

**СОБРАНИЕ**

**БАЗАРНО-КАРАБУЛАКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

«23» ноября 2020г № 139

|  |
| --- |
| **О внесении изменений и дополнений в Решение Собрания Базарно – Карабулакского муниципального района Саратовской области от 26.12.2016г. №46**  **«Об утверждении Правил землепользования и застройки территории Шняевского МО**  **Базарно – Карабулакского муниципального района»** |

Руководствуясь Земельным кодексом РФ от 25.10.2001г. № 136-ФЗ, в соответствии ст. 10 Федерального закона от 13.07.2015г. № 218-ФЗ « О государственной регистрации недвижимости», Федеральным законом от 23.06.2014г № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ», п.20 ч.1 с.14 Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Базарно-Карабулакского муниципального района, Собрание Базарно-Карабулакского муниципального района

**РЕШИЛО:**

1. Внести изменения и дополнения в Правила землепользования и застройки территории Шняевского муниципального образования Базарно-Карабулакского муниципального района Саратовской области, а именно:

1.1) статью 28 «Внесение изменений в Правила» читать в новой редакции, согласно приложения;

1.2) слова по тексту Правил землепользования и застройки «…публичные слушания…» дополнить словами «…или общественные обсуждения».

1.3) «Основные виды разрешенного использования недвижимости объектов капитального строительства и земельных участков»зоны СХ-2 *«Зона объектов сельскохозяйственного назначения»* дополнить видами разрешенного использования:

- «*ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках»*;

- «*хранение и переработка сельскохозяйственной продукции»;*

*- «сельскохозяйственное использование»;*

*- «сенокошение»;*

*- «ведение огородничества»;*

- «*ведение садоводства»;*

1.4) «Основные виды разрешенного использования недвижимости объектов капитального строительства и земельных участков»зоны СХ-3 *«Зона садоводства и огородничества. Зона предназначена для ведения садоводства и огородничества как сезонного, так и круглогодичного использования»* дополнить видами разрешенного использования:

- «*сенокошение»;*

- «*ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках»*;

1.5) «Основные виды разрешенного использования недвижимости объектов капитального строительства и земельных участков»зоны Р-СХ *«Зона резервных территорий для целей размещения объектов сельскохозяйственного назначения. Зона резервных территорий для целей размещения объектов сельскохозяйственного назначения Р-СХ выделена для обеспечения правовых условий размещения объектов сельскохозяйственного производства при перспективном градостроительном развитии»* дополнить видом разрешенного использования:

- *«сенокошение».*

2. Контроль исполнения настоящего решения возложить на секретаря Собрания Базарно-Карабулакского муниципального района Н.А. Крупнову.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования на официальном сайте администрации Базарно-Карабулакского муниципального района.

**Председатель Собрания муниципального района Л.П. Комарова**

**Глава муниципального района О.А. Чумбаев**