспорта, перевозящих только инвалидов, до входов в общественные здания | 100 |
| Станции технического обслуживания городского пассажирского транспорта | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество объектов, ед. на 1 транспортное предприятие | 1 | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность (от конечных остановок общественного транспорта), м | 2500 | |
| Транспортно-эксплуатационные предприятия городского транспорта | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество объектов, ед. на 1 вид транспорта | 1 | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность (от конечных остановок общественного транспорта), м | 2500 | |
| Гостевая стоянка автомобилей для многоквартирных жилых домов | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество машино-мест на 1000 жителей | 80 | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | 100 | |
| Стоянки для временного хранения (в жилой зоне) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество машино-мест на 1000 жителей | 95 | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | 1000 | |
| Стоянка для постоянного хранения для многоквартирных жилых домов | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество машино-мест на 1 квартиру | Тип жилого дома и квартиры по уровню комфорта [2] | Значение |
| Престижный | 1,6 |
| Массовый | 1,2 |
| Социальный | 0,8 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | 1000 | |
| Открытые приобъектные стоянки у общественных зданий, учреждений, предприятий, торговых центров, вокзалов | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество машино-мест в расчете на ед. измерения [3] | Административно-управленческие учреждения, здания и помещения общественных организаций, машино-мест на 100 служащих | 25 |
| Коммерческо-деловые центры и организации, офисные здания и помещения, банки и банковские учреждения, машино-мест на 100 служащих | 35 |
| Производственные здания и коммунально-складские объекты, машино-мест на 100 сотрудников | 15 |
| Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп с площадью торгового зала больше 200 м2, машино мест на 100 м2 торговой площади | 10 |
| Магазины с площадью торгового зала до 200 м2, машино мест на 100 м2 торговой площади | 3 |
| Рынки, рыночные комплексы, ярмарки, машино мест на 100 торговых мест | 10 |
| Объекты общественного питания (общегородского значения), машино мест на 100 мест | 20 |
| Гостиницы, машино мест на 100 мест | 10 |
| Музеи, машино-мест на 100 единовременных посетителей | 12 |
| Кинотеатры, машино-мест на 100 зрительских мест | 20 |
| Поликлиники, амбулаторные учреждения, специализированные поликлиники, диспансеры, пункты первой медицинской помощи, машино-мест на 100 посещений в смену | 20 |
| Больницы, профилактории, родильные дома, стационары, госпитали, медсанчасти, хосписы, машино-мест на 100 койко-мест | 20 |
| Спортивные комплексы и стадионы с трибунами, машино-мест на 100 мест на трибунах | 10 |
| Железнодорожные вокзалы, машино-мест на 100 пассажиров в час пик | 15 |
| Автовокзалы, машино-мест на 100 пассажиров в час пик | 7 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | 250 | |
| Открытые приобъектные стоянки у рекреационных территорий и объектов отдыха | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество машино-мест на 100 посетителей [3] | Парки (общегородского значения) | 7 |
| Пляжи | 20 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | Парки (общегородского значения) | 400 |
| Пляжи | 250 |
| **Примечания:**  1. Санитарно-защитная зона устанавливается согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».  2. Класс комфортности жилья для расчета количества парковочных мест для постоянного хранения автомобилей устанавливается согласно п. 5.6 СП 42.13330.2011 «Градостроительство Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».  3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности для остальных объектов устанавливаются согласно Приложению Ж СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» с учетом Региональных нормативов градостроительного проектирования Саратовской области. | | | | |

## Объекты местного значения городского поселения в области физической культуры и массового спорта

***Таблица 1.3***

***Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского поселения в области физической культуры и массового спорта***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Наименование расчетного показателя, единица измерения*** | ***Значение расчетного показателя*** |
| --- | --- | --- | --- |
| Плоскостные спортивные сооружения (в т. ч. стадионы) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Площадь, м2 на 1000 жителей | 1950 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, мин. | 15 |
| Пешеходная доступность, м | 1500 |
| Помещения для занятий физической культурой и спортом (физкультурно-спортивные залы) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Площадь пола, м2 на 1 тыс. чел. | 60 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | 500 |
| **Примечания:**  1. При расчете потребности населения в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать сооружения регионального значения (при наличии) и местного значения муниципального района.  2. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами общеобразовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры.  3. Нормы расчета залов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям. | | | |

## Объекты местного значения городского поселения в области сбора и вывоза твердых коммунальных отходов

***Таблица 1.4***

***Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского поселения в области сбора и вывоза твердых коммунальных отходов***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Наименование расчетного показателя, единица измерения*** | ***Значение расчетного показателя*** |
| --- | --- | --- | --- |
| Места накопления отходов | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Обеспеченность контейнерными площадками, % [1] | 100 |
| Количество контейнеров на площадку, ед. | 3-4 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | 100 |
| **Примечание:**  1. Количество площадок для установки контейнеров определяется исходя из численности населения, объёма образования отходов, и необходимого числа контейнеров для сбора мусора. Для определения числа устанавливаемых контейнеров (мусоросборников) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования. Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле: Бконт = Пгод × t × К / (365 × V), где Пгод – годовое накопление муниципальных отходов, куб. м; t – периодичность удаления отходов в сутки; К – коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25; V – вместимость контейнера.  Размер контейнерных площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5. К площадкам для мусоросборников должны быть обеспечены подходы и подъезды, обеспечивающие маневрирование мусоровывозящих машин. | | | |

## Объекты местного значения городского поселения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий

При подготовке документов территориального планирования для объектов местного значения городского поселения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций для пожарной охраны необходимо руководствоваться Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=ACF5FAD3076CFC8144376F9DFC25BBA2F5E0E133F27E1B316FD1BCB1C6J1n1J) от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Расчетные показатели количества пожарных депо и пожарных автомобилей для населенных пунктов поселения следует принимать в соответствии с нормами проектирования объектов пожарной охраны от 01.01.1995 НПБ 101-95, введенными в действие приказом Главного управления Государственной противопожарной службы Министерства внутренних дел России от 30.12.1994 № 36 с учетом требований РНГП Саратовской области (п. 2.1.2 Проекта РНГП Саратовской области).

## Объекты местного значения городского поселения в области ритуальных услуг и содержания мест захоронения

***Таблица 1.5***

***Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского поселения в области ритуальных услуг*** ***и содержания мест захоронения***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Наименование расчетного показателя, единица измерения*** | ***Значение расчетного показателя*** |
| --- | --- | --- | --- |
| Специализированная служба по вопросам похоронного дела | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество объектов на поселение, ед. [1] | 1 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, мин. | 15 |
| Кладбище традиционного захоронения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Размер земельного участка, га на 1000 чел. | 0,24 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, мин. [2] | 15 |
| **Примечание:**  1. При расчете потребности населения в организациях похоронного обслуживания рекомендуется учитывать наличие соответствующих объектов местного значения муниципального района.  2. Санитарно-защитная зона устанавливается согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (500 м). | | | |

## Объекты местного значения городского поселения в области культуры и искусства

***Таблица 1.6***

***Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского поселения в области культуры и искусства***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Наименование расчетного показателя, единица измерения*** | ***Значение расчетного показателя*** |
| --- | --- | --- | --- |
| Общедоступная библиотека с детским отделением | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество объектов на поселение, ед. | 1 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, мин. | 15 |
| Пешеходная (шаговая) доступность, мин. | 15 |
| Дом культуры | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество объектов на поселение, ед. | 1 |
| Количество посадочных мест, мест/тыс. чел. [1] | 150 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, мин. | 15 |
| Кинозал | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество объектов на поселение, ед. | 1 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, мин. | 15 |
| **Примечание:**  1. Минимальная доля мест для людей на креслах-колясках в зрительных залах и других зрелищных объектах со стационарными местами – 1% в соответствии с СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001». | | | |

## Объекты местного значения городского поселения в области благоустройства и озеленения территории городского поселения

***Таблица 1.7***

***Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского поселения в области благоустройства и озеленения территории городского поселения***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Наименование расчетного показателя, единица измерения*** | ***Значение расчетного показателя*** | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Озелененные территории общего пользования | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Площадь территории, м2/чел. | для городского н.п. (р.п. Свободный) | 10 |
| для сельских н.п. | 12 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, мин. | 15 | |
| Площадки для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Площадь территории, % от площади квартала (микрорайона) | 10 | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность | в границах квартала, микрорайона | |

## Объекты местного значения городского поселения в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания

***Таблица 1.8***

***Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского поселения в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Наименование расчетного показателя, единица измерения*** | ***Значение расчетного показателя*** | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Предприятия торговли | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Площадь стационарных торговых объектов, м2 на 1000 жителей | всего, в том числе | 360 |
| по продаже продовольственных товаров | 119 |
| по продаже непродовольственных товаров | 241 |
| Уровень обеспеченности торговыми объектами, ед. [1] | 17 | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | для городского н.п. (р.п. Свободный) | 800 |
| для сельских н.п. | 2000 |
| Предприятия общественного питания | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество посадочных мест на 1 тыс. чел. | для городского н.п. (р.п. Свободный) | 40 (8) [1] |
| для сельских н.п. | 40 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | для городского н.п. (р.п. Свободный) | 800 |
| для сельских н.п. | 2000 |
| Предприятия бытового обслуживания | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество рабочих мест на 1 тыс. чел. | для городского н.п. (р.п. Свободный) | 9 (2) [1] |
| для сельских н.п. | 7 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | для городского н.п. (р.п. Свободный) | 800 |
| для сельских н.п. | 2000 |
| **Примечания:**  1. Минимальная обеспеченность торговыми объектами местного значения устанавливается для магазинов и павильонов по продаже продовольственных товаров и товаров смешанного ассортимента с площадью объекта до 300 м2 включительно, кроме магазинов и павильонов, размещаемых в крупных торговых центрах.  2. В скобках приведены нормативы расчета предприятий общественного питания и бытового обслуживания для размещения в микрорайоне или жилом районе.  3. Предприятия бытового обслуживания возможно размещать во встроенно-пристроенных помещениях. | | | | |

## Объекты местного значения городского поселения в области деятельности органов местного самоуправления

***Таблица 1.9***

***Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского поселения в области деятельности органов местного самоуправления***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Наименование расчетного показателя, единица измерения*** | ***Значение расчетного показателя*** |
| --- | --- | --- | --- |
| Административное здание органа местного самоуправления | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество объектов на поселение, ед. | 1 |
| Площадь помещений, м2 на сотрудника | 18 |
| Количество сотрудников на 10000 чел. | 5 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, мин. | 15 |

## Объекты местного значения городского поселения в области жилищного строительства

***Таблица 1.10***

***Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского поселения в области жилищного строительства***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Наименование расчетного показателя, единица измерения*** | ***Значение расчетного показателя*** | |
| Жилые помещения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, м2 общей площади жилых помещений на человека | В соответствии с нормативными актами органов местного самоуправления | |
| Средняя жилищная обеспеченность, м2 площади жилых помещений на чел. | 52,7 | |
| Средняя жилищная обеспеченность для различных типов застройки, м2 площади жилых помещений на человека в зависимости от уровня комфортности жилья | тип жилого дома и квартиры по уровню комфорта | средняя жилищная обеспеченность, м2/чел. |
| социальный | 20 |
| массовый | 30 |
| престижный | 40 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется | | |

# Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования

## Результаты анализа административно-территориального устройства, природно-климатических и социально-экономических условий развития Свободинского муниципального образования Базарно-Карабулакского муниципального района, влияющих на установление расчетных показателей

### Анализ административно-территориального устройства Свободинского муниципального образования Базарно-Карабулакского муниципального района

Свободинское муниципальное образование – городское поселение в Базарно-Карабулакском муниципальном районе Саратовской области.

Статус и границы территории поселения установлены с Законом Саратовской области от 29.12.2004 № 111-ЗСО «О муниципальных образованиях, входящих в состав Базарно-Карабулакского муниципального района» (ред. от 26.12.2008).

Административным центром поселения является рабочий поселок Свободный.

Характеристика Свободинского муниципального образования представлена в таблице 2.1.

***Таблица 2.1***

***Характеристика Свободинского муниципального образования Базарно-Карабулакского муниципального района Саратовской области (по данным статистики на 01.01.2017)***

| ***Муниципальное образование*** | ***Статус*** | ***Административный центр*** | ***Количество населенных пунктов*** | ***Численность населения, чел.*** | ***Площадь, км2*** | ***Плотность населения, чел./км2*** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Свободинское муниципальное образование*** | городское поселение | рабочий посёлок Свободный | 6 | 2778 | 166,73 | 16,7 |

В состав Свободинского муниципального образования входят 6 населенных пунктов: 1 городской населенный пункт (рабочий поселок Свободный) и 5 сельских населенных пунктов.

Учитывая численность городского населения (1951 чел. на начало 2017 года), рабочий поселок Свободный согласно таблице 1 п. 4.4 СП 42.13330.2011 «Градостроительство Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», относится к **малым городам**.

### Анализ природно-климатических условий развития Свободинского муниципального образования Базарно-Карабулакского муниципального района

Природно-климатические условия развития Свободинского муниципального образования аналогичны природно-климатическим условиям развития Базарно-Карабулакского муниципального района.

В геологическом и орографическом отношении территория Базарно-Карабулакского района достаточно сложна. Тем не менее, анализ рельефа показывает, что в орографическом отношении территорию Базарно-Карабулакского района можно считать достаточно благоприятной как для гражданского и промышленного строительства, так и развития сельского хозяйства. Однако на фоне благоприятных территорий получили развитие ограниченно-благоприятные и неблагоприятные участки и зоны, приуроченные, в основном, к долинно-балочным комплексам рек, участкам развития карстовых и суффозионных процессов.

По климатическим условиям в целом территория Базарно-Карабулакского района не имеет планировочных ограничений и благоприятна для гражданского и промышленного строительства.

С учетом господствующих ветров, новые промышленные и гражданские предприятия и животноводческие комплексы, загрязняющие атмосферу, необходимо располагать к западу-юго-западу или востоку-юго-востоку от селитьбы.

Физиолого-климатические условия всего района благоприятны для организации как летнего, так и зимнего видов отдыха. Недостатком местного климата являются неблагоприятные метеорологические явления, такие как зимние оттепели, метели, гололед, весенние заморозки, суховеи и засухи (в отдельные годы), что отрицательно сказывается на работе коммунальных служб и урожайности возделываемых сельскохозяйственных культур.

Территория Базарно-Карабулакского района имеет развитую овражно-балочную сеть и значительную приподнятость водоразделов, обуславливающих поверхностный сток и хороший дренаж территории. Однако собственные ресурсы поверхностных вод невелики, а весьма напряженный водный баланс малых рек не допускает масштабного использования поверхностных водных ресурсов.

Гидрогеологические условия района характеризуются как благоприятные. Потребность района в хозяйственно-питьевых водах, в целом, может быть полностью удовлетворена пресными подземными водами, приуроченными к четвертичным, палеогеновым и меловым отложениям и широко распространёнными на территории района.

В почвенном отношении район характеризуется большой сложностью, обусловленной разнообразием почвообразующих пород в сочетании с возвышенным, расчленённым рельефом.

На территории района распространены разнообразные природные и инженерно-геологические процессы, определяющие основные черты современного мезо– и микрорельефа. Из современных геодинамических процессов и явлений, играющих существенную роль в формировании и изменении рельефа и непосредственно отражающихся на инженерно-строительных условиях района отмечаются: плоскостной смыв, линейная эрозия, боковая речная эрозия, карст и суффозия, оползни, обваливание и осыпание. Необходимо учитывать все вышеперечисленные современные экзодинамические процессы и применять ряд инженерно-строительных мероприятий, направленных на их устранение.

### Анализ социально-демографических условий развития Свободинского муниципального образования Базарно-Карабулакского муниципального района

По состоянию на 1 января 2017 года численность населения Свободинского муниципального образования Базарно-Карабулакского муниципального района составляла по данным статистики 2778 человек (рисунок 2.1), в том числе численность городского населения (р.п. Свободный) 1951 чел., численность сельских жителей 827 чел.

***Рисунок 2.1 Динамика численности населения*** ***Свободинского муниципального образования Базарно-Карабулакского муниципального района в 2012-2017 гг. (данные на начало года)***

Численность населения Свободинского МО характеризуется снижением. За период 2012-2017 гг. численность населения городского поселения сократилась на 206 чел. (на 6,9%), в том числе численность городского населения на 128 чел. (6,2%), а численность сельского населения на 78 чел. (8,6%).

## Виды объектов местного значения городского поселения, для которых разрабатываются местные нормативы градостроительного проектирования

В соответствии с ч. 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ нормативы градостроительного проектирования поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного Кодекса, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения населения поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

Перечень объектов местного значения Свободинского муниципального образования для целей настоящих МНГП подготовлен на основании статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава Свободинского муниципального образования Базарно-Карабулакского муниципального района.

В качестве базового перечня видов объектов местного значения, в отношении которых разрабатываются Местные нормативы градостроительного проектирования Свободинского муниципального образования, приняты объекты местного значения поселения, подлежащие отображению в генеральном плане поселения, согласно ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, относящиеся к областям:

а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

б) автомобильные дороги местного значения;

в) физическая культура и массовый спорт;

г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения.

Иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения определялись в соответствии с Уставом Свободинского муниципального образования.

## Объекты местного значения городского поселения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

***Таблица 2.2***

***Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения городского поселения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Обоснование расчетного показателя*** |
| --- | --- | --- |
| Объекты электроснабжения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Объем электропотребления принят 2400 кВт ч/год на 1 чел. согласно таблице 1.2.1(1) Проекта РНГП Саратовской области |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Объекты газо- и теплоснабжения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Объем потребления природного газа принят согласно таблице 1.2.1(2) Проекта РНГП Саратовской области:   * при наличии централизованного горячего водоснабжения 11,5 м3 /мес. на 1 чел.; * при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей 30 м3 /мес. на 1 чел.; * при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения 17,5 м3 /мес. на 1 чел. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Объекты водоснабжения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Объем водопотребления принят согласно таблице 1.2.1(3) Проекта РНГП Саратовской области:   * для зоны застройки многоквартирными (мало-, средне- и многоэтажными) жилыми домами с местными водонагревателями 140 л/сут. на 1 чел.; * то же с централизованным горячим водоснабжением 250 л/сут. на 1 чел.; * с быстродействующими газовыми нагревателями и многоточечным водоразбором 200 л/сут. на 1 чел. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Объекты водоотведения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Объем водоотведения принят согласно таблице 1.2.1(4) Проекта РНГП Саратовской области:   * для бытовой канализации: равным водопотреблению; * для дождевой канализации суточный объем поверхностного стока, поступающий на очистные сооружения, 55 м3/сут. с 1 га территории. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |

## Объекты местного значения городского поселения в области автомобильных дорог местного значения и транспорта

***Таблица 2.3***

***Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения городского поселения в области транспорта и автомобильных дорог местного значения***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Обоснование расчетного показателя*** |
| --- | --- | --- |
| Улично-дорожная сеть | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Плотность улично-дорожнойсети 2,4 км/км2 для городского поселения принята в соответствии с п 1.11 «Руководство по проектированию городских улиц и дорог» Центральный Научно-Исследовательский и Проектный Институт по Градостроительству (ЦНИИП Градостроительства) Госгражданстроя. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Остановочный пункт | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Расстояние между остановочными пунктами на линии общественного пассажирского транспорта принято не менее 600 м согласно п. 11.16 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность до остановочных пунктов установлено для разных зон согласно таблице 1.2.2(3) Проекта РНГП Саратовской области.  Минимальное расстояние от остановок специализированного транспорта, перевозящих только инвалидов, до входов в общественные здания принято 100 м согласно СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001». |
| Станции технического обслуживания городского пассажирского транспорта | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | 1 объект на 1 транспортное предприятие принят согласно таблице 1.2.2(3) Проекта РНГП Саратовской области. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность (от конечных остановок общественного транспорта) принята 2500 м согласно таблице 1.2.2(3) Проекта РНГП Саратовской области. |
| Транспортно-эксплуатационные предприятия городского транспорта | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | 1 объект на 1 вид транспорта принят согласно таблице 1.2.2(3) Проекта РНГП Саратовской области. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность (от конечных остановок общественного транспорта) принята 2500 м согласно таблице 1.2.2(3) Проекта РНГП Саратовской области. |
| Гостевая стоянка автомобилей для многоквартирных жилых домов | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | 80 машино-мест на 1000 жителей принято согласно таблице 1.2.2(1) Проекта РНГП Саратовской области |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность 100 м принята согласно таблице 1.2.2(1) Проекта РНГП Саратовской области |
| Стоянки для временного хранения (в жилой зоне) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | 95 машино-мест на 1000 жителей принято согласно таблице 1.2.2(1) Проекта РНГП Саратовской области |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность 1000 м принята с учетом таблицы 1.2.2(1) Проекта РНГП Саратовской области исходя из особенностей территории Свободинского МО |
| Стоянка для постоянного хранения для многоквартирных жилых домов | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество машино-мест на 1 квартиру приняты с учетом типа жилого дома и квартиры по уровню комфорта согласно таблице 1.2.2(1) Проекта РНГП Саратовской области.  Класс комфортности жилья для расчета количества парковочных мест для постоянного хранения автомобилей устанавливается согласно п. 5.6 СП 42.13330.2011 «Градостроительство Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*». |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность 1000 м принята с учетом таблицы 1.2.2(1) Проекта РНГП Саратовской области исходя из особенностей территории Свободинского МО |
| Открытые приобъектные стоянки у общественных зданий, учреждений, предприятий, торговых центров, вокзалов | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество машино-мест в расчете на ед. измерения приняты для различных объектов согласно таблице 1.2.2(1) Проекта РНГП Саратовской области |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность 250 м принята согласно таблице 1.2.2. (1) Проекта РНГП Саратовской области |
| Открытые приобъектные стоянки у рекреационных территорий и объектов отдыха | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество машино-мест на 100 посетителей приняты для различных объектов согласно таблице 1.2.2(1) Проекта РНГП Саратовской области |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность для различных объектов принята согласно таблице 1.2.2(1) Проекта РНГП Саратовской области |

## Объекты местного значения городского поселения в области физической культуры и массового спорта

***Таблица 2.4***

***Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения городского поселения в области физической культуры и массового спорта***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Обоснование расчетного показателя*** |
| --- | --- | --- |
| Плоскостные спортивные сооружения (в т. ч. стадионы) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности 1950 м2 на 1 тыс. чел. принят в соответствии Распоряжением Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р «О Социальных нормативах и нормах» (ред. 26.01.2017).  При расчете потребности населения в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать сооружения регионального значения (при наличии) и местного значения муниципального района.  Принятый показатель более соответствующего предельного расчетного показателя, установленного в таблице 1.2.3 Проекта РНГП Саратовской области |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность принята 15 мин. учитывая территориальные особенности Свободинского МО. Принятый показатель менее соответствующего предельного расчетного показателя, установленного в таблице 1.2.3 Проекта РНГП Саратовской области. Пешеходная доступность принята 1500 м согласно таблице 1.2.3 Проекта РНГП Саратовской области |
| Помещения для занятий физической культурой и спортом (спортивные залы) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности 60 м2 площади пола на 1 тыс. чел. принят в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».  Принятый показатель более соответствующего предельного расчетного показателя, установленного в таблице 1.2.3 Проекта РНГП Саратовской области |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность 500 м принята согласно таблице 1.2.3 Проекта РНГП Саратовской области |

## Объекты местного значения городского поселения в области сбора и вывоза твердых коммунальных отходов

***Таблица 2.5***

***Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения городского поселения в области сбора и вывоза твердых коммунальных отходов***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Обоснование расчетного показателя*** |
| --- | --- | --- |
| Места накопления отходов | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Обеспеченность контейнерными площадками в 100% и 3-4 контейнера на площадку приняты согласно таблице 1.2.8 Проекта РНГП Саратовской области.  Количество площадок для установки контейнеров в населенном пункте определяется исходя из численности населения, объёма образования отходов, и необходимого для населенного пункта числа контейнеров для сбора мусора.  Для определения числа устанавливаемых контейнеров (мусоросборников) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования.  Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле: Бконт = Пгод × t × К / (365 × V), где Пгод – годовое накопление муниципальных отходов, куб. м; t – периодичность удаления отходов в сутки; К – коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25; V – вместимость контейнера.  Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа, но не более 5, контейнеров в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест» |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность 100 м до площадок для установки контейнеров для сбора мусора устанавливается в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест». |

## Объекты местного значения городского поселения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий

При подготовке документов территориального планирования для объектов местного значения городского поселения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций для пожарной охраны необходимо руководствоваться Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=ACF5FAD3076CFC8144376F9DFC25BBA2F5E0E133F27E1B316FD1BCB1C6J1n1J) от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Расчетные показатели количества пожарных депо и пожарных автомобилей для населенных пунктов поселения следует принимать в соответствии с нормами проектирования объектов пожарной охраны от 01.01.1995 НПБ 101-95, введенными в действие приказом Главного управления Государственной противопожарной службы Министерства внутренних дел России от 30.12.1994 № 36 с учетом требований РНГП Саратовской области (п. 2.1.2 Проекта РНГП Саратовской области).

## Объекты местного значения городского поселения в области ритуальных услуг и содержания мест захоронения

***Таблица 2.6***

***Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения городского поселения в области ритуальных услуг и содержания мест захоронения***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Обоснование расчетного показателя*** |
| --- | --- | --- |
| Организация похоронного обслуживания населения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | 1 объект независимо от численности населения принят в соответствии с полномочиями, установленными ч. 1 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность в 15 мин. для городского поселения принята исходя из времени, за которое можно добраться от самого удаленного места муниципального образования до объекта |
| Кладбище традиционного захоронения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Площадь кладбищ принята в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность в 15 мин. для городского поселения принята исходя из времени, за которое можно добраться от самого удаленного места муниципального образования до объекта. Санитарно-защитная зона для кладбища устанавливается согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (500 м) |

## Объекты местного значения городского поселения в области культуры и искусства

***Таблица 2.7***

***Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения городского поселения в области культуры и искусства***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Обоснование расчетного показателя*** |
| --- | --- | --- |
| Общедоступная библиотека с детским отделением | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Не менее 1 объекта принято в соответствии с таблицей 1 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»  *Расчет:*  *Для городских поселений необходимо предусмотреть 1 общедоступную библиотеку с детским отделением на 10 тыс. чел. Для городского поселения с численностью населения менее 5 тыс. чел. к расчету принимается сетевая единица на 3 тыс. чел.*  *Численность Свободинского МО по состоянию на 1 января 2017 года* *2778 чел. Таким образом, необходимо:*  *2778/3000=0,9 об., округленно принимаем 1 объект на поселение.* |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная и пешеходная (шаговая) доступность принята 15 мин. в соответствии с таблицей 1 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» |
| Дом культуры | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Не менее 1 объекта принято в соответствии с таблицей 6 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».  *Расчет:*  *Для городских поселений с численностью до 25 тыс. чел. необходимо предусмотреть 1 дом культуры на 10 тыс. чел.*  *Численность Свободинского МО по состоянию на 1 января 2017 года 2778 чел. Таким образом, необходимо:*  *2778/10000=0,3 об., округленно принимаем 1 объект на поселение.*  150 посадочных мест на 1 тыс. жителей принято в соответствии с Приложением к Методическим рекомендациям субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры (для городского поселения с численностью до 3000 чел.). При этом минимальная доля мест для людей на креслах-колясках в зрительных залах и других зрелищных объектах со стационарными местами – 1% в соответствии с СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001». |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность принята 15 мин. в соответствии с таблицей 6 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры». |
| Кинозал | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | 1 объект независимо от численности населения принято в соответствии с таблицей 9 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры». |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность принята 15 мин. в соответствии с таблицей 9 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры». |

## Объекты местного значения городского поселения в области благоустройства и озеленения территории городского поселения

***Таблица 2.8***

***Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения городского поселения в области благоустройства и озеленения территории городского поселения***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Обоснование расчетного показателя*** |
| --- | --- | --- |
| Озелененные территории общего пользования | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | В соответствии с таблицей 4 СП 42.13330.2011 «Градостроительство Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» устанавливается минимальный показатель площади озелененной территории общего пользования для рабочего поселка Свободный (малый город с численностью населения менее 20 тыс. чел.) 10 м2 на чел., для сельских населенных пунктов 12 м2 на чел. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность принята 15 мин. в соответствии с п. 9.15 СП 42.13330.2011 «Градостроительство Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» |
| Площадки для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Площадь территории не менее 10% от площади квартала (микрорайона) принята в соответствии с п. 7.5 СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*». |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность в границах квартала (микрорайона) принята в соответствии с п. 7.5 СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*». |

## Объекты местного значения городского поселения в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания

***Таб******лица 2.9***

***Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения городского поселения в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Обоснование расчетного показателя*** |
| --- | --- | --- |
| Предприятия торговли | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Площадь стационарных торговых объектов принята в соответствии с нормативами минимальной обеспеченности населения Саратовской области площадью стационарных торговых объектов, опубликованными на официальном портале Правительства Саратовской области (<https://saratov.gov.ru/gov/auth/mineconom/PRLD/TOPBU/Norm_torg_2017.pdf>) – показатель для Базарно-Карабулакского муниципального района (суммарный норматив минимальной обеспеченности площадью стационарных торговых объектов 360 м2 на 1000 жителей, в том числе 119 м2 на 1000 жителей для объектов по продаже продовольственных товаров и 241 м2 на 1000 жителей для объектов по продаже непродовольственных товаров.  Уровень обеспеченности в 17 торговых объектов принят в соответствии нормативами минимальной обеспеченности населения поселений торговыми объектами местного значения магазинами и павильонами по продаже продовольственных товаров и товаров смешанного ассортимента с площадью объекта до 300 м2 включительно, кроме магазинов и павильонов, размещаемых в крупных торговых центрах, опубликованными на официальном портале Правительства Саратовской области (<https://saratov.gov.ru/gov/auth/mineconom/PRLD/TOPBU/Norm_torg_2017.pdf>) – показатель для Свободинского МО |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность 800 м в городском н.п. (р.п. Свободный) и 2000 м в сельских н.п. принята в соответствии с п. 10.4 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» |
| Предприятия общественного питания | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Обеспеченность предприятиями общественного питания в 40 посадочных мест (8 посадочных мест для микрорайонов и жилых районов р.п. Свободный) на 1000 человек принята в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность 800 м в городском н.п. (р.п. Свободный) и 2000 м в сельских н.п. принята в соответствии с п. 10.4 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» |
| Предприятия бытового обслуживания | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Обеспеченность предприятиями бытового обслуживания для городского н.п. (р.п. Свободный) в 9 рабочих мест (2 рабочих места для микрорайонов и жилых районов) и 7 рабочих мест для сельских н.п. на 1000 человек принята в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность 800 м в городском н.п. (р.п. Свободный) и 2000 м в сельских н.п. принята в соответствии с п. 10.4 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» |

## Объекты местного значения городского поселения в области деятельности органов местного самоуправления

***Таблица 2.10***

***Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения городского поселения в области деятельности органов местного самоуправления***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Обоснование расчетного показателя*** |
| --- | --- | --- |
| Административное здание органа местного самоуправления | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | 1 объект независимо от численности населения принят в соответствии с полномочиями, установленными ч. 1 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».  Площадь помещений 18 м2 на сотрудника и 5 сотрудников на 10000 жителей приняты согласно таблице 1.2.7 Проекта РНГП Саратовской области |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность в 15 мин. для городского поселения принята исходя из времени, за которое можно добраться от самого удаленного места муниципального образования до объекта |

## Объекты местного значения городского поселения в области жилищного строительства

***Таблица 2.11***

***Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения городского поселения в области жилищного строительства***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Обоснование расчетного показателя*** |
| Жилые помещения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма устанавливается в соответствии с нормативными актами органов местного самоуправления.  Средняя жилищная обеспеченность до 2030 года принята по текущей обеспеченности: 52,7 м2 на чел. (что превышает соответствующий показатель жилищной обеспеченности, установленный в Стратегии социально-экономического развития Саратовской области на период до 2030 года (утверждена постановлением Правительства Саратовской области от 30.06.2016 (ред. от 05.12.2016): 35 м2 на чел. к 2030 году).  *Справочно: по состоянию на 2016 год общая площадь жилых помещений по* *Свободинскому МО составляла по данным статистики 146,3 тыс. м2. Средняя жилищная обеспеченность жителей Свободинского МО:*  *146,3/2778⋅1000=52,7 м2/чел.*  Средняя жилищная обеспеченность для различных типов жилого дома и квартиры принята в зависимости от типа жилого дома по уровню комфорта согласно п. 5.6 СП 42.13330.2011 «Градостроительство Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»: престижный – 40 м2 на 1 чел.; массовый – 30 м2 на 1 чел.; социальный – 20 м2 на 1 чел. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |

# Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования

## Область применения расчетных показателей

Действие местных нормативов градостроительного проектирования Свободинского муниципального образования Базарно-Карабулакского муниципального района распространяется на всю территорию Свободинского МО; на правоотношения, возникшие после утверждения настоящих МНГП.

Настоящие МНГП Свободинского МО устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения городского поселения населения городского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения, установленные в МНГП Свободинского МО, применяются при подготовке генерального плана городского поселения, правил землепользования и застройки городского поселения, документации по планировке территории.

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в части установления соответствия её решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели применяются также при осуществлении государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления муниципальных образований законодательства о градостроительной деятельности.

## Правила применения расчетных показателей

В процессе подготовки генерального плана Свободинского МО необходимо применять расчетные показатели уровня минимальной обеспеченности объектами местного значения городского поселения и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов.

В ходе подготовки документации по планировке территории в границах Свободинского МО следует учитывать расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий, необходимых для размещения объектов местного значения городского поселения.

При планировании размещения в границах территории проекта планировки различных объектов следует оценивать обеспеченности рассматриваемой территории объектами соответствующего вида, которые расположены (или могут быть расположены) не только в границах данной территории, но также и вне ее границ в пределах максимальной территориальной доступности, установленной для соответствующих объектов.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения, а также максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, установленные в настоящих МНГП, применяются при определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения поселения в генеральном плане Свободинского МО (в том числе, при определении функциональных зон, в границах которых планируется размещение указанных объектов), а также при определении зон планируемого размещения объектов местного значения городского поселения.

При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения городского поселения в целях подготовки генерального плана Свободинского МО, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах подготавливаемого проекта подобных объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость, уровень территориальной доступности).

МНГП Свободинского МО имеют приоритет перед РНГП Саратовской области в случае, если расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения населения городского поселения, установленные МНГП Свободинского МО выше соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Саратовской области. В случае, если расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения населения городского поселения, установленные МНГП Свободинского МО, окажутся ниже уровня соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Саратовской области, то применяются предельные расчетные показатели РНГП Саратовской области.

МНГП Свободинского МО имеют приоритет перед РНГП Саратовской области в случае, если расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения городского поселения для населения городского поселения, установленные МНГП Свободинского МО ниже соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Саратовской области. В случае, если расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения городского поселения для населения городского поселения, установленные МНГП Свободинского МО, окажутся выше уровня соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Саратовской области, то применяются предельные расчетные показатели РНГП Саратовской области.

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и (или) Саратовской области, в том числе тех, требования которых были учтены при подготовке настоящих МНГП и на которые дается ссылка в настоящих МНГП, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

# Приложение 1. Перечень законодательных актов и нормативно-правовых актов, используемых при разработке местных нормативов градостроительного проектирования

*Федеральные законы*

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 29.07.2017).
2. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ред. от 29.07.2017).
3. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (ред. от 29.07.2017).

*Иные нормативные акты Российской Федерации*

1. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р «О Социальных нормативах и нормах» (ред. от 26.01.2017).
2. Постановление Правительства РФ от 26.12.2014 № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (ред. от 07.12.2016).
3. Распоряжение Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».
4. Приказ Минстроя России от 13.04.2017 № 711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов».

*Нормативные акты Саратовской области*

1. Закон Саратовской области от 29.12.2004 № 111-ЗСО «О муниципальных образованиях, входящих в состав Базарно-Карабулакского муниципального района» (ред. от 26.12.2008).
2. Закон Саратовской области от 09.10.2006 «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области» (ред. от 28.06.2017).
3. Постановление Правительства Саратовской области от 14.06.2007 № 230-П «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Саратовской области» (ред. от 01.04.2009).
4. Постановление Правительства Саратовской области от 30.06.2016 № 321-П «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Саратовской области до 2030 года» (ред. от 05.12.2016).
5. Приказ министерства природных ресурсов и экологии Саратовской области от 22.09.2016 № 707 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Саратовской области» (с изм. от 26.06.2017).

*Нормативные акты Свободинского муниципального образования Базарно-Карабулакского муниципального района Саратовской области*

1. Устав Свободинского муниципального образования Базарно-Карабулакского муниципального района Саратовской области.

*Своды правил по проектированию и строительству (СП)*

1. СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (утв. Приказом Минрегион России от 29.12.2011 № 635/14).
2. СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения» (утв. Приказом Минрегион России от 29.12.2011 № 635/11).
3. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».
4. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр, в ред. от 10.02.2017).
5. СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» (принят и введен в действие решением Межведомственного координационного совета по вопросам технического совершенствования газораспределительных систем и других инженерных коммуникаций, протокол от 8 июля 2003 г. № 32).
6. СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001».

*Иные документы*

1. Нормативы минимальной обеспеченности населения Саратовской области площадью стационарных торговых объектов, нормативы минимальной обеспеченности населения поселений торговыми объектами местного значения магазинами и павильонами по продаже продовольственных товаров и товаров смешанного ассортимента с площадью объекта до 300 м2 включительно, кроме магазинов и павильонов, размещаемых в крупных торговых центрах // <https://saratov.gov.ru/gov/auth/mineconom/PRLD/TOPBU/Norm_torg_2017.pdf>.
2. Нормы проектирования объектов пожарной охраны. НПБ 101-95 (утв. ГУГПС МВД РФ, введены Приказом ГУГПС МВД РФ от 30.12.1994 № 36).
3. Проект Постановления Правительства Саратовской области «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Саратовской области» (<https://saratov.gov.ru/news/proekt_postanovleniya_pravitelstva_saratovskoy_> oblasti\_ob\_utverzhdenii\_regionalnykh\_normativov\_grado/?sphrase\_id=350705).
4. Руководство по проектированию городских улиц и дорог. Центральный Научно-Исследовательский и Проектный Институт по Градостроительству (ЦНИПИ Градостроительства) Госгражданстроя, М.: Стройиздат, 1980.
5. СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест».
6. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Новая редакция (приняты Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74, в ред. от 25.04.2014).

*Интернет-источники*

1. Федеральная государственная информационная система территориального планирования (ФГИС ТП) – <http://fgis.economy.gov.ru>.
2. Федеральная служба государственной статистики – <http://gks.ru>.
3. Официальный сайт администрации Базарно-Карабулакского муниципального района Саратовской области – http://bkarabulak.sarmo.ru/.
4. Официальный портал Правительства Саратовской области // https://saratov.gov.ru.

# Приложение 2. Список терминов и определений, применяемых в местных нормативах градостроительного проектирования

**Автомобильная дорога** – объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, – защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог.

**Красная линия** – граница, отделяющая территорию квартала, микрорайона и других элементов, планировочной структуры от улиц, дорог, проездов, площадей, а также других земель общего пользования.

**Микрорайон (квартал)** – планировочная единица застройки в границах красных линий, ограниченная магистральными или жилыми улицами.

**Градостроительная деятельность** – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений.

**Градостроительная документация** (документы градостроительного проектирования) – документы территориального планирования, документы градостроительного зонирования, документация по планировке территории.

**Нормативы градостроительного проектирования** - совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

**Объекты местного значения** – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Саратовской области, уставом муниципального образования, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципального образования.

**Плоскостное спортивное сооружение** – плоскостное спортивное сооружение, включающее игровую спортивную площадку и (или) футбольное поле, уличные тренажеры, турники и иное спортивное оборудование, в том числе по видам спорта, популярным в молодежной среде, а также позволяющее проводить подготовку и сдачу норм ГТО.

**Физкультурно-спортивный зал** – спортивное сооружение, содержащее универсальный спортивный зал.

**Гостевая стоянка автомобилей** – открытая площадка, предназначенная для парковки легковых автомобилей посетителей жилых зон.

**Стоянка автомобилей** – открытая площадка, предназначенная для хранения и (или) парковки автомобилей.

Иные понятия, используемые в настоящих нормативах, употребляются в значениях, соответствующих значениям, содержащимся в федеральном и региональном законодательстве.

***Перечень используемых сокращений***

В МНГП Свободинского муниципального образования Базарно-Карабулакского муниципального района применяются следующие сокращения:

|  |  |
| --- | --- |
| ***Сокращения слов и словосочетаний*** | |
| ***Сокращение*** | ***Слово/словосочетание*** |
| Базарно-Карабулакский район | муниципальное образование Базарно-Карабулакский муниципальный район Саратовской области |
| гг. | годы |
| др. | другие |
| МНГП | Местные нормативы градостроительного проектирования |
| МНГП Свободинского МО | Местные нормативы градостроительного проектирования Свободинского муниципального образования Базарно-Карабулакского муниципального района |
| МО | муниципальное образование |
| н.п. | населенный пункт |
| п. | пункт |
| пп. | подпункт |
| проект РНГП Саратовской области | проект Постановления Правительства Саратовской области «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Саратовской области», размещенный на официальном портале Правительства Саратовской области 21.07.2017 |
| р.п. | рабочий поселок |
| РНГП Саратовской области | Региональные нормативы градостроительного проектирования Саратовской области, утвержденные Постановлением Правительства Саратовской области от 14.06.2007 № 230-П (ред. от 01.04.2009) |
| ст. | статья |
| ***Сокращения единиц измерений*** | |
| ***Обозначение*** | ***Наименование единицы измерения*** |
| га | гектар |
| ед. | единиц |
| кВт⋅ч/чел. в год | киловатт-часов на человека в год |
| ккал/год м3 | килокалорий на квадратный метр |
| км | километр |
| км/км2 | километров на квадратный километр |
| км2 | квадратный километр |
| л/сут. на 1 чел. | литров в сутки на одного человека |
| м | метр |
| м2 | квадратный метр |
| м2/чел. | квадратных метров на человека |
| м3 | кубический метр |
| м3/сут. | кубических метров в сутки |
| МДж/м3 | мегаджоуль на кубический метр |
| мин. | минуты |
| тыс. чел. | тысяч человек |
| чел. | человек |
| чел./км2 | человек на квадратный километр |