

**СОБРАНИЕ**

**БАЗАРНО-КАРАБУЛАКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

«24» декабря 2021 г № 233

|  |
| --- |
| **О внесении дополнений в решение Собрания Базарно-Карабулакского муниципального района Саратовской области от 26.12.2016г. № 36 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории поселения Алексеевского муниципального образования»** |

Руководствуясь Земельным кодексом РФ от 25.10.2001г. № 136-ФЗ, в соответствии ст. 10 Федерального закона от 13.07.2015г. № 218-ФЗ « О государственной регистрации недвижимости», Федеральным законом от 23.06.2014г № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ», на основании постановления Администрации Базарно-Карабулакского муниципального района Саратовской области от 06.10.2021г. № 946 «О назначении публичных слушаний», заключением публичных слушаний, руководствуясь Уставом Базарно-Карабулакского муниципального района, Собрание Базарно-Карабулакского муниципального района

**РЕШИЛО:**

1. Внести в приложение решения Собрания Базарно-Карабулакского муниципального района Саратовской области от 26.12.2016 года № 36 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории Алексеевского муниципального образования Базарно-Карабулакского муниципального района Саратовской области» в статью 37 «Градостроительные регламенты» следующие дополнения:

1.1. «Основные виды разрешенного использования недвижимости объектов капитального строительства и земельных участков»зоны «ИТ-2. Зона головных объектов инженерной инфраструктуры» дополнить видом разрешенного использованием:

- «размещение автозаправочных станций при условии соответствия требованиям законодательства о безопасности движения»;

- «размещение объектов по техническому обслуживанию автомобилей при условии соответствия требованиям законодательства о безопасности движения»;

- « размещение автомобильных моек при условии соответствия требованиям законодательства о безопасности движения».

1.2. Перевести часть территориальной зоны:

- СХ-3 «Зона садоводства и огородничества» в зону Ж-1 «Малоэтажная жилая застройка», расположенную по адресу: с.Алексеевка, юго-восточнее ул.Вишневая, д.57 на земельном участке с кадастровым номером 64:04:010101:2455;

- ОД-1 «Центральная зона делового общественного и коммерческого назначения» в зону в Ж-1 «Малоэтажная жилая застройка» расположенную по адресу: с.Алексеевка, пл.Советская, д.14 на земельном участке с кадастровым номером;

2. Контроль исполнения настоящего решения возложить на секретаря Собрания Базарно-Карабулакского муниципального района Н.А. Крупнову.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования на официальном сайте администрации Базарно-Карабулакского муниципального района в сети Интернет <https://admbk.ru/>

**Председатель Собрания муниципального района Л.П. Комарова**

**Глава муниципального района О.А. Чумбаев**