|  |
| --- |
| Приложение к решению Собрания  Базарно-Карабулакского муниципального района  от 25.12.2023 г. №27 |
| **Генеральный план Липовского муниципального образования Базарно-Карабулакского муниципального района**  **Саратовской области** |
| **МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА** |
|  |

СОСТАВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Генеральный план Липовского муниципального образования Базарно-Карабулакского муниципального района Саратовской области разработан в составе:

**УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ**

Текстовые материалы:

|  |  |
| --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** |
| **1** | Положение о территориальном планировании |

Графические материалы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование карт** | **Масштаб** |
| **1** | Карта границ населенных пунктов, в том числе планируемые | М 1:10 000 |
| **2** | Карта границ зон с особыми условиями использования территории | М 1:10 000 |
| **3** | Карта размещения объектов местного значения МО, в том числе планируемые | М 1:10 000 |
| **4** | Карта функциональных зон поселения или городского округа, в том числе планируемые | М 1:10 000 |

**Приложение**

|  |  |
| --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** |
| **1** | Сведения о границах населенных пунктов |

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

Текстовые материалы:

|  |  |
| --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** |
| **1** | Пояснительная записка |

Графические материалы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Масштаб** |
| **1** | Карта границ населенных пунктов, в том числе планируемые | М 1:10 000 |
| **2** | Карта границ зон с особыми условиями использования территории | М 1:10 000 |
| **3** | Карта размещения объектов местного значения МО, в том числе планируемые | М 1:10 000 |
| **4** | Карта функциональных зон поселения или городского округа, в том числе планируемые | М 1:10 000 |

СОДЕРЖАНИЕ

[ВВЕДЕНИЕ 7](#_Toc137906412)

[1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ 12](#_Toc137906413)

[1.1 Общие сведения 12](#_Toc137906414)

[1.2 Историческая справка 13](#_Toc137906415)

[1.3 Особенности экономико-географического положения 14](#_Toc137906416)

[2.1 Климат 16](#_Toc137906418)

[2.2 Геологическое строение 17](#_Toc137906419)

[2.3 Рельеф 18](#_Toc137906420)

[2.4 Полезные ископаемые 19](#_Toc137906421)

[2.5 Поверхностные и подземные воды 19](#_Toc137906422)

[2.6 Гидрогеологические условия 21](#_Toc137906423)

[2.7 Ландшафтное районирование 21](#_Toc137906424)

[2.8 Почвенный покров 22](#_Toc137906425)

[2.9 Естественная растительность и животный мир 23](#_Toc137906426)

[3. НАСЕЛЕНИЕ И ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ 26](#_Toc137906427)

[3.1 Динамика численности населения, миграционные процессы 26](#_Toc137906428)

[4. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ 32](#_Toc137906429)

[4.1 Жилищный фонд и жилищное строительство 32](#_Toc137906430)

[4.2 Аграрный сектор экономики муниципального образования 32](#_Toc137906431)

[5. СОЦИАЛЬНОГО И БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ 34](#_Toc137906432)

[5.1 Учреждения образования и воспитания 34](#_Toc137906433)

[5.2 Культурно-досуговые учреждения 36](#_Toc137906436)

[5.3 Учреждения здравоохранения 37](#_Toc137906437)

[5.4 Объекты спортивного назначения 38](#_Toc137906438)

[5.5 Учреждения общественного питания, торговли, сферы услуг 38](#_Toc137906439)

[5.6 Социальное обслуживание населения 39](#_Toc137906440)

[5.7 Организация ритуальных услуг 39](#_Toc137906441)

[5.8 Объекты религиозного назначения 40](#_Toc137906442)

[5.9 Объекты специального назначения 40](#_Toc137906443)

[6. ТЕРРИТОРИАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ 42](#_Toc137906444)

[6.1 Территория муниципального образования. Существующее положение 42](#_Toc137906445)

[6.2 Территориальные ресурсы 42](#_Toc137906446)

[6.3 Функциональное зонирование 43](#_Toc137906447)

[6.4 Планировочные ограничения 45](#_Toc137906448)

[6.4.1 Водоохранная зона, прибрежная защитная и береговая полоса 46](#_Toc137906449)

[6.4.2 Охранная зона объектов электросетевого хозяйства 50](#_Toc137906450)

[6.4.3 Охранные зоны линий и сооружений связи 53](#_Toc137906451)

[6.4.4 Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения 55](#_Toc137906452)

[6.4.5 Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и ных объектов. …… 56](#_Toc137906453)

[6.4.6 Зона санитарной охраны источника водоснабжения (первый пояс) 58](#_Toc137906454)

[6.4.7 Зона затопления 59](#_Toc137906455)

[6.5 Приаэродромная территория 60](#_Toc137906456)

[6.6 Объекты культурного наследия 62](#_Toc137906457)

[6.6.1 Мероприятия по охране объектов культурного наследия 66](#_Toc137906460)

[7. ИНЖЕНЕРНАЯ И ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА 68](#_Toc137906461)

[7.1 Водоснабжение и водоотведение 68](#_Toc137906462)

[7.2 Теплоснабжение 69](#_Toc137906463)

[7.3 Электроснабжение 69](#_Toc137906464)

[7.4 Газоснабжение 79](#_Toc137906465)

[7.5 Связь 81](#_Toc137906466)

[7.5.1 Почтовая связь 81](#_Toc137906467)

[7.5.2 Телефонная связь и телевещание 82](#_Toc137906468)

[7.5.3 Радиовещание 82](#_Toc137906469)

[7.6 Внешний транспорт 82](#_Toc137906470)

[7.7 Трубопроводный транспорт 82](#_Toc137906471)

[7.8 Автомобильные дороги 83](#_Toc137906472)

[7.9 Улично-дорожная сеть 85](#_Toc137906473)

[7.10 Автомобильный и общественный транспорт 87](#_Toc137906475)

[7.11 Объекты обслуживания автомобильного транспорта 88](#_Toc137906476)

[8. БЛАГОУСТРОЙСТВО 89](#_Toc137906477)

[8.1 Озеленение территории 89](#_Toc137906478)

[8.2 Освещение 90](#_Toc137906479)

[9. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА (ВОЗМОЖНЫХ ИСТОЧНИКОВ) ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА 91](#_Toc137906480)

[9.1 Мероприятия по предотвращению и снижению последствий ЧС природного характера 91](#_Toc137906481)

[9.2 Чрезвычайные ситуации биолого-социального характера 92](#_Toc137906482)

[9.3 Общие мероприятия и рекомендации по снижению риска на территории 94](#_Toc137906483)

[10. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ 96](#_Toc137906484)

[10.1 Охрана окружающей среды 96](#_Toc137906485)

[11. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА 100](#_Toc137906486)

**ВВЕДЕНИЕ**

Генеральный план Липовского муниципального образования Базарно-Карабулакского муниципального района Саратовской области разработан филиалом ППК «Роскадастр» по Саратовской области по заказу администрации Липовского муниципального образования в соответствии с договором подряда № 23-6454-Д/0118 от 03.04.2023 г.

В основу данной работы положены:

* Техническое задание на подготовку проекта генерального плана Липовского муниципального образования;
* Градостроительный кодекс Российской Федерации с изменениями и дополнениями;
* Земельный кодекс Российской Федерации с изменениями и дополнениями;
* Водный кодекс Российской Федерации с изменениями и дополнениями;
* Лесной кодекс Российской Федерации с изменениями и дополнениями;
* Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
* Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
* Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 22.06.2008 № 123-Ф3 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
* Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
* Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
* Приказ Минрегиона России от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
* Приказ Министерства экономического развития РФ от 9.01.2018 № 10 "Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7.12.2016 № 793";
* Приказ Министерства экономического развития РФ от 21.07.2016 № 460 "Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования";
* Приказ Министерства экономического развития РФ от 23.11.2018 № 650 "Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории;
* Иные федеральные законы, нормативно-правовые акты Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, нормативно-правовые акты федеральных органов исполнительной власти, регулирующие отношения в области территориального планирования;
* Закон Саратовской области от 20.04.2018 № 43-ЗСО "О преобразовании Липовского и Тепляковского муниципальных образований Базарно-Карабулакского муниципального района Саратовской области и внесении изменений в Закон Саратовской области "О муниципальных образованиях, входящих в состав Базарно-Карабулакского муниципального района";
* Закон Саратовской области от 09.10.2006 г. № 96-ЗСО «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области»;
* Устав Базарно-Карабулакского муниципального района с изменениями и дополнениями;
* Устав Липовского муниципального образования Базарно-Карабулакского муниципального района с изменениями и дополнениями;
* Стратегия социально-экономического развития Саратовской области до 2030 года, утвержденная Постановлением Правительства Саратовской области от 30.06.2016 № 321-П;
* Муниципальная программа «Обеспечение первичных мер пожарной безопасности Липовского муниципального образования Базарно-Карабулакского муниципального района»;
* Муниципальная программа «Ремонт автомобильных дорог Липовского муниципального образования Базарно-Карабулакского муниципального района»;
* Муниципальная программа «Комплексное благоустройство территории Липовского муниципального образования Базарно-Карабулакского муниципального района»;
* Иные муниципальные программы;
* Нормативно-правовые акты органов местного самоуправления;
* Постановление Правительства РФ от 3.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;
* Технические регламенты:
* СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";
* СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
* Региональные нормативы градостроительного проектирования Саратовской области;
* Иные действующие нормативные правовые акты и нормативные технические документы Российской Федерации.

Исходные данные предоставлены администрацией Липовского муниципального образования Базарно-Карабулакского муниципального района Саратовской области. В основу генерального плана положены документы о прогнозах развития поселения, принятые на региональном и муниципальном уровнях. В Генеральном плане определены основные параметры развития муниципального образования: перспективная численность населения, объемы жилищного строительства, необходимые для жилищно-коммунального строительства территории, основные направления транспортного комплекса и инженерной инфраструктуры. В генеральном плане выполнено зонирование территорий с выделением жилых, общественно-деловых, производственных, рекреационных зон, территорий для развития других функций городского комплекса. Проектные решения генерального плана являются основанием для разработки документации по проектам планировки территорий поселения, а также отраслевых схем размещения отдельных видов строительства, развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, охраны окружающей среды.

В генеральном плане определены следующие сроки его реализации: I этап- первая очередь генерального плана муниципального образования, на которую планируются первоочередные мероприятия до 2028г.; II этап - расчетный срок генерального плана, на который рассчитаны все планируемые мероприятия генерального плана -2043 г.

Установленные этапы являются условными срезами уровня территориального развития муниципального образования, так как сроки реализации намечаемых мероприятий будут зависеть от бюджетных возможностей муниципального образования и уточняться в планах реализации генерального плана.

Картографические материалы оформлены в соответствии с приказом Министерства экономического развития РФ от 09.01.2018 г. № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения».

Работа выполнена отделом кадастровых и землеустроительных работ филиала ППК «Роскадастр» по Саратовской области.

Графические материалы генерального плана разработаны с использованием программного продукта ГИС «MapInfo Professional 17.0»; специализированного приложения для ГИС MapInfo «Территориальное планирование», разработанное компанией ООО «ЭСТИ МАП».

Создание и обработка текстовых материалов проводилась с использованием пакетов программ «Microsoft Office».

При подготовке генерального плана использовано лицензионное программное обеспечение, являющееся собственностью филиала ППК «Роскадастр» по Саратовской области.

**Список принятых сокращений:**

МО муниципальное образование

ЗСО закон Саратовской области

ФЗ Федеральный Закон

МБОУ муниципальное бюджетное образовательное учреждение

СОШ средняя общеобразовательная школа

ТКО твердые коммунальные отходы

ГРП газораспределительный пункт

ГРС газораспределительная станция

ТП трансформаторная подстанция

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ
   1. Общие сведения

Липовское муниципальное образование Базарно-Карабулакского муниципального района расположено в северной части правобережья Саратовской области. Граничит Липовское муниципальное образование со Свободинским, Большечечуйским, Старобурасским, Яковлевским муниципальными образованиями Базарно-Карабулакского муниципального района Саратовской области, на востоке с Балтайским районом Саратовской области.

В соответствии с законом Саратовской области от 29.12.2004 № 118-ЗСО «О муниципальных образованиях, входящих в состав Базарно-Карабулакского муниципального района» и его изменениями в состав административного района входит 8 населенных пунктов (табл.1.1):

1) село Арбузовка;

2) село Березовка;

3) село Малые Озерки;

4) село Толстовка;

5) село Липовка;

6) село Белый Ключ;

7) село Большая Гусиха;

8) село Малая Гусиха;

9) село Тепляковка.

**Таблица 1.1 Населенные пункты Липовского муниципального образования**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Населенный пункт** | **Год основания** | **Количество дворов/квартир** |
| село Арбузовка | 1743 | 44 |
| село Березовка | 1743 | 262 |
| село Малые Озерки | 1832 | 40 |
| село Толстовка | 1743 | 32 |
| село Липовка | 1893 | 500 |
| село Белый Ключ | 1703 | 34 |
| село Большая Гусиха | 1745 | 150 |
| село Малая Гусиха | 1703 | 28 |
| село Тепляковка | 1832 | 255 |
| Всего | **-** | **1211** |

Административным центром является село Липовка. Находится на расстоянии примерно 21 километр по прямой на северо-запад от районного центра поселка [Базарный Карабулак](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%91%D0%B0%D0%B7%D0%B0%D1%80%D0%BD%D1%8B%D0%B9_%D0%9A%D0%B0%D1%80%D0%B0%D0%B1%D1%83%D0%BB%D0%B0%D0%BA). Площадь территории муниципального образования в современных административных границах составляет 399,39 км2.

Общая численность населения, проживающего в муниципальном образовании на начало 2023 г. составляет 2752 человек, что составляет 7,5% и занимает шестое место среди муниципальных образований района (табл. 1.2); по площади территории муниципальное образование занимает 1-е место среди МО Базарно-Карабулакского района, что составляет 18,4% (табл.1.3).

**Таблица 1.2 Численность населения Базарно-Карабулакского муниципального района по образованиям на 2023 г.**

| **Номер п/п** | **Наименование МО** | **Численность населения, %** |
| --- | --- | --- |
| 1 | Базарно-Карабулакское | 34,8 |
| 2 | Свободинское | 17,7 |
| 3 | Алексеевское | 9,6 |
| 4 | Старожуковское | 7,6 |
| 5 | Яковлевское | 7,5 |
| 6 | Липовское | 7,5 |
| 7 | Максимовское | 6,7 |
| 8 | Старобурасское | 3,3 |
| 9 | Большечечуйское | 2,7 |
| 10 | Шняевское | 2,6 |

**Таблица 1.3 Площадь территории Базарно-Карабулакского муниципального района по муниципальным образованиям на 2023 г.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Номер п/п** | **Наименование МО** | **Площадь,%** |
| 1 | Липовское | 18,4 |
| 2 | Свободинское | 17,4 |
| 3 | Старожуковское | 16,8 |
| 4 | Максимовское | 13,7 |
| 5 | Алексеевское | 13,6 |
| 6 | Яковлевское | 5,7 |
| 7 | Старобурасское | 5,7 |
| 8 | Большечечуйское | 5,1 |
| 9 | Шняевское | 3,2 |
| 10 | Базарно-Карабулакское | 0,4 |

На территории муниципального образования осуществляется местное самоуправление, принят Устав, действуют выборные всеобщим голосованием граждан, проживающих на территории городского поселения, органы исполнительной и представительной власти.

* 1. Историческая справка

Центром Базарно - Карабулакского района является рабочий поселок Базарный Карабулак. Основан он был как поселение пахотных солдат  в 1692 году. Базарным он стал называться в конце XIX века в связи с большими базарами, которые здесь проводились.  В базарные дни сюда приезжали  купцы со всего Поволжья.

По сведениям Саратовского областного архива в 1911 году в р. п. Базарный Карабулак было 524 двора с населением в 3023 человека. Большинство населения составляли крестьяне. На все село имелось 83 лошади и 243 коровы.

1 сентября 1895 года от станции Карабулак отошел первый поезд.

Официальная дата основания Липовского муниципального образования 1893 год. По другим данным, село основано в 1736-1738 годах капитаном Иваном Семеновичем Алмазовым. Некогда возле села было немало липовых насаждений, по имени которых оно и получило название. С 10 августа 1894 года имение стало принадлежать Владимиру Александровичу Менде. В советское время работали колхозы «Знамя труда» и им. Димитрова и совхоз «Динамо».

* 1. Особенности экономико-географического положения

Экономико-географическое положение определяет отраслевую направленность развития территории, а также темпы и масштабы ее роста развития.

Экономико-географическое положение муниципального образования в целом характеризуется как благоприятное для последующего развития в нем отраслей экономики.

Среди позитивных черт выделяются:

* Обширные сельскохозяйственные угодья;
* В районе под водохранилищами и прудами занято 22 га. Данный факт способствует развитию рыбного хозяйства и земледелия;
* Наличие большого количества дорог позволяет вовлекать в вырубку не только хвойный лес, но и лиственный;
* Благодаря внушительной площади лесов создаются благоприятные условия для развития туризма.

Среди негативных черт выделяются:

* Загрязнение и захламление ТКО, несанкционированное размещение отходов (стихийные свалки) на землях муниципальных образований, представляющих хозяйственную или иную ценность;
* Уменьшение видового состава и состояние растительности. Ухудшение флоры и почвенного покрова лугово-степных ландшафтов, угнетение плодородного слоя почвы;
* Нерациональное использование природных ресурсов (земель и полезных ископаемых).

Благоприятное экономико-географическое положение способствует успешному развитию, а степень и темпы развития зависят от исторических и социально-экономических условий.

Следует отметить, что экономико-географическое положение является лишь одним из факторов развития территории.

Максимальный потенциал развития территории складывается из правильного использования выгод своего экономико-географического положения, экономического взаимодействия с другими территориями, инвестиций, объема производства, бюджета, миграционного прироста.

1. **ПРИРОДНЫЕ РЕСУРСЫ И УСЛОВИЯ**
   1. Климат

Климат Липовского муниципального образования, учитывая его расположение на территории Саратовской области, континентальный умеренных широт, характеризующийся жарким и сухим летом, холодной снежной зимой, короткой весной и непродолжительной осенью.

В муниципальном образовании наблюдаются резкие колебания температуры воздуха (годовая амплитуда температур составляет 33,3°). Самый холодный месяц - январь, самый жаркий - июль. Абсолютный минимум равен -43°С, абсолютный максимум +39°С. Среднегодовая температура воздуха составляет +3,4°С.

Продолжительность вегетационного периода составляет 145 дней. Средняя температура выше +10°С равна 2400°.

Средняя продолжительность безморозного периода составляет 138 дней с колебаниями по годам от 99 до 167 дней. Первые заморозки отмечаются 12 сентября, а последние 5 июня (в среднем заморозки наблюдаются с 26 сентября по 10 мая). Устойчивое промерзание почвы в среднем наблюдается во второй половине осени и при наличии снежного покрова протекает замедленно. Глубина промерзания почвы в среднем составляет 66 см.

Территория муниципального образования расположена в зоне относительно недостаточного увлажнения, где количество осадков превышает 450 мм и может достигать 584 мм. Количество осадков в теплый период (IV-Х) в среднем выпадает до 315 мм, в холодный период (ХI-III) до 260 мм.

За вегетационный период осадков выпадает лишь около 40-50% их годовой суммы и составляет в среднем от 234 до 269 мм. В летнее время осадки выпадают, главным образом, в виде ливневых дождей.

Средняя высота снежного покрова за зиму достигает 47 см. Число дней в году со снежным покровом составляет 146.

Первый снеговой покров в среднем наблюдается 4 ноября. Образование устойчивого снегового покрова наступает в среднем 25 ноября. Разрушение устойчивого снежного покрова отмечается в среднем 16 апреля.

Среднегодовая относительная влажность воздуха составляет 66-74%. Наибольшая среднемесячная относительная влажность отмечается в зимние месяцы и составляет 88% (январь), наименьшая в июле - 62%. Относительная влажность за вегетационный период равна 47%.

Преобладающее направление ветров западное и северо-западное (40,85%), реже повторяются южные и юго-восточные ветры (23,4%). Скорость ветров этих направлений не высоки. Среднегодовая скорость ветра 4,2 м/с, наибольшая средняя скорость зимой до 4,8 м/с, наименьшая весной - 2,2 м/с.

С переходом суточной температуры воздуха через +8°С (в конце сентября - начале октября) устанавливается отопительный период, продолжительность которого достигает 208 дней. Расчетные температуры для проектирования отопления и вентиляции соответственно равны -26° и -17,9°С.

С учетом господствующих ветров, новые промышленные и гражданские предприятия и животноводческие комплексы загрязняющие атмосферу, необходимо располагать к западу-юго-западу или востоку-юго-востоку от селитьбы.

В целом климатические условия муниципального благоприятны для гражданского и промышленного строительства.

Недостатком местного климата являются неблагоприятные метеорологические явления, такие как зимние оттепели, метели, гололед, весенние заморозки, суховеи и засухи (в отдельные годы), что отрицательно сказывается на работе коммунальных служб и урожайности возделываемых сельскохозяйственных культур.

* 1. Геологическое строение

Геологическое строение муниципального образования довольно сложно. До глубины, примерно 500 м, здесь залегают отложения меловой, палеогеновой и четвертичной систем.

Отложения меловой системы, являющиеся наиболее древними, преимущественно распространены по долине р. Уза. Породы представлены как нижним, так и верхним отделами, и сложены в нижней части песчано-глинистым комплексом пород мощностью 140-350 м, а выше по разрезу залегает мел-мергельная пачка в различной степени окремнелая и трещиноватая желтовато-серой окраски, мощностью 60-70 м.

На высоких водоразделах меловые породы перекрыты отложениями палеогенового возраста. Они представлены трещиноватыми опоками сызранской свиты мощностью 40-50 м, опоко-глинисто-песчаной пачкой пород царицынской свиты мощностью 15-35 м, толщей песков с прослоями песчаников и чередованием слоев глин, опок и песчаников камышинской свиты мощностью 35-40 м, а также песками и песчаниками саратовских слоев мощностью 50-60 м. Разрез палеогеновых напластований не отличается выдержанностью пород по простиранию и мощности.

С поверхности основная часть территории перекрыта чехлом четвертичных отложений, которые представлены, главным образом элювиально-делювиальными суглинками и глинами. На водоразделах и их склонах мощность отложений варьирует от 1,0 до 12-15 м. Аллювиальные отложения четвертичного возраста в долинах рек образованы суглинками и разнозернистыми песками с включениями гравия и галечника.

* 1. Рельеф

Поверхность территории Липовского муниципального образования представляет денудационную равнину олигоценового возраста, расположенную в центральной части Приволжской возвышенности с преобладающими высотами 200-300 м. Покрытые лесом склоны возвышенности очень живописны и создают впечатление средневысотной горной страны.

Абсолютные отметки изменяются от 320 м на водоразделах, до 200 м в долине р. Уза.

Денудационные поверхности водоразделов имеют различную форму: плоскую, плоско-выпуклую, иногда грядовую и седловинную.

Поверхность равнины расчленена многочисленными балками, оврагами и речными долинами. Малые долины имеют различную морфологию, на которую большое влияние оказывает состав пород. Так, балки и овраги, формирующиеся в опоках и песчаниках палеогенового возраста, отличаются довольно узким поперечным профилем с крутыми, местами ступенчатыми склонами. В мел-мергелистых породах (долина реки Узы) поперечный профиль долин имеет V - образную форму. Для эрозионной сети, прорезающей толщу песков, обычны пологие склоны и широкие днища.

Расчлененность овражно-балочной сетью средняя, местами сильная. Она представлена действующими и затухающими оврагами и балками. Овраги в большинстве своем склоновые, большой глубины - от 5 до 20-25 м. Протяженность их различная: от 2-3 до 5-12 км, местами до 20-25 км. Действующие овраги имеют сильнопокатые (5-10°), крутые (10-20°), очень крутые (20-45°), местами обрывистые (более 45°), слабозадернованные и незадернованные скаты. Днища таких оврагов часто размыты. По долинам многих оврагов отмечаются выходы грунтовых вод.

Овраги начальной стадии формирования (промоины) наиболее часто встречаются на склонах южной экспозиции.

В устьях малых эрозионных форм нередко прослеживаются конусы выноса различных размеров.

Анализ рельефа показывает, что в орографическом отношении территорию Липовского муниципального образования можно считать благоприятной как для гражданского и промышленного строительства, так и развития сельского хозяйства. Однако помимо благоприятных территорий имеются и ограниченно-благоприятные и неблагоприятные участки и зоны, приуроченные, в основном, к долинно-балочным комплексам рек.

* 1. Полезные ископаемые

Запасы и ресурсы полезных ископаемых являются одним из ключевых элементов природно-ресурсного потенциала любого муниципального образования.

Ниже приведены сведения о месторождениях и проявлениях, их геологическая характеристика и запасы.

*Песчаное сырье*

* *Содомское месторождение* желтых, кварцевых, мелкозернистых песков палеогенового возраста расположено в 20 км. севернее р.п. Базарный Карабулак. Мощность полезной толщи - 3,3-8,3 м. Разведанные промышленные запасы (категория АВС1) - 978 тыс. м3, по категории С2 - 2049,2 тыс. м3.
  1. Поверхностные и подземные воды

*Поверхностные воды*

Территория Липовского муниципального образования имеет развитую овражно-балочную сеть и значительную приподнятость водоразделов, обуславливающих поверхностный сток и хороший дренаж территории. Гидрографическая сеть муниципального образования представлена такими реками как Уза, Чернавка, Елшанка, Хмелевка., а также оврагами и балками, впадающими в эти реки.

Наиболее крупной и значимой рекой муниципального образования является р. Уза с многочисленными притоками в виде небольших речек, речушек, ручьев и временных водотоков по оврагам и балкам (наиболее крупные притоки: Чернавка, Елшанка, Хмелевка). Долина ее хорошо разработана, русло извилистое шириной от 5 до 15 м. и глубиной от 0,5 до 6 м. Берега крутые, местами обрывистые, течение постоянное. Расход воды 18-20 л/с. Вода в реке пресная, пригодная для питья, водопоя скота и орошения.

Два уровня пойменных террас, прослеживающихся в долинах почти всех рек, имеют ровную поверхность, слабо наклоненную по долине в сторону течения и в сторону русла рек. Над урезом воды они соответственно возвышаются на 0,5-1,5 и 5-10 м. Низкая пойма имеет ширину преимущественно 15-20 м. Поверхность пойменных террас неблагоприятна для строительства, ввиду возможности затопления паводковыми водами. Надпойменные террасы практически не прослеживаются.

В питании рек основную роль после спада весеннего половодья выполняют воды из палеогеновых водоносных горизонтов, выходящих на дневную поверхность в виде родников.

В период весеннего половодья уровень в реках повышается за семь-десять дней до вскрытия. На р. Уза уровень воды в среднем поднимается на 2,5-3 м., и на притоках до 1,2-2 м.

Вскрываются реки 1-10 апреля, половодье заканчивается в середине мая. Вода заливает всю пойму. Меженный период длится с июля по сентябрь, но бывают и дождевые паводки 2-3 дня. Зимний режим рек начинается в конце ноября и продолжается по третью декаду марта - первую декаду апреля. Продолжительность ледостава 110-120 дней. Толщина льда 30-80 см, максимальная 100 см. (р. Уза). Продолжительность ледохода 3-5 дней.

Цветность воды рек значительна, особенно у реки Узы, что связано с заболоченностью и освоенностью территории. Наибольшая мутность реки приходится на апрель.

Среднемесячные температуры воды в реках (июне-августе) колеблется от +18° до +22°С. Наиболее интенсивный нагрев в июне, максимум наступает в июле, вода нагревается до 23-24°С. Продолжительность купального сезона на реках и водоемах со среднесуточной температурой воды выше +17° - 85‑90 дней. Воды всех рек муниципального образования пресные (сухой остаток 0,2-1,0 г/л) с преобладанием в химическом составе гидрокарбонатов, иногда у мелких речек минерализация повышается с преобладанием ионов сульфатов.

Крупных озер на территории муниципального образования нет. В пойме реки Узы есть небольшие озера, много болот, ериков, протоков, которые с весны многоводны, а летом сильно мелеют или пересыхают.

По днищам многих оврагов и балок протекают ручьи, питающиеся родниковыми водами. Родниковые воды пресные, хорошего качества. В некоторых оврагах и балках устроены пруды, вода которых используется для орошения и водопоя скота.

По минерализации, химическому составу, стоковым характеристикам реки муниципального образования могут быть использованы только для водопоя скота и орошения, но как источники централизованного водоснабжения они служить не могут. Для организации отдыха в купальный сезон необходимо благоустройство пляжей и расчистка прибрежной подводной полосы.

* 1. Гидрогеологические условия

Территория Липовского муниципального образования приурочена к восточной части Сурско-Хоперского артезианского бассейна и относится к Ульяновско-Саратовскому гидрогеологическому району. Данный район характеризуется достаточно хорошими гидрогеологическими условиями. Водоносные горизонты, пригодные для централизованного водоснабжения приурочены, преимущественно, к верхнемеловым и палеогеновым отложениям.

Минерализация подземных вод, используемых в муниципальном образовании не превышает 1 г/л. Наиболее перспективными для централизованного водоснабжения являются водоносные горизонты и комплексы сызранских и верхнемеловых отложений. Пресные воды современных и верхнечетвертичных аллювиальных отложений залегающих в долинах рек, крупных оврагах и балках используются в качестве децентрализованного хозяйственно-питьевого водоснабжение населения.

* 1. Ландшафтное районирование

Для планирования рационального и экологически сбалансированного природопользования крайне необходима информация о естественной дифференциации природной среды и характере ландшафтного покрова, которая позволяет уяснить исходное состояние ландшафтов, ныне преобразованных хозяйственной деятельностью. Ландшафтное районирование позволяет дать комплексную характеристику естественной природной неоднородности территории, отражает ее биоклиматическую и литолого-морфологическую дифференциацию. Территория Липовского муниципального образования располагается на Приволжской возвышенности в подзоне южной лесостепи. Поверхность территории муниципального образования приурочена к денудационной равнине олигоценового возраста, и представляет собой плоские, плоско-выпуклые, грядовые и седловинные водораздельные поверхности с большим количеством денудационных останцов. Лесостепная зона характеризуется распространением луговых степей на черноземах выщелоченных и неполноразвитых, с участками лесных массивов на вершинах и склонах останцов и поймах рек. Зональные (биоклиматические) и азональные (геолого-геоморфологические) структуры, взаимно сопрягаясь, создают конкретные относительно однородные территориальные целостности - ландшафтные районы. На территории Липовского муниципального образования выделяется два ландшафтных района, один из которых интразональный.

***Алай-Узинский ландшафтный район Приволжской возвышенно-равнинной лесостепной провинции*** занимает большую часть Липовского муниципального образования. В пределах Алай-Узинского ландшафтного района выделяется *Верхне-Узинский* ландшафт целиком входящий в ландшафтный район. *Верхне-Узинский ландшафт.* Большая часть ландшафта дренируется рекой Уза и ее притоками. Абсолютные высоты в ландшафте (Медведицко-Узинском междуречье) составляют от 220 м в долинах до 300-330 м на междолинных участках. Для ландшафта характерны останцово-гривистые водораздельные поверхности, а также пологие, слабопокатые и покатые склоны. Придолинные склоны могут иметь уклоны более 10-15°.

В почвенном покрове Верхне-Узинского ландшафта господствуют выщелоченные черноземы. Большим содержанием гумуса и мощностью отличаются черноземы, сформированные на карбонатных глинах и тяжелых суглинках, меньшие значения этих показателей наблюдаются на средних суглинках. В правобережье Узы распространены серые лесные почвы на карбонатных глинах и тяжелых суглинках, на средних суглинках. К опокам и песчаникам приурочены черноземы неполноразвитые слабо- и среднекаменистые. На склонах почвы средне- и сильносмытые.

***Интразональный ландшафтный район долин малых рек***включает долины малых рек дренирующих территорию Липовского муниципального образования.

Для долин рек характерны аллювиальные пески, супеси, суглинки и глины, а также суглинки и глины в пойменных понижениях. В пойме р. Уза встречаются аллювиальные насыщенные мало- и среднегумусные среднемощные почвы, а также луговые и лугово-болотные почвы. На первой надпойменной террасе представлены лугово-черноземные почвы. Для вторых надпойменных террас характерны в южной лесостепи черноземы выщелоченные остаточно-луговатые.

* 1. Почвенный покров

Территория Липовского муниципального образования расположена в лесостепной зонах Саратовского Правобережья. Почвенный покров состоит из трех преобладающих типах почв:

1. Черноземы выщелоченные мало- и среднегумусные среднемощные, на склонах - слабосмытые. Механический состав: глинистый, тяжело- и среднесуглинистый. Почвообразующие породы: глины и тяжелые суглинки карбонатные. Распространены в южной половине муниципального образования.
2. Черноземы неполноразвитые малогумусные маломощные, на склонах - слабо- и среднесмытые. Механический состав: среднесуглинистый. Почвообразующие породы: опока. Распространены в северной части муниципального образования.
3. Темно-серые лесные малогумусные среднемощные почвы в сочетании с черноземами выщелоченными, на склонах - слабо- и среднесмытые. Механический состав: среднесуглинистые, легкосуглинистые. Почвообразующие породы: средние суглинки. Распространены в северо-западной части муниципального образования и приурочены к лесным насаждениям.
4. Аллювиальные насыщенные почвы с луговыми, лугово-черноземными и лугово-болотными почвами. Механический состав: глинистый, тяжело- и средне суглинистый. Почвообразующие породы: смена по глубине и площади пород различного состава: песков, супесей, суглинков и глин. Распространены в долине р. Уза.

Широкое развитие эрозионных процессов привело к распространению эродированных почв. Среди эродированных земель наибольшее распространение получили слабосмытые и среднесмытые разности. Почвы, подверженные сильной линейной эрозии (овраги и балки), занимают небольшой процент и развиты преимущественно в долинных комплексах рек.

* 1. Естественная растительность и животный мир

Зональным типом растительности в муниципальном образовании являются луговые степи на выщелоченных черноземах. На неполноразвитых черноземах (на опоках и песчаниках) произрастают разнотравно-типчаково-ковыльные степи.

В настоящее время на месте луговых и богаторазнотравно-типчаково-ковыльных степей созданы сельскохозяйственные ландшафты. Природные степные комплексы частично сохранились в поймах рек, оврагах и балках. В местах, неиспользуемых под пастбища (опушки леса, лесные поляны), первичные зональные ассоциации сохранились практически полностью.

В растительном покрове луговых степей много разнообразных ярко-цветущих растений (сон-трава, шалфей, клевер, подмаренник, лапчатка гусиная и др.), из злаковых растений - типчак, ковыли (узколистный, перистый и тырса), мятлик узколистный, костер прибрежный, полевица. Встречаются кустики ракитника с желтыми цветами и бобовника с бело-розовыми цветами. Степные участки в основном распаханы.

Разнотравно-типчаково-ковыльные степи состоят из типчака, ромашника, тысячелистника, подорожника, одуванчика, лапчатки серебристой, цикория, икотника, подмаренника, шалфея. Бобовые виды представлены клевером красным, белым, луговым и полевым. На суходолах распространены полыни (Лерха, горькая, австрийская) и сорные растения (татарник, осот, пастушья сумка, клоповник сорный, гулявник и др.).

Участки, расположенные на лесных опушках и близ лесов, представлены такими же видами, как и луговые степи. Кроме того, здесь встречаются: мышиный горошек, земляника, незабудка и др.

Заболоченные участки, замкнутые понижения на террасах рек представлены осокой, тростником, лисохвостом, из зонтичных обычен морковник, борщовник.

Растительность пойм рек представлена разнотравно-злаковой и злаково-разнотравной ассоциациями. Из злаков развиты: мятлик, пырей, костер, вейник. Из бобовых - клевер, люцерна, из разнотравья - вероника, герань, шалфей, подмаренник, лапчатка, одуванчик, осочка, подорожник.

Леса главным образом дубовые. Но в них растут также липа, береза, клен остролистный, вяз, ясень, во втором ярусе - рябина, боярышник, дикие яблоня и груша, В кустарниковом ярусе - терн, крушина, бересклет, шиповник. Богата в лесах и травяная растительность.

В долинах речек, балок и оврагов растут ивняк, ветла, дуб, береза, черемуха и др. Кроме того, на территории муниципального образования имеются искусственные лесные насаждения, представленные полезащитными и приовражными лесополосами, состоящими из дуба, клена, вяза, акации, рябины, смородины золотистой и др.

Одним из основных компонентов природной среды и важной составной частью природных богатств Липовского муниципального образования является животный мир, имеющий относительно высокое биологическое разнообразие.

Основными лесными представителями животного мира в муниципальном образовании являются кабаны, лоси, косули, кроме того, встречаются волки, лисы, заяц-беляк и русак, куница, ласка, лесная соня, лесной или черный хорек.

Из птиц в лесу можно встретить тетерева-косача, глухаря, кукушку, дятла, козодоя, дрозда. Из пернатых хищников в лесу обитают: сокол, ястреб, сойка, серый сорокопут и ночные обитатели леса - сова, филин, сыч.

Из перелетных и кочующих птиц весной появляется жаворонок, скворец, зяблик, кукушка, соловей, ласточка. На зиму с севера прилетают свиристели, снегири и чечетки.

В сохранившихся степных ассоциациях можно встретить суслика, тушканчика, байбака, хоря степного, обыкновенного слепыша, из птиц - куропатку, перепела и др. На водных просторах озер, прудов и в зарослях на берегу рек гнездится много перелетных птиц: утки (лысуха, чирки, кряква и др.), болотная курочка, болотный кулик, цапля.

Все указанные виды животных и птиц имеют большое значение в поддержании биологического разнообразия и экологического равновесия в экосистемах.

1. НАСЕЛЕНИЕ И ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ
   1. Динамика численности населения, миграционные процессы

Согласно Концепции демографической политики Саратовской области, на период до 2025 года муниципальное образование в части демографической политики относится к группе частично депрессивных муниципальных образований. Для этой группы характерны прирост населения или самые низкие темпы убыли населения, устойчивая миграционная привлекательность.

На территории Саратовской области действует демографическая политика, Цель демографической политики для группы частично депрессивных муниципальных образований состоит в стабилизации численности населения в ближайшие 5-10 лет и на основе социально-экономического развития этих муниципальных районов и оздоровления демографической ситуации обеспечении постепенного прироста населения к 2030 году. В этой группе муниципальных образований при разработке и реализации мер по повышению рождаемости, снижению смертности и регулированию миграционных потоков необходимо сопоставлять наличное население с потребностью в нем с точки зрения возрастного, полового, профессионально-квалификационного состава.

Динамика численности населения муниципального образования за предшествующий период характеризовалась следующими показателями (табл.3.1.1 и рис. 3.1.2):

**Таблица 3.1.1 Динамика численности населения МО, чел.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** |
| 2988 | 2962 | 2899 | 2800 | 2752 |

**Рисунок 3.1.2 Динамика численности населения**

Как видно из таблицы 3.1.1 и рисунка 3.1.2 за последние годы в МО отмечался спад численности населения.

Динамика численности населения Липовского МО, как и Базарно-Карабулакского муниципального района в целом, напрямую зависит от двух основных показателей: естественного прироста (убыли) населения и его миграционного прироста, которые в сумме дают общее представление об изменении численности населения.

За период 2019-2023 гг. численность населения уменьшилась на 236 человек, что составляет около 7,9%.

Наметился переход возрастной структуры населения от регрессивной к стационарной, не смотря на стабильно высокую смертность в муниципальном образовании.

**Таблица 3.1.3 Динамика родившихся и умерших в МО**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатель** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** |
| Родившиеся | 17 | 15 | 11 | 18 | 8 |
| Умершие | 56 | 37 | 45 | 79 | 43 |
| Естественный прирост | -39 | -22 | -34 | -61 | -35 |

**Рисунок 3.1.4 Динамика естественного прироста**

Как видно из графика, естественный прирост на протяжении последних лет остается неизменно отрицательным.

Липовское муниципальное образование относится к территориям «риска», на которых зарегистрированы превышения среднеобластного показателя по смертности.

В муниципальном образовании коэффициент смертности населения остается высоким при низкой рождаемости. На 2023 г. коэффициент смертности практически в 5 раз превышает коэффициент рождаемости.

Спад рождаемости зависит от ряда причин, таких как экономических, так и социологических.

Основными причинами высокой смертности населения являются заболевания системы кровообращения, новообразования и неестественные причины смерти. При общем росте числа умерших и коэффициента смертности за годы рыночных преобразований особенно тревожной является тенденция опережающего роста смертности от причин, вызванных субъективными факторами, в частности, ухудшением социально-экономической и экологической обстановки, нездорового образа жизни, состояния системы здравоохранения. В первую очередь это относится к бурному росту смертности от болезней органов пищеварения, органов дыхания, т.е. тех заболеваний, которые зависят от уровня общественного развития, социально обусловлены и во многом потенциально предотвратимы при проведении соответствующих государственных мероприятий социально-экономического характера. В том числе проблема усугубляется тем, что смертность от всех перечисленных выше причин заметно «помолодела» в последние десятилетия.

В последние годы миграционные потоки обусловлены оттоком населения, что негативно сказывается на механическом приросте населения поселения (табл.3.1.5).

**Таблица 3.1.5 Динамика механического движения населения, чел.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели, чел.** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** |
| **Прибыло** | 51 | 44 | 16 | 20 | 34 |
| **Выбыло** | 63 | 43 | 46 | 55 | 68 |
| **Механический прирост** | -12 | 1 | -30 | -23 | -34 |
| **Общий прирост** | -51 | -21 | -64 | -84 | -69 |

Из приведенных таблиц видно, что прирост населения нестабильный и зависит от ряда причин:

* спад рождаемости;
* естественное старение населения;
* слабоуправляемый процесс миграции.

По состоянию на 2019 гг. по 2023 ситуация нестабильна.

**Таблица 3.1.6 Количество выбывших по численности трудовых ресурсов, чел.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели, чел.** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** |
| **Младше трудоспособного** | 11 | 10 | 18 | 14 | 19 |
| **Трудоспособный** | 42 | 18 | 20 | 31 | 40 |
| **Старше трудоспособного** | 10 | 5 | 8 | 10 | 9 |

Как видно из таблицы 3.1.6 преобладающую долю в миграционном потоке составляет трудоспособное население.

Миграционная составляющая имеет нестабильную динамику и относится к слабоуправляемым процессам.

Следует отметить, что в муниципальном образовании наблюдается переход к регрессивной структуре населения: рост удельного веса лиц в категории пожилого населения при одновременном уменьшении доли лиц в детском возрасте (старение населения). Численность населения муниципального образования по состоянию на 2023 г., находящегося в трудоспособном возрасте составляет 49,3 % от общей численности населения, старше трудоспособного - 33,4 %, моложе трудоспособного - 17,3 %).

**Рисунок 3.1.7 Возрастная структура населения МО, %**

Несмотря на небольшое снижение доли трудоспособного населения, сохраняется его высокий удельный вес.

К негативному процессу, оказывающему влияние на общую динамику численности населения, относится и половая диспропорция между женским и мужским населением, что отражается на ряде других составляющих демографической ситуации, в частности, воспроизводстве его населения, возрастной структуре, обеспеченности трудовыми ресурсами, семейном климате и т. д.

В распределении населения по половому составу на 2023 год удельный вес численности женщин (51,7%) превышает удельный вес мужчин (48,3%).

**Рисунок 3.1.8 Половая диспропорция населения**

**Таблица 3.1.9 Национальный состав населения Липовского МО на 2023 год, %**

|  |  |
| --- | --- |
| **Национальность** | **Всего, %** |
| русские | 90,4 |
| татары | 3,3 |
| молдоване | 1,3 |
| чуваши | 1,3 |
| азербайджанцы | 1,3 |
| таджики | 0,6 |
| армяне | 0,4 |
| чеченцы | 0,4 |
| мордва | 0,3 |
| белорусы | 0,3 |
| украинцы | 0,3 |
| узбеки | 0,3 |
| немцы | 0,2 |
| казахи | 0,2 |
| удмурты | 0,1 |

Этнический состав населения муниципального образования многонационален и дифференцирован по территории. В муниципальном образовании проживают представители более двадцати национальностей. Русское население остается преобладающим. Национальные традиции различных этносов оказывают определенное влияние на специфику естественных воспроизводственных процессов населения, характер расселения и использования трудовых ресурсов.

По данным администрации численность безработных составила 314 человек, что составляет 23,1% от всего трудоспособного населения, соответственно, численность экономически активных составила 2438 чел. или 76,9% от общего числа лиц в трудоспособном возрасте.

Анализ демографических особенностей позволяет отметить следующее:

* за последнее десятилетие наблюдается планомерное снижение численности населения;
* старение населения;
* половая диспропорция между мужским и женским населением.

Для улучшения демографической ситуации в муниципальном образовании существует необходимость в улучшении, как репродуктивного здоровья населения, так и повышения уровня рождаемости, сокращения потерь населения в результате преждевременной смертности.

Для преломления сложившихся негативных процессов в демографической ситуации и сохранения, и поддержания демографического потенциала муниципального образования необходимы достижение высоких темпов экономического роста, реализация национальных и региональных социальных проектов в области демографической политики, улучшение здравоохранения, образования, обеспечения населения доступным жильем, поддержания семьи и детства.

1. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ
   1. Жилищный фонд и жилищное строительство

Важнейшей частью социальной инфраструктуры, призванной обеспечивать удовлетворение социально-бытовых нужд человека, является жилье и его качество.

По состоянию на начало 2020 года жилищный фонд МО составлял 156 тыс. м2 общей площади.

Весь жилого фонд находится в частной собственности, представляя собой индивидуальную жилую застройку с приусадебными земельными участками, на долю которого приходится 100% всего жилищного фонда МО.

Средняя обеспеченность населения общей площадью жилых домов составляет 56,6 м2 на 1 человека. Однако обеспеченность жилищным фондом остается актуальной проблемой для муниципального образования.

**Таблица 4.3.1 Характеристика жилищного фонда Липовского МО**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Показатели** | **Единица измерения** | **2020 г.** |
| **1** | Общая площадь жилых помещений | тыс. м2 | 156 |
| **2** | Число проживающих в ветхих жилых домах | человек | 0 |
| **3** | Количество дворов/квартир | шт. | 1211 |
| **4** | Газифицировано домов | шт. | 1211 |

Территориальное развитие муниципального образования намечается проводить за счет капитального строительства на свободных землях.

* 1. Аграрный сектор экономики муниципального образования

Сельское хозяйство является важной, базовой сферой хозяйственного комплекса муниципального образования.

Земельный фонд сельскохозяйственных производителей Липовского муниципального образования составляет 25428,41 га. Основу сельскохозяйственных угодий представляет наиболее ценная их составляющая – пашня, на долю которой приходится около 79% сельхозугодий. Остальные сельхозугодия занимают естественные кормовые угодья (сенокосы и пастбища).

В структуре растениеводства МО как и Саратовской области в целом, ведущим являются зерновые и зернобобовые продукты. На долю зерновых в последние годы приходится большая часть всех посевных площадей муниципального образования. Животноводство в муниципальном образовании представлено всеми основными видами отрасли (табл. 4.2.1).

**Таблица 4.2.1 Поголовье скота, голов в личных подсобных хозяйствах на 01.01.2023 г.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Муниципальное образование** | **КРС** | **Коровы** | **Свиньи** | **Овцы, козы** | **Лошади** | **Птица** | **Кролики** |
| **Липовское МО** | 332 | 125 | 394 | 136 | 10 | 3120 | 182 |

На территории муниципального образования активно развивается сельскохозяйственное производство (табл. 4.2.2).

**Таблица 4.2.2 Сельскохозяйственное производство**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Сельскохозяйственное предприятие** | **Площадь с/х угодий (га)** | **В т.ч. пашни (га)** |
| ООО «Роща» | 6203 | 5412 |
| ООО Деметра | 6352 | 6352 |
| ООО Гусихинское | 4451 | 2400 |
| КФХ Дементьева А.А. | 2429 | 2429 |
| КФХ Янина А.А. | 145 | 145 |
| **Всего** | **19580** | **16738** |

Сельское хозяйство является важнейшим направлением развития территории.

Основная цель развития аграрного комплекса муниципального образования в перспективе - формирование эффективного аграрного сектора, способного увеличить экономический потенциал поселения и товарность продукции, удовлетворить потребности населения в продуктах, создать благоприятную сферу жизнедеятельности сельских жителей и сохранить сельский уклад жизни и сельскую систему расселения.

Приоритетными задачами являются:

* для успешного проведения посевной кампании хозяйствам района необходимо приобретение горючесмазочного материала, запасных частей, а также средств защиты растений, минеральных удобрений.
* в области животноводства вести работу по сохранению и наращиванию как численности скота всех видов и птицы, так и производственных показателей в животноводстве, по увеличению удельного веса фермерских хозяйств за счет реализации намеченных инвестиционных проектов.

1. СОЦИАЛЬНОГО И БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

К учреждениям и предприятиям социального и культурно-бытового обслуживания населения относятся: учреждения образования, культуры, здравоохранения и социального обеспечения, спортивные сооружения, предприятия торговли, магазины повседневного спроса, предприятия общественного питания и бытового обслуживания, отделения связи.

Культурно-бытовое обслуживание населенных пунктов представлено довольно развитой системой учреждений.

Характеристика объектов социально-бытового обслуживания, расположенных в пределах планируемой территории.

* 1. Учреждения образования и воспитания

На территории МО функционирует 4 детских дошкольных учреждения.

Краткая характеристика дошкольных объектов образования, расположенных в пределах территории, приведена ниже.

**Таблица 5.1.1 Дошкольные учреждения Липовского МО**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Местоположение** | **Проектное количество мест** | **Фактическое количество мест** | **Балансодержатель** | **Площадь территории, м2** | **Площадь объекта, м2** | **Год ввода в эксплуатацию** |
| **1** | Детский сад № 1 Ивушка с. Липовка Базарно-Карабулакского муниципального района Саратовской области | с. Липовка, [ул. Волна Революции, д. 46](https://yandex.ru/maps/11146/saratov-oblast/house/ulitsa_volna_revolyutsii_46/YE8Ydw5jTEQHQFtofXhydHhkYw==/) | 25 | 21 | Управление образования администрации Базарно-Карабулакского муниципального района | 1547 | 133 | 1946 |
| **2** | Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад с. Большая Гусиха Базарно-Карабулакского муниципального района Саратовской области" | с. Большая Гусиха, ул. Советская, д. 30 | 92 | 4 | Управление образования администрации Базарно-Карабулакского муниципального района |  | 62 |  |
| **3** | Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад с. Березовка Базарно-Карабулакского муниципального района Саратовской области" | с. Березовка, ул. Жукова, д.14а | 25 | 16 | Управление образования администрации Базарно-Карабулакского муниципального района |  |  | 2002 |
| **4** | Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад с. Тепляковка Базарно-Карабулакского муниципального района Саратовской области" | с. Тепляковка, ул. Колхозная, д. 21 | 35 | 11 | Управление образования администрации Базарно Карабулакского муниципального района | 2716 | 380,4 | 1965 |

Определяющее влияние на развитие дошкольного образования оказывают демографические тенденции. Сокращение числа дошкольных образовательных учреждений является следствием спада рождаемости и уменьшения численности детей дошкольного возраста.

На территории МО функционирует 1 школа, основная характеристика которой приведена в таблице 5.1.2.

**Таблица 5.1.2 Школы Липовского МО**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Местоположение** | **Проектное количество мест** | **Фактическое количество мест** | **Балансодержатель** | **Здание** | **Площадь территории, м2** | **Общая площадь, м2** | **Год ввода в эксплуатацию/ Год последнего капитального ремонта** |
| **1** | Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа имени Героя Советского Союза И.Н. Сытова с. Липовка Базарно-Карабулакского муниципального района Саратовской области» | с. Липовка, ул. Школьная, д. 4 | 250 | 107 | Базарно-Карабулакский муниципальный район Саратовской области | типовое | 18129 | 1804,3 | 1980 |

В школе располагается 12 предметных кабинетов, спортивный зал, 2 мастерские, учительская, кабинет директора, столовая, бытовые помещения.

Во время летних каникул в школе работает оздоровительный лагерь с дневным пребыванием «Солнышко».

В школе функционирует отряд юных друзей полиции.

Обучающиеся школы принимают активное участие конкурсах и конференциях. Пользуются большой популярностью среди обучающихся такие конкурсы как: игра-конкурс "Гелиантус", "Британский бульдог", "Пегас", "Кенгуру", "Золотое руно" и т.д.

* 1. Культурно-досуговые учреждения

Развитие культурно-досуговой деятельности муниципального образования одна из основных целей работы учреждений культуры.

Благодаря работе культурно - досуговых учреждений постоянно проводится работа по различным направлениям: нравственное, эстетическое, патриотическое, профилактическое, экологическое воспитание.

В муниципальном образовании функционируют учреждения культуры, основные характеристики которых приведены в таблице 5.2.1.

**Таблица 5.2.1 Учреждения культуры Липовского МО**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Местоположение** | **Проектное количество мест** | **Фактическое количество мест** | **Количество кружков/ фонд** | **Балансодержатель** | **Год постройки** | **Площадь земельного участка/площадь объекта, м2** |
| **1** | Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Культурно-досуговый  центр Липовского муниципального образования» | с. Липовка, ул. Октябрьская, д.1Б | 300 | 8498 | 11 | администрация  Липовского МО | 1966 | 853/  376,9 |
| **2** | Березовский СДК | с. Березовка,  ул. Ленина, д.64А | 300 | 120 | 13 | администрацияЛиповского МО | 1968 | 1037/ 755,9 |
| **3** | Большегусихинский СДК | с. Большая Гусиха, ул. Ленина, д.46 | 120 | 3040 | 9 | администрацияЛиповского МО | 1969 | 2297/ 401,6 |
| **4** | Тепляковский СДК | с. Тепляковка, ул. Ленина, д.44Б | 150 | 60 | 3 | администрацияЛиповского МО | 1996 | 431,2 |

**Таблица 5.2.2 Библиотеки Липовского муниципального образования**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Местоположение** |
| **1** | Липовская сельская библиотека-филиал | с. Липовка, ул. Октябрьская, д. 1 |
| **2** | Березовская сельская библиотека-филиал | с. Березовка, ул. Ленина, д. 64«А» |
| **3** | Большегусихинская сельская библиотека-филиал | с. Большая Гусиха, ул. Ленина, д.48 |
| **4** | Тепляковская сельская библиотека-филиал | с. Тепляковка, ул. Ленина, д. 44«Б» |

* 1. Учреждения здравоохранения

Для получения квалифицированной медицинской помощи жители муниципального образования обращаются в следующие учреждения здравоохранения:

**Таблица 5.3.1 Учреждения здравоохранения МО**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Местоположение** | **Фактическое количество койкомест (посещений)** |
| **1** | Поликлиника с. Липовка | с. Липовка, ул. Розы Люксембург, д. 24а | -/6560 |
| **2** | ФАП с. Большая Гусиха | с. Большая Гусиха,  ул. Советская, д. 30/1 |  |
| **3** | ФАП с. Тепляковка | с. Тепляковка,  ул. Ленина, д. 47 | 15 (10-15) |
| **4** | ФАП с. Березовка | с. Березовка,  ул. Ленина, д. 43А, п. 1 | 20 (13-18) |

* 1. Объекты спортивного назначения

В муниципальном образовании созданы условия для занятия населения физической культурой и спортом. Основными объектами физкультуры и спорта в МО являетсяспортивный зал в МБОУ «Средняя общеобразовательная школа имени Героя Советского Союза И.Н. Сытова с. Липовка Базарно-Карабулакского муниципального района Саратовской области».

* 1. Учреждения общественного питания, торговли, сферы услуг

Важное значение для МО имеет доведение до потребителей товаров и услуг розничной торговли.

Рекомендуемая обеспеченность торговой площадью на 1000 человек населения составляет 360 м2, в том числе площади, занятые под продовольственными товарами - 119 м2, непродовольственными - 241 м2.

Для Липовского МО в области торговли местными нормативами градостроительного проектирования устанавливается норма торговых объектов - 3 единицы.

На территории Липовского МО находятся 10 магазинов, которые расположены в с. Липовка, с. Большая Гусиха, с. Тепляковка, с. Березовка, с. Малые Озерки.

В основном все объекты торговли специализируются на розничной реализации продуктов питания и сопутствующих товаров, а также реализации хозтоваров, стройматериалов и прочих товаров.

На территории МО предприятия общественного питания и иные объекты бытового обслуживания отсутствуют.

* 1. Социальное обслуживание населения

Предоставление услуг по социальному обслуживанию населения Липовского муниципального образования осуществляет Управления социальной поддержки населения Базарно-Карабулакского муниципального района Саратовской области.

Предметом деятельности государственного казенного учреждения Саратовской области «Управление социальной поддержки населения Базарно-Карабулакского района» является осуществление на территории муниципального образований области мероприятий по реализации государственной политики в сере социальной защиты на селения в соответствии с действующим законодательством.

Целью деятельности ГКУ СО УСПН Базарно-Карабулакского района является обеспечение реализации прав отдельных категорий граждан на получение мер социальной поддержки.

Для достижения цели ГКУ СО УСПН Базарно-Карабулакского района осуществляет следующие основные виды деятельности:

* предоставление мер социальной поддержки и социальной помощи в денежной и натуральной форме отдельным категориям граждан;
* выдача документов, подтверждающих право граждан на получение мер социальной поддержки и социальной помощи;
* предоставление мер социальной поддержки и социальной помощи в рамках проведения мероприятий по отдыху и оздоровлению детей;
* признание гражданина нуждающимся в социальном обслуживании и выдача ему индивидуальной программы предоставления социальных услуг.
  1. Организация ритуальных услуг

На территории Липовского МО расположено 9 кладбищ, основная характеристика которых приведена в табл. 5.7.1.

**Таблица 5.7.1 Основная характеристика кладбищ МО**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Населенный пункт** | **Площадь, га** | **Национальная принадлежность** | **Состояние подъездных путей** | **Наличие ограждения** |
| с. Липовка | 3 | общее | грунт | имеется |
| с. Большая Гусиха | 1 | общее | асфальт | имеется |
| с. Малая Гусиха | 1 | общее | грунт | имеется |
| с. Белый Ключ | 1 | общее | грунт | имеется |
| с. Тепляковка | 1 | общее | грунт | имеется |
| с. Малые Озерки | 0,5 | общее | грунт | имеется |
| с. Березовка | 1,2 | общее | асфальт | имеется |
| с. Арбузовка | 0,5 | общее | грунт | имеется |
| с. Толстовка | 0,4 | общее | грунт | имеется |

По строительным нормам и правилам, утвержденным СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» на тысячу населения требуется 0,24 га площади кладбища.

Расположение кладбищ на территории МО относительно жилой застройки находятся на расстоянии соответствующем нормативному документу СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, за исключением кладбища в с. Малые Озерки.

Муниципальное образование на расчетный срок в открытии новых кладбищ не нуждается.

* 1. Объекты религиозного назначения

На территории муниципального образования расположены следующие объекты религиозного назначения:

**Таблица 5.8.1 Объекты религиозного назначения**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование религиозного учреждения** | **Адрес местонахождения** |
| Приход во имя Илии Пророка | с. Липовка, ул. Р. Люксембург, д. 1а |
| Храм Святой Троицы | с. Тепляковка, ул. Ленина, д. 41А |

* 1. Объекты специального назначения

Территория муниципального образования не входит в район выезда 10-го пожарно-спасательного отряда федеральной противопожарной службы (34 пожарно-спасательная часть по охране р.п. Базарный Карабулак).

На территории с. Липовка и с. Большая Гусиха действуют 2 пожарных формирования.

В населенных пунктах Липовского муниципального образования пожарные мотопомпы отсутствуют.

На территории с. Липовка, с. Большая Гусиха, с. Белый Ключ расположено 10 пожарных гидрантов.

Кроме того, в муниципальном образовании функционирует  МУ «Единая дежурно-диспетчерская служба по Базарно-Карабулакскому муниципальному району» (далее - ЕДДС).

Служба координирует действия таких служб как - пожарная охрана, полиция, скорая медицинская помощь, аварийная служба газовой сети, служба реагирования в чрезвычайных ситуациях, а также дежурно-диспетчерские службы потенциально опасных объектов и объектов жизнеобеспечения населения, на которых имеются силы и средства для оперативного реагирования на чрезвычайные ситуации.   
По роду своей деятельности ЕДДС выполняет широкий спектр задач. Среди них прием от населения и организаций сообщений о чрезвычайных происшествиях, информации об угрозе или факте возникновения ЧС, их анализ и оценка, доведение информации до соответствующих служб для принятия необходимых мер.

Обратиться за помощью можно не только при возникновении пожаров, но и авариях техногенного и природного характера, дорожно-транспортных происшествиях, о пропавших или пострадавших жителях.

Сбором твердых коммунальных отходов (далее - ТКО) в муниципальном образовании занимается региональный оператор АО «Ситиматик».

Региональный оператор обеспечивает транспортировку, обработку и захоронение только твердых коммунальных отходов 4-5 классов опасности.

Базарно-Карабулакский район относится ко 2 зоне действия регионального оператора.

Вывоз твердых коммунальных отходов на территории МО осуществляется посредством накопления отходов на контейнерных площадках расположенных на территории населенных пунктов и последующим транспортированием и захоронением на полигоне.

1. ТЕРРИТОРИАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
   1. Территория муниципального образования. Существующее положение

В соответствии с законом Саратовской области от 29.12.2004 № 118-ЗСО "О муниципальных образованиях, входящих в состав Базарно-Карабулакского муниципального района» и его изменениями в состав территории Свободинского муниципального образования входят 9 населенных пунктов: село Арбузовка, село Березовка, Малые Озерки, село Толстовка, село Липовка, село Белый Ключ, село Большая Гусиха, село Малая Гусиха, село Тепляковка.

Село Липовка является административным центром Липовского муниципального образования.

В настоящее время границы населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования, нуждаются в окончательном закреплении в составе настоящего генерального плана в соответствии с положениями Земельного кодекса РФ.

* 1. Территориальные ресурсы

С целью определения территориальных ресурсов для развития городского поселения на стадии генерального плана, была выполнена оценка территории, в процессе которой были определены:

* планировочные ограничения в использовании территорий населенных пунктов;
* источники негативного воздействия на окружающую среду и ареалы этого воздействия;
* степень соответствия основных видов функционального использования территорий их местоположению, требованиям нормативного использования;
* зоны с особыми условиями использования территории.

Оценивались территории в пределах застройки, а также прилегающие к ним территории МО. Особое внимание уделено зонам с особыми условиями использования территории, обусловленных действиями природно-экологических и санитарно-гигиенических ограничений, представляющих определенные препятствия к осуществлению тех или иных функций.

В результате оценки выбраны наиболее предпочтительные по комплексу факторов территории, на которых возможна организация жилых, общественно-деловых.

На основе результатов оценки рекомендовано территориальное развитие муниципального образования, проектное функциональное зонирование и укрупненная планировочная структура территории.

**Таблица 6.2.1. Перечень земельных участков, которые включались в границы населенных пунктов, входящих в состав Липовского муниципального образования, или исключались из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер земельного участка** | **Категория земель** | **Мероприятие** | **Цель планируемого использования земельного участка** |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

* 1. Функциональное зонирование

Функциональное зонирование населенных пунктов произведено в соответствии с общей территориальной структурой производства, конкретным размещением основных и второстепенных планировочных элементов, природными условиями.

В результате функционального зонирования вся территория муниципального образования делится на отдельные участки с рекомендуемыми для них различными видами и режимами хозяйственного использования, соответствующим градостроительным, экологическим, противопожарным и другим действующим нормам.

Основными принципами предлагаемого функционального зонирования территории являются:

* современное использование территории;
* концентрация социальной инфраструктуры и населения
* градостроительных ограничений;
* положения Земельного, Водного, Градостроительного кодексов Российской Федерации.

По характеру преимущественной деятельности выделяются основные типы функциональных зон:

* жилая зона;
* общественно-деловая зона;
* зона производственной, инженерной и транспортной инфраструктур;
* зона сельскохозяйственного использования;
* зона озелененных территорий общего пользования;
* зона озелененных территорий специального назначения;
* зона рекреационного назначения;
* зона акваторий;
* зона режимных территорий;
* зона специального назначения;
* иные зоны.

1. Жилые зоны - предназначены для преимущественного жилищного строительства в границах населенных пунктов. В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду
2. Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.
3. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.
4. Зоны сельскохозяйственного использования - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими); предназначены для ведения сельского хозяйства, садоводства и огородничества, развития объектов сельскохозяйственного назначения.
5. В состав зон специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами, используемыми для захоронения твердых коммунальных отходов, и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах местного значения, за исключением линейных объектов, представлены в таблице 6.3.1

Границы функциональных зон отображены на картографических материалах генерального плана.

**Таблица 6.3.1 Параметры функциональных зон, выделенных на картах функционального зонирования Липовского муниципального образования**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование функциональной зоны** | **Площадь земель функциональной зоны, га** | **Статус** |
| **1** | ***Жилые зоны, в том числе*** | **789,028** |  |
| **1.1** | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 784,280 | Сущ. |
| **1.2** | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 4,480 | План. |
| **1.3** | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | 0,268 | Сущ. |
| **2** | ***Общественно-деловые зоны, в том числе*** | **40,308** |  |
| **2.1** | Зона смешанной и общественно-деловой застройки | 24,580 | Сущ. |
| **2.2** | Общественно-деловые зоны | 0,888 | Сущ. |
| **2.3** | Многофункциональная общественно-деловая зона | 5,460 | Сущ. |
| **2.4** | Зона специализированной общественной застройки | 9,380 | Сущ. |
| **3** | ***Коммунально-складская зона*** | **0,221** | Сущ. |
| **4** | ***Зоны инженерной инфраструктуры*** | **1,872** | Сущ. |
| **5** | ***Зоны сельскохозяйственного назначения*** | **238,593** |  |
| **5.1** | Зона сельскохозяйственных угодий | 192,882 | Сущ. |
| **5.2** | Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан | 16,983 | Сущ. |
| **5.3** | Зоны сельскохозяйственного использования | 28,728 | Сущ. |
| **6** | ***Зоны рекреационного назначения*** | **4,845** |  |
| **6.1** | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | 4,794 | Сущ. |
| **6.2** | Зона отдыха | 0,051 | Сущ. |
| **7** | ***Зоны специального назначения*** | **18,347** |  |
| **7.1** | Зона кладбищ | 13,881 | Сущ. |
| **7.2** | Зона озелененных территорий специального назначения | 4,466 | Сущ. |
| **8** | ***Зоны природного ландшафта*** | **83,429** |  |
| **8.1** | Зона акваторий | 31,691 | Сущ. |
| **8.2** | Иные зоны | 51,738 | Сущ. |
|  | **ВСЕГО:** | **1295,746** |  |

* 1. Планировочные ограничения

Оценка возможностей градостроительного развития территории выполнена с учетом системы планировочных ограничений, основанных на требованиях Градостроительного кодекса Российской Федерации и действующих нормативных документов.

Земельные участки, включаемые в состав зон, не изымаются, но в их границах вводится особый режим, ограничивающий или запрещающий виды деятельности, которые несовместимы с целями установления зон.

В соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса РФ зонами с особыми условиями использования территорий называются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На территории Липовского муниципального образования находятся следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

1. Водоохранная зона, прибрежная защитная и береговая полоса;
2. Охранная зона объектов электросетевого хозяйства;
3. Охранная зона линий и сооружений связи;
4. Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения;
5. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов;
6. Зона санитарной охраны источника водоснабжения (первый пояс).
   * 1. Водоохранная зона, прибрежная защитная и береговая полоса

Установление водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов регламентируется Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ.

Согласно ст.65 Водного кодекса водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные [ограничения](consultantplus://offline/ref=330F139CEF6D2526CA2406FB0F82E8EB9097F66F9C4D6414107151CC41F67696770DF22A7BD60EEDDB459F9DD059ACF13A0222F1BD64CF43W8UFG) хозяйственной и иной деятельности.

Статьей 6 Водного кодекса установлено, что полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

1. до 10 километров - в размере 50-ти метров;
2. от 10 до 50 километров - в размере 100 метров;
3. от 50 километров и более - в размере 200 метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 км2, устанавливается в размере 50 м.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

Информация об ограничении водопользования на водных объектах общего пользования предоставляется гражданам органами местного самоуправления через средства массовой информации и посредством специальных информационных знаков, устанавливаемых вдоль берегов водных объектов. Могут быть также использованы иные способы предоставления такой информации.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского рыболовства и причаливания плавучих средств.

В границах водоохранных зон запрещаются:

* 1. использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
  2. размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;
  3. осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
  4. движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
  5. строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
  6. хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;
  7. сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
  8. разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со [статьей 19.1](consultantplus://offline/ref=B619F20535183CF96E2B721B5C9E08F34B927AD4343C0F5EFD1E7909F6FD2CA7DF1BA9A5B3CB1082AA3E154E63DFA89FEAAD9EBAv6z5F) Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеперечисленными ограничениями запрещаются:

* 1. распашка земель;
  2. размещение отвалов размываемых грунтов;
  3. выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов, и иного негативного воздействия на окружающую среду.

Согласно п. 2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 ширину санитарно - защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

а) при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;

б) при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

Согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» актуализированная редакция СНИП 2.07.01-89\* расстояние:

1. от самотечной канализации (бытовая и дождевая):

* до фундаментов зданий и сооружений составляет 3 м;
* до фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и связи, железных дорог составляет 1,5 м.

1. от водопровода и напорной канализации:

* до фундаментов зданий и сооружений составляет 5 м;
* до фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и связи, железных дорог составляет 3 м.
  + 1. Охранная зона объектов электросетевого хозяйства

Согласно Постановлению Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередач на следующих расстояниях:

* до 1 кВ - 2м (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий);
* 1-20 кВ - 10м (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов);
* 35 кВ - 15м;
* 110 кВ - 20 м.

Охранная зона трансформаторных подстанций, согласно постановлению Правительства РФ от 24.02.2009 №160, соответствует охранной зоне высшего напряжения воздушной линии электропередач.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

1. набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;
2. размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;
3. находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;
4. размещать свалки;
5. производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

2. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных [пунктом 1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_198334/e8486d3a2af306f57be6dcefc0171e4ee5d33d26/#dst100029), запрещается:

1. складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
2. размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
3. использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
4. бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);
5. осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

3. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

1. строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
2. горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
3. посадка и вырубка деревьев и кустарников;
4. дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);
5. проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;
6. проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
7. земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
8. полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
9. полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

4. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных [пунктом 3](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_198334/e8486d3a2af306f57be6dcefc0171e4ee5d33d26/#dst100041) , без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

1. размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
2. складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
3. устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).
   * 1. Охранные зоны линий и сооружений связи

Охранные зоны линий и сооружений связи устанавливаются в связи с Постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578  
"Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации".

В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается:

1. осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра);
2. производить геолого-съемочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ;
3. производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища;
4. устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия;
5. устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами;
6. производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации;
7. производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.

Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, в частности:

1. производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти лини и сооружения;
2. производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы;
3. открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии);
4. огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала;
5. самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи;
6. совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое.
   * 1. Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» устанавливаются следующие охранные зоны:

1. вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;
2. вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения [трассы газопровода](#sub_340) - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;
3. вдоль трасс наружных газопроводов на вечномерзлых грунтах независимо от материала труб - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода;
4. вокруг отдельно стоящих [газорегуляторных пунктов](#sub_350) - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;
5. вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;
6. вдоль трасс [межпоселковых газопроводов](#sub_320), проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.
7. отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода - для однониточных газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов - для многониточных.

В пределах охранной зоны запрещается:

1. строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
2. сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
3. разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
4. перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
5. устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
6. огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
7. разводить огонь и размещать источники огня;
8. рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
9. открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
10. набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
11. самовольно подключаться к газораспределительным сетям.
    * 1. Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами:

* СНиП 2.07.01-89\*, п. 7.8 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
* СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
* СНиП 42-01-2002. «Газораспределительные системы».

Для объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания, разрабатывается проект обоснования размера санитарно-защитной зоны.

Размеры и границы санитарно-защитной зоны определяются в проекте санитарно-защитной зоны.

Размер санитарно-защитной зоны для групп промышленных объектов и производств или промышленного узла (комплекса) устанавливается с учетом суммарных выбросов и физического воздействия источников промышленных объектов и производств, входящих в промышленную зону, промышленный узел (комплекс). Для них устанавливается единая расчетная санитарно-защитная зона, и после подтверждения расчетных параметров данными натурных исследований и измерений, оценки риска для здоровья населения окончательно устанавливается размер санитарно-защитной зоны. Оценка риска для здоровья населения проводится для групп промышленных объектов и производств или промышленного узла (комплекса), в состав которых входят объекты I и II классов опасности.

Для промышленных объектов и производств, входящих в состав промышленных зон, промышленный узлов (комплексов) санитарно-защитная зона может быть установлена индивидуально для каждого объекта.

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства здания и сооружения для обслуживания работников указанного объекта и для обеспечения деятельности промышленного объекта (производства): нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте - и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

* + 1. Зона санитарной охраны источника водоснабжения (первый пояс)

Зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгого режима), водоводов - санитарно - защитной полосой.

Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии:

* от водонапорных башен - не менее 10 м.

Сохранение постоянства природного состава воды в водозаборе путем устранения и предупреждения возможности ее загрязнения осуществляется за счет мероприятий:

1. Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.
2. Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.
3. Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.
4. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.
5. Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.
6. Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.
   1. Объекты культурного наследия

К объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) согласно Федеральному закону от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Под объектом археологического наследия понимаются частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки. Объектами археологического наследия являются в том числе городища, курганы, грунтовые могильники, древние погребения, селища, стоянки, каменные изваяния, стелы, наскальные изображения, остатки древних укреплений, производств, каналов, судов, дорог, места совершения древних религиозных обрядов, отнесенные к объектам археологического наследия культурные слои.

Под археологическими предметами понимаются движимые вещи, основным или одним из основных источников информации о которых независимо от обстоятельств их обнаружения являются археологические раскопки или находки, в том числе предметы, обнаруженные в результате таких раскопок или находок.

Под культурным слоем понимается слой в земле или под водой, содержащий следы существования человека, время возникновения которых превышает сто лет, включающий археологические предметы.

Объекты культурного наследия в соответствии с Федеральным законом подразделяются на следующие виды:

* памятники - отдельные постройки, здания и сооружения с исторически сложившимися территориями (в том числе памятники религиозного назначения, относящиеся к имуществу религиозного назначения); мемориальные квартиры; мавзолеи, отдельные захоронения; произведения монументального искусства; объекты науки и техники, включая военные; объекты археологического наследия;
* ансамбли - четко локализуемые на исторически сложившихся территориях группы изолированных или объединенных памятников, строений и сооружений фортификационного, дворцового, жилого, общественного, административного, торгового, производственного, научного, учебного назначения, а также памятников и сооружений религиозного назначения, в том числе фрагменты исторических планировок и застроек поселений, которые могут быть отнесены к градостроительным ансамблям; произведения ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства (сады, парки, скверы, бульвары), некрополи; объекты археологического наследия;
* достопримечательные места - творения, созданные человеком, или совместные творения человека и природы, в том числе места традиционного бытования народных художественных промыслов; центры исторических поселений или фрагменты градостроительной планировки и застройки; памятные места, культурные и природные ландшафты, связанные с историей формирования народов и иных этнических общностей на территории Российской Федерации, историческими (в том числе военными) событиями, жизнью выдающихся исторических личностей; объекты археологического наследия; места совершения религиозных обрядов; места захоронений жертв массовых репрессий; религиозно-исторические места.

В границах территории достопримечательного места могут находиться памятники и (или) ансамбли.

Объекты культурного наследия подразделяются на следующие категории историко-культурного значения:

* объекты культурного наследия федерального значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия;
* объекты культурного наследия регионального значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации;
* объекты культурного наследия местного (муниципального) значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры муниципального образования.

Границы территории объекта археологического наследия определяются на основании археологических полевых работ.

В Саратовской области памятники истории и культуры охраняются в рамках Закона Саратовской области №69-ЗСО от 04.11.2003 г.

Требование об установлении зон охраны объекта культурного наследия к выявленному объекту культурного наследия не предъявляется.

Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места.

Согласно данным Комитета культурного наследия Саратовской области на территории Липовского муниципального образования известны следующие объекты культурного наследия:

**Таблица 6.6.1 Перечень выявленных объектов археологического наследия на территории МО**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Датировка** | **Приказ** |
| **1** | Поселение Березовка -1 | Эпоха бронзы | Приказ министерства культуры Саратовской области от 25.06.2007 № 01-05/189 «Об утверждении списка выявленных объектов археологического наследия, расположенных на территории Саратовской области» |
|  | Поселение Березовка -2 | Эпоха бронзы | Приказ министерства культуры Саратовской области от 25.06.2007 № 01-05/189 «Об утверждении списка выявленных объектов археологического наследия, расположенных на территории Саратовской области» |
|  | Поселение Березовка -3 | Эпоха бронзы | Приказ министерства культуры Саратовской области от 25.06.2007 № 01-05/189 «Об утверждении списка выявленных объектов археологического наследия, расположенных на территории Саратовской области» |
|  | Поселение Арбузовка - 1 | Эпоха бронзы | Приказ министерства культуры Саратовской области от 25.06.2007 № 01-05/189 «Об утверждении списка выявленных объектов археологического наследия, расположенных на территории Саратовской области» |
|  | Поселение Арбузовка - 2 | Эпоха бронзы | Приказ министерства культуры Саратовской области от 25.06.2007 № 01-05/189 «Об утверждении списка выявленных объектов археологического наследия, расположенных на территории Саратовской области» |
|  | Курганная группа Березовка-1 (7 насыпей) | Энеолит - средневековье, IV тыс. до н.э.- XV в. н.э. | Приказ министерства культуры Саратовской области от 25.06.2007 № 01-05/189 «Об утверждении списка выявленных объектов археологического наследия, расположенных на территории Саратовской области» |
|  | Курганная группа Березовка-2 (3насыпи) | Энеолит - средневековье, IV тыс. до н.э.- XV в. н.э. | Приказ министерства культуры Саратовской области от 25.06.2007 № 01-05/189 «Об утверждении списка выявленных объектов археологического наследия, расположенных на территории Саратовской области» |
|  | Курганная группа Березовка-3 (3 насыпи) | Энеолит - средневековье, IV тыс. до н.э.- XV в. н.э. | Приказ министерства культуры Саратовской области от 25.06.2007 № 01-05/189 «Об утверждении списка выявленных объектов археологического наследия, расположенных на территории Саратовской области» |
|  | «Одиночный курган «Липовка» | Поздний бронзовый век – ранний железный век | Приказ комитета по охране культурного наследия от 30.06.2010 № 01-01-02/41 |
|  | Курганная группа «Малая Гусиха» (7 насыпей) | Эпоха бронзы - средневековье (III тыс. до н.э. - XIV в. н.э.) | Приказ комитета по охране культурного наследия от 30.06.2010 № 01-01-02/41 |

**Таблица 6.6.2 Выявленные объекты культурного наследия**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Адрес** | **Наименование объекта** | **Приказ о включении в список ВОКН** |
| с. Липовка | Мельница 1910-1914 гг. | № 40 |

В таблице 6.6.3 приведены объекты культурного наследия, не имеющие официального статуса (табл. 6.6.2):

**Таблица 6.6.3 Объекты культурного наследия, не имеющие официального статуса**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Адрес** |
| **1** | Землякам, погибшим в годы ВОВ | с. Липовка, центральная площадь |
| **2** | Участникам 1-й мировой войны | с. Липовка, площадь им. Бакина |
| **3** | Землякам, погибшим в годы ВОВ | с. Большая Гусиха, центр села |
| **4** | Землякам, погибшим в годы ВОВ | с. Малая Гусиха, центр села |
| **5** | Землякам, погибшим в годы ВОВ | с. Белый Ключ, центр села |
| **6** | Скорбящий воин | с. Тепляковка, центральная площадь |
| **7** | Обелиск погибшим односельчанам | с. Малые Озерки, центр села |
| **8** | Неизвестному солдату | с. Березовка, центральная площадь |
| **9** | Обелиск погибшим односельчанам | с. Арбузовка, центр села |
| **10** | Обелиск погибшим односельчанам | с. Толстовка, центр села |

Защитные зоны от объектов культурного наследия установлены в  
соответствии со статьёй 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об  
объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов  
Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ). В соответствии  
с пунктом 6 статьи 34.1 Федерального закона № 73-ФЗ защитная зона объекта  
культурного наследия прекращает существование со дня внесения в Единый  
государственный реестр недвижимости (далее - ЕГРН) сведений о зонах  
охраны такого объекта культурного наследия.

Согласно пункту 1 статьи 34.1 Федерального закона № 73-ФЗ защитными  
зонами объектов культурного наследия являются территории, которые  
прилегают к включенным в реестр памятникам, в границах которых в целях  
обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-  
видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального  
строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров  
(высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и  
реконструкции линейных объектов. Исходя из изложенного, защитные зоны от  
выявленных объектов культурного наследия не устанавливаются.

В соответствии с частью 2 статьи 34.1 Федерального закона № 73-ФЗ  
защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия,  
некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей,  
произведений монументального искусства.

В соответствии со ст.45 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов  Российской Федерации»  работы по сохранению объекта культурного наследия  проводятся  на основании письменного разрешения, выданного органом охраны объектов культурного наследия.

Поэтому работы, производимые на объектах социальной сферы, культуры, образования, являющихся объектами культурного наследия, должны быть согласованы в установленном порядке с Министерством Культуры Саратовской области.

* + 1. Мероприятия по охране объектов культурного наследия

В соответствии со ст. 15 п.1 Закона Саратовской «Области об охране и использовании объектов культурного наследия народов РФ, находящихся на территории Саратовской области» № 69-ЗСО от 4.11.2003, необходимо выполнить проект зон охраны памятников культурного наследия, находящихся на территории Липовского МО. Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются актом регионального органа охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном Правительством области по согласованию региональным органом охраны объектов культурного наследия.

Ограничения и условия по использованию и сохранению объектов культурного наследия и их территорий должны устанавливаются в соответствии со Ст. 33 п. 1, Ст. 36 п. 3; Ст. 38; Гл. VII; Ст. 49 п. 1 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия народов РФ». Особый режим использования земель и градостроительный регламент в границах охранных зон должен быть установлен с учетом требований Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

1. ИНЖЕНЕРНАЯ И ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА
   1. Водоснабжение и водоотведение

***Водоснабжение***

Основным источником хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения населенных пунктов служат подземные воды Поверхностных источников централизованного водоснабжения в МО нет.

Вода, поступающая из артезианских скважин в разводящую сеть подается без очистки и обеззараживания.

На территории муниципального образования имеются водонапорные башни:

**Таблица 7.1.1 Характеристика водонапорных башен**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Населенный пункт МО** | **Количество водонапорных башен** | **Балансодержатель** | **Протяженность водопроводных сетей, км** |
| с. Липовка | 2 | ООО «Агро-Нива» | 5,7 км |
| с. Большая Гусиха | 1 |  | 4,9 км |
| с. Малая Гусиха | 1 |  | 2,0 км |
| с. Белый Ключ | 1 |  | 2,0 км |
| с. Тепляковка | 1 | «Коммунальные сети Базарного Карабулака» | 12 |
| с. Малые Озерки | 1 | « Нива - ЛПП» | 7 |
| с. Березовка | - | - | 16 |
| с. Арбузовка | - | - | 5 |
| с. Толстовка | 1 | - | 6 |

Как видно из таблицы, водонапорные башни присутствуют не во всех населенных пунктах.

***Водоотведение***

Организованного сброса сточных вод через центральные канализации в МО в настоящее время не имеется.

Водоотведение в муниципальном образовании индивидуальное, представлено выгребными ямами.

Хозяйственно-бытовые и производственные стоки сливаются в выгребные ямы для накопления и хранения, откачиваются по мере заполнения и вывозятся на поля фильтрации.

Выгребные ямы состоят из герметичной емкости, материал - оштукатуренный кирпич, коммунальные службы периодично откачивают хозяйственно-бытовые стоки, места расположения выгребных ям определено из условия рельефа.

* 1. Теплоснабжение

Теплоснабжение муниципального образования осуществляется от котельных и индивидуальных котлов, топливом для которых служит газ. Характеристика теплоснабжения приведена в таблице 7.2.1.

Таблица 7.2.1 Характеристика теплоснабжения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Населенный пункт МО** | **Количество котельных** | **Балансодержатель** | **Вид топлива** |
| с. Липовка | 3 | Отдел образования | газ |
| 1 | Отдел культуры | газ |
| 1 | ЦРБ | газ |
| 1 | Администрация | газ |
| 1 | Сбербанк | газ |
| с. Большая Гусиха | 2 | Отдел образования-2 | газ |
| 1 | ООО Гусихинское-1 | газ |
| 1 | Отдел культуры-1 | газ |
| 1 | Почта-1 | газ |
| с. Тепляковка | 1 | Отдел образования | газ |
| с. Малые Озерки | - | - | - |
| с. Березовка | 1 | Отдел образования | газ |
| с. Арбузовка | - | - | - |
| с. Толстовка | - | - | - |

* 1. Электроснабжение

Электроснабжение потребителей муниципального образования в настоящее время осуществляется от ПС «Липовка»-35/10 кВ. Оказание услуг по передаче электрической энергии на территории МО осуществляет Центральное производственное отделение филиала ПАО «Россети Волга» - «Саратовские распределительные сети».

Трансформаторные подстанции ТП (КТП) на территории МО отдельно стоящие комплектные.

Распределительные сети ВЛ-35 кВ и ВЛ-10 кВ, отходящие от электроподстанций до распределительных пунктов ТП (КТП)-10/0,4 кВ, образуют электротехническую сеть, через которую электроэнергия доставляется потребителям муниципального образования (табл. 7.3.1, 7.3.2).

**Таблица 7.3.1 Перечень линий электропередач ВЛ–10/6 кВ Центрального производственного отделения филиала ПАО «Россети Волга» - «Саратовские распределительные сети» на территории Липовского муниципального образования**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование высоковольтной линии** | **Напряжение, кВ** | **Протяженность об-щая (по территории района), км** | **Год ввода в эксплуатацию** | **Тип опор и марка провода** | **Размер охранной зоны, м** |
| **1** | №1001«Северная» от ПС «Липовка» | 10 | (43,08) | 1967 | ж/б, АС-50 | 10 |
| **2** | №1002 от ПС «Липовка» | 10 | (89,65) | 1972 | ж/б, АС-50 | 10 |
| **3** | №1003 «Комплекс» от ПС «Липовка» | 10 | (21,52) | 1972 | ж/б, АС-70 | 10 |
| **4** | №1004 от ПС «Липовка» | 10 | (63,54) | 1968 | ж/б, АС-50 | 10 |
| **5** | №1005 «Нееловка» от ПС «Липовка» | 10 | (40,13) | 1968 | ж/б, АС-50 | 10 |

**Перечень и характеристика трансформаторных подстанций ТП (КТП)‑10/0,4 кВ Центрального производственного отделения филиала Россети Волга» - «Саратовские распределительные сети» на территории Липовского муниципального образования**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Оперативное наименование ТП (КТП)** | **Оперативный №ТП (КТП)** | **Мощность трансформатора, кВА** | **Год ввода в эксплуатацию** | **Балансовая принадлежность** | | **№отпайки ВЛ-10 кВ** | **Населенный пункт** |
| **ТП** | **ВЛ-0,4 кВ** |
| **ВЛ-10 кВ № 1004 от ПС «Лесная Нееловка»** | | | | | | | | |
| **1** | - | КТП-63 | 100 | 1967 | ЦЭС | ЦЭС | 4-00 | с. Малые Озерки |
| **2** | - | КТП-411 | 100 | 1984 | ЦЭС | ЦЭС | 4-00 | р.п. Свободный |
| **3** | - | КТП-57 | 250 | 1984 | ЦЭС | ЦЭС | 4-00 | с. Тепляковка |
| **4** | - | КТП-62 | 63 | 1967 | ЦЭС | ЦЭС | 4-00 | с. Тепляковка |
| **5** | - | КТП-58 | 63 | 1967 | ЦЭС | ЦЭС | 4-00 | с. Тепляковка |
| **6** | - | КТП-59 | 100 | 1965 | ЦЭС | ЦЭС | 4-00 | с. Тепляковка |
| **7** | - | КТП-60А | 400 | - | Аб. | Аб. | 4-00 | с. Тепляковка |
| **8** | - | КТП-215А | 250 | - | Аб. | Аб. | 4-00 | с. Тепляковка |
| **ВЛ-10 кВ № 1001 «Северная» от ПС «Липовка»** | | | | | | | | |
| **1** | - | КТП-123 | 100 | 1986 | ЦЭС | ЦЭС | 1-00 | c. Малая Гусиха |
| **2** | - | КТП-395 | 63 | 1984 | ЦЭС | ЦЭС | 1-00 | c. Липовка |
| **3** | - | КТП-174 | 63 | 1984 | ЦЭС | ЦЭС | 1-00 | c. Белый Ключ |
| **4** | - | КТП-176 | 60 | 1984 | ЦЭС | ЦЭС | 1-00 | c. Белый Ключ |
| **5** | - | КТП-126 | 160 | 1986 | ЦЭС | ЦЭС | 1-00 | c. Большая Гусиха |
| **6** | Газ | КТП- | 25 | - | Аб. | Аб. | 1-00 | c. Липовка |
| **7** | Газ | КТП- | 40 | - | Аб. | Аб. | 1-00 | c. Липовка |
| **8** | Газ | КТП- | 25 | - | Аб. | Аб. | 1-00 | c. Липовка |
| **9** | Газ | КТП- | 40 | - | Аб. | Аб. | 1-00 | c. Большая Гусиха |
| **10** | - | КТП-124А | 400 | - | Аб. | Аб. | 1-00 | c. Большая Гусиха |
| **11** | - | КТП-125А | 250 | - | Аб. | Аб. | 1-00 | c. Большая Гусиха |
| **12** | - | КТП-130А | 100 | - | Аб. | Аб. | 1-00 | c. Большая Гусиха |
| **13** | - | КТП-211А | 40 | - | Аб. | Аб. | 1-00 | c. Большая Гусиха |
| **14** | Газ | КТП- | 25 | - | Аб. | Аб. | 1-00 | c. Большая Гусиха |
| **15** | Газ | КТП- | 10 | - | Аб. | Аб. | 1-00 | c. Белый Ключ |
| **16** | - | КТП-122А | 250 | - | Аб. | Аб. | 1-00 | c. Малая Гусиха |
| **ВЛ-10 кВ № 1002 от ПС «Липовка»** | | | | | | | | |
| **1** | - | КТП-158 | 160 | 1970 | ЦЭС | ЦЭС | 2-00 | с. Белая Гора |
| **2** | - | КТП-82 | 100 | 1984 | ЦЭС | ЦЭС | 2-00 | с. Яковлевка |
| **3** | - | КТП-446 | 250 | 1983 | ЦЭС | ЦЭС | 2-00 | с. Яковлевка |
| **4** | - | КТП-157 | 100 | 1970 | ЦЭС | ЦЭС | 2-00 | с. Белая Гора |
| **5** | - | КТП-178 | 100 | 1986 | ЦЭС | ЦЭС | 2-00 | с. Землянки |
| **6** | - | КТП-327 | 100 | 1970 | ЦЭС | ЦЭС | 2-00 | с. Шняево |
| **7** | - | КТП-442 | 160 | 1979 | ЦЭС | ЦЭС | 2-00 | с. Яковлевка |
| **8** | - | КТП-147 | 160 | 1967 | ЦЭС | ЦЭС | 2-00 | с. Яковлевка |
| **9** | - | КТП-290 | 100 | 1987 | ЦЭС | ЦЭС | 2-00 | с. Яковлевка |
| **10** | - | КТП-146 | 250 | 1984 | ЦЭС | ЦЭС | 2-00 | с. Яковлевка |
| **11** | - | КТП-397 | 250 | 1987 | ЦЭС | ЦЭС | 2-00 | с. Шняево |
| **12** | - | КТП-261 | 63 | 1986 | ЦЭС | ЦЭС | 2-00 | с. Белая Гора |
| **13** | - | КТП-153 | 100 | 1970 | ЦЭС | ЦЭС | 2-00 | с. Шняево |
| **14** | - | КТП-154 | 63 | 1970 | ЦЭС | ЦЭС | 2-00 | с. Шняево |
| **15** | - | КТП-145 | 250 | 1984 | ЦЭС | ЦЭС | 2-00 | с. Яковлевка |
| **16** | - | КТП-149 | 160 | 1970 | ЦЭС | ЦЭС | 2-00 | с. Репьеввка |
| **17** | - | КТП-401 | 10 | 1970 | ЦЭС | ЦЭС | 2-00 | с. Шняево |
| **18** | - | КТП-148 | 100 | 1967 | ЦЭС | ЦЭС | 2-00 | дер. Абдуловка |
| **19** | - | КТП-473А | 100 | - | Аб. | Аб. | 2-00 | с. Липовка |
| **20** | - | КТП-200А | 160 | - | Аб. | Аб. | 2-00 | с. Яковлевка |
| **21** | - | КТП-260А | 100 | - | Аб. | Аб. | 2-00 | с. Яковлевка |
| **22** | - | КТП-300А | 25 | - | Аб. | Аб. | 2-00 | дер. Абдуловка |
| **23** | - | КТП-483А | 100 | - | Аб. | Аб. | 2-00 | дер. Абдуловка |
| **24** | - | КТП-144А | 160 | - | Аб. | Аб. | 2-00 | с. Яковлевка |
| **25** | - | КТП-463А | 100 | - | Аб. | Аб. | 2-00 | с. Репьевка |
| **26** | - | КТП-150А | 400 | - | Аб. | Аб. | 2-00 | с. Репьевка |
| **27** | - | КТП-151А | 250 | - | Аб. | Аб. | 2-00 | с. Репьевка |
| **28** | - | КТП-179А | 100 | - | Аб. | Аб. | 2-00 | с. Землянки |
| **29** | - | КТП-418А | 100 | - | Аб. | Аб. | 2-00 | с. Репьевка |
| **30** | - | КТП-152А | 100 | - | Аб. | Аб. | 2-00 | с. Шняево |
| **31** | - | КТП-159А | 100 | - | Аб. | Аб. | 2-00 | с. Шняево |
| **32** | - | КТП-398А | 250 | - | Аб. | Аб. | 2-00 | с. Шняево |
| **33** | - | КТП-293А | 250 | - | Аб. | Аб. | 2-00 | с. Белая Гора |
| **34** | - | КТП-117А | 100 | - | Аб. | Аб. | 2-00 | дер. Абдуловка |
| **ВЛ-10 кВ № 1003 «Комплекс» от ПС «Липовка»** | | | | | | | | |
| **1** | - | КТП-136 | 63 | 1967 | ЦЭС | ЦЭС | 3-00 | с. Липовка |
| **2** | - | КТП-139 | 63 | 1967 | ЦЭС | ЦЭС | 3-00 | с. Липовка |
| **3** | - | КТП-141 | 160 | 1967 | ЦЭС | ЦЭС | 3-00 | с. Липовка |
| **4** | - | КТП-295 | 250 | 1986 | ЦЭС | ЦЭС | 3-00 | с. Липовка |
| **5** | - | КТП-218 | 160 | 1984 | ЦЭС | ЦЭС | 3-00 | с. Липовка |
| **6** | - | КТП-198 | 250 | 1987 | ЦЭС | ЦЭС | 3-00 | с. Липовка |
| **7** | - | КТП-490 | 250 | 1984 | ЦЭС | ЦЭС | 3-00 | с. Липовка |
| **8** | - | КТП-134А | 400 | - | Аб. | Аб. | 3-00 | с. Липовка |
| **9** | - | КТП-363А | 250 | - | Аб. | Аб. | 3-00 | с. Липовка |
| **10** | - | КТП-168А | 100 | - | Аб. | Аб. | 3-00 | с. Липовка |
| **11** | - | КТП-439А | 25 | - | Аб. | Аб. | 3-00 | с. Липовка |
| **12** | - | КТП-171А | 100 | - | Аб. | Аб. | 3-00 | с. Липовка |
| **13** | - | КТП-259А | 40 | - | Аб. | Аб. | 3-00 | с. Липовка |
| **14** | - | КТП-131А | 100 | - | Аб. | Аб. | 3-00 | с. Липовка |
| **ВЛ-10 кВ № 1004 от ПС «Липовка»** | | | | | | | | |
| **1** | - | КТП-433 | 100 | 1968 | ЦЭС | ЦЭС | 4-00 | c. Большая Чечуйка |
| **2** | - | КТП-432 | 160 | 1968 | ЦЭС | ЦЭС | 4-00 | c. Большая Чечуйка |
| **3** | - | КТП-221 | 63 | 1987 | ЦЭС | ЦЭС | 4-00 | c. Ханеневка–1я |
| **4** | - | КТП-445 | 60 | 1971 | ЦЭС | ЦЭС | 4-00 | c. Марьино |
| **5** | - | КТП-431 | 100 | 1968 | ЦЭС | ЦЭС | 4-00 | c. Большая Чечуйка |
| **6** | - | КТП-444 | 100 | 1967 | ЦЭС | ЦЭС | 4-00 | c. Марьино |
| **7** | - | КТП-436 | 100 | 1968 | ЦЭС | ЦЭС | 4-00 | c. Большая Чечуйка |
| **8** | - | КТП-201 | 100 | 1984 | ЦЭС | ЦЭС | 4-00 | c. Ханеневка–1я |
| **9** | - | КТП-448 | 100 | 1985 | ЦЭС | ЦЭС | 4-00 | c. Ханеневка–1я |
| **10** | - | КТП-140 | 100 | 1988 | ЦЭС | ЦЭС | 4-00 | c. Липовка |
| **11** | - | КТП-177 | 250 | 1984 | ЦЭС | ЦЭС | 4-00 | c. Ханеневка–1я |
| **12** | - | КТП-138 | 63 | 1975 | ЦЭС | ЦЭС | 4-00 | c. Липовка |
| **13** | - | КТП-137 | 160 | 1967 | ЦЭС | ЦЭС | 4-00 | c. Липовка |
| **14** | - | КТП-438 | 250 | 1967 | ЦЭС | ЦЭС | 4-00 | c. Марьино |
| **15** | - | КТП-142 | 100 | 1990 | ЦЭС | ЦЭС | 4-00 | c. Липовка |
| **16** | - | КТП-202А | 100 | - | Аб. | Аб. | 4-00 | c. Ханеневка–1я |
| **17** | - | КТП-203А | 250 | - | Аб. | Аб. | 4-00 | c. Ханеневка–1я |
| **18** | - | КТП-220А | 100 | - | Аб. | Аб. | 4-00 | c. Ханеневка–1я |
| **19** | - | КТП-435А | 250 | - | Аб. | Аб. | 4-00 | c. Большая Чечуйка |
| **20** | - | КТП-437А | 250 | - | Аб. | Аб. | 4-00 | c. Большая Чечуйка |
| **21** | - | КТП-447А | 160 | - | Аб. | Аб. | 4-00 | c. Липовка |
| **ВЛ-10 кВ № 1005 «Нееловка» от ПС «Липовка»** | | | | | | | | |
| **1** | - | КТП-492 | 100 | 1970 | ЦЭС | ЦЭС | 5-00 | с. Арбузовка |
| **2** | - | КТП-292 | 63 | 1970 | ЦЭС | ЦЭС | 5-00 | с. Березовка |
| **3** | - | КТП-159 | 63 | 1969 | ЦЭС | ЦЭС | 5-00 | с. Арбузовка |
| **4** | - | КТП-161 | 63 | 1969 | ЦЭС | ЦЭС | 5-00 | с. Березовка |
| **5** | - | КТП-167 | 100 | 1970 | ЦЭС | ЦЭС | 5-00 | с. Толстовка |
| **6** | - | КТП-160А | 250 | - | Аб. | Аб. | 5-00 | с. Арбузовка |
| **7** | - | КТП-500А | - | - | Аб. | Аб. | 5-00 | с. Березовка |
| **8** | - | КТП-162А | - | - | Аб. | Аб. | 5-00 | с. Березовка |
| **9** | - | КТП-394А | - | - | Аб. | Аб. | 5-00 | с. Березовка |
| **10** | - | КТП-165А | - | - | Аб. | Аб. | 5-00 | с. Березовка |
| **11** | - | КТП-303А | - | - | Аб. | Аб. | 5-00 | с. Березовка |
| **12** | - | КТП-166А | - | - | Аб. | Аб. | 5-00 | с. Толстовка |

В соответствии с Постановлением Правительства РФ №160 от 24.02.2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» охранные зоны устанавливаются для всех объектов электросетевого хозяйства:

* вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении на следующем расстоянии:
  + до 1 кВ - 2 м (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий);
  + 1-20 кВ - 10 м (5 м - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов);
  + 35 кВ - 15 м;
  + 110 кВ - 20 м;
  + 150, 220 кВ - 25 м;
  + 300, 500, 400 (перемен. ток) кВ - 30 м;
  + 750, 750 (перемен. ток) кВ - 40 м;
  + 1150 кВ - 55 м.
* вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 м (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 кВ в городах под тротуарами - на 0,6 м в стороны зданий и сооружений и на 1 м. в сторону проезжей части улицы);
* вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 м;
* вдоль переходов воздушных линий электропередачи через водоемы (реки, каналы, озера и другие) - в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении для судоходных водоемов на расстоянии 100 м, для несудоходных водоемов - на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль воздушных линий электропередачи.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт запрещается:

а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 м (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) земляные работы на глубине более 0,3 м (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 м), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 м (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 м (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

При обнаружении сетевыми организациями и иными лицами фактов осуществления, в границах охранных зон запрещенных действий без получения письменного решения о согласовании сетевой организации, указанные лица направляют заявление о наличии таких фактов в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий федеральный государственный энергетический надзор, а также вправе в соответствии с законодательством Российской Федерации обратиться в суд и (или) органы исполнительной власти, уполномоченные на рассмотрение дел о соответствующих правонарушениях.

При совпадении (пересечении) охранной зоны с полосой отвода и (или) охранной зоной железных дорог, полосой отвода и (или) придорожной полосой автомобильных дорог, охранными зонами трубопроводов, линий связи и других объектов проведение работ, связанных с эксплуатацией этих объектов, на совпадающих участках территорий осуществляется заинтересованными лицами по согласованию в соответствии с законодательством Российской Федерации, регламентирующим порядок установления и использования охранных зон, придорожных зон, полос отвода соответствующих объектов с обязательным заключением соглашения о взаимодействии в случае возникновения аварии.

На автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи владельцами автомобильных дорог должна обеспечиваться установка дорожных знаков, запрещающих остановку транспорта в охранных зонах указанных линий с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше и проезд транспортных средств высотой с грузом или без груза более 4,5 м в охранных зонах воздушных линий электропередачи независимо от проектного номинального класса напряжения.

Лица, производящие земляные работы, при обнаружении кабеля, не указанного в технической документации на производство работ, обязаны немедленно прекратить эти работы, принять меры к обеспечению сохранности кабеля и в течение суток сообщить об этом сетевой организации, владеющей на праве собственности (ином законном основании) указанной кабельной линией, либо федеральному органу исполнительной власти, осуществляющему федеральный государственный энергетический надзор.

Доступ к объектам электросетевого хозяйства для их эксплуатации и плановых (регламентных) работ осуществляется в соответствии с гражданским и земельным законодательством.

Для предотвращения или устранения аварий работникам сетевых организаций обеспечивается беспрепятственный доступ к объектам электросетевого хозяйства, а также возможность доставки необходимых материалов и техники.

Плановые (регламентные) работы по техническому обслуживанию объектов электросетевого хозяйства производятся с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков.

Работы по предотвращению или ликвидации аварий, а также их последствий на объектах электросетевого хозяйства могут проводиться без предварительного уведомления собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков. При проведении указанных работ сетевые организации обязаны направить уведомление собственникам (землепользователям, землевладельцам, арендаторам) соответствующих земельных участков не позднее чем через 2 рабочих дня с момента начала работ.

После выполнения работ по техническому обслуживанию объектов электросетевого хозяйства, работ по предотвращению или ликвидации аварий на таких объектах или их последствий сетевые организации должны привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования по целевому назначению или в состояние, в котором соответствующие земельные участки находились до выполнения работ, а также возместить собственникам (землепользователям, землевладельцам, арендаторам) убытки, причиненные при производстве работ.

В случае если охранные зоны установлены на сельскохозяйственных угодьях, проведение плановых работ по техническому обслуживанию объектов электросетевого хозяйства осуществляется в период, когда эти угодья не заняты сельскохозяйственными культурами или когда возможно обеспечение сохранности этих культур.

Плановые (регламентные) работы по техническому обслуживанию кабельных линий электропередачи, вызывающие нарушение дорожного покрытия, могут производиться только после предварительного согласования условий их проведения с лицами, владеющими на праве собственности или ином законном основании автомобильными дорогами, а в пределах поселений - также с органами местного самоуправления.

Для обеспечения безаварийного функционирования и эксплуатации объектов электросетевого хозяйства в охранных зонах сетевыми организациями или организациями, действующими на основании соответствующих договоров с сетевыми организациями, осуществляются:

а) прокладка и содержание просек вдоль воздушных линий электропередачи и по периметру подстанций и распределительных устройств в случае, если указанные зоны расположены в лесных массивах и зеленых насаждениях;

б) вырубка и опиловка деревьев и кустарников в пределах минимально допустимых расстояний до их крон, а также вырубка деревьев, угрожающих падением.

* 1. Газоснабжение

Источником газоснабжения Базарно-Карабулакского муниципального района является природный газ, который подается в район по магистральному газопроводу Челябинск – Петровск диаметром 1420мм, P=7,5 МПа, по отводу от магистрального газопровода Средняя Азия – Центр диаметром 720-530-377мм, P=5,5 МПа.

Распределение газа производится через газораспределительные станции (ГРС).

От магистрального газопровода «Челябинск-Петровск» запитаны:

* ГРС Большая Гусиха, 0,5 км северо-восточнее с. Большая Гусиха;
* ГРС Липовка, 0,5 км юго-восточнее с. Липовка;
* ГРС Березовка, 1,2 км севернее с. Березовка;

От газораспределительных станций газ по газораспределительным сетям поступает на ГРП и ГРПШ населенных пунктов района (табл. 7.4.1.)

**Таблица 7.4.1.Существующие показатели ГРС**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование газораспределительной станции (ГРС)** | **Подключенные населенные пункты** | **Давление газа на выходе, Рвых, МПа** |
| ГРС Липовка | с. Липовка, с. Ханеневка 1-я, с. Марьино с. Большая Чечуйка | 1,2 |
| ГРС Березовка | с. Березовка, с. Арбузовка, с. Тепляковка, с. Толстовка, с. Малые Озерки, с. Старые Бурасы, с. Борисовка | 0,6 |
| ГРС Большая Гусиха | с. Большая Гусиха, с. Малая Гусиха, с. Яковлевка, дер. Абдуловка, с. Шняево с. Репьевка, с. Землянки, с. Белая Гора, с. Белый Ключ, с. Содом, дер. Хмелевка, с. Ханеневка 2-я | 0,6 |

В газорегуляторных пунктах (ГРП) давление газа снижается до 0,3 МПа для газификации котельных и промпредприятий. На индивидуально-бытовые, хозяйственные нужды и местное отопление давление газа снижается до 0,003 МПа.

Существующая система газоснабжения четырех, трех и двухступенчатая. Распределение газа осуществляется по газопроводам четырех, трех давлений – высокого I категории – 1,2 МПа, высокого II категории – 0,6 МПа, среднего – 0,3 МПа, низкого – 0,003 МПа.

Существующие показатели расхода газа, газопроводов и распределяющих устройств на территории Базарно-Карабулакского муниципального района приведены в таблице 7.4.2.

**Таблица 7.4.2 Существующие показатели газопроводов и распределяющих устройств на территории Липовского МО**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование населенных пунктов** | **Используемые подсистемы АСУ ТП РГ** | | **Протяженность газопроводов, км** | **Диаметр, мм** |
| **Наименование** | **Количество** |
| с. Липовка | ГРП/ШРП | 2/1 | 0,475 | 114 |
| с. Белый Ключ | ШРП | 1 | 5,051 | 110 |
| с. Большая Гусиха | ГРП | 1 | 0,87 | 219 |
| с. Малая Гусиха | ШРП | 1 | 2,5 | 110 |
| с. Тепляковка | ГРП | 1 | 4,532 | 159 |
| с. Арбузовка | ШРП | 1 | 3,78 | 57-114 |
| с. Березовка | ГРП/ШРП | 1/1 | 1,338 | 219 |
| с. Малые Озерки | ШРП | 1 | 0,328 | 108 |
| с. Толстовка | ШРП | 1 | 4,086 | 110 |

Характеристика межпоселковых газопроводов по формам собственности приведена в таблице 7.4.3

**Таблица 7.4.3. Характеристики газопроводов на территории Липовского МО**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование газопровода и его адрес** | **Характеристика газопровода** | | | | | | | **Год окончания строительства** |
| **Диаметр, мм** | | **Протяженность, км** | **Проектное давление, МПа** | **Вид прокладки** | **Материал трубы** | |
| **Форма собственности: на балансе филиал-треста «Б. Карабулакмежрайгаз»** | | | | | | | | | |
| **1** | с. Тепляковка  от места врезки до с. Тепляковка | 159 | | 4,532 | 0,6 | подземный | сталь | | 1983 |
| **2** | с. Малые Озерки  от места врезки до с. Малые Озерки | 108 | | 0,328 | 0,6 | подземный | сталь | | 1992 |
| **3** | с. Березовка  от АГРС до ГРП с. Березовка | 219 | | 1,338 | 0,6 | подземный | сталь | | 1982 |
| **4** | с. Толстовка  от места врезки до с. Толстовка | 110 | | 4,086 | 0,6 | подземный | п/э | | 1987 |
| **5** | с. Арбузовка  от места врезки до с. Арбузовка | 114 | | 3,358 | 0,6 | подземный | сталь | | 1985 |
| до с. Арбузовка | 57 | | 0,422 | 0,6 | подземный | сталь | | 1985 |
| **6** | с. Большая Гусиха  от АГРС до ГРП с. Большая Гусиха | 219 | | 0,87 | 0,6 | подземный | сталь | | 1984 |
| **7** | с. Малая Гусиха  от места врезки до с. Малая Гусиха | 110 | | 2,5 | 0,6 | подземный | п/э | | 1989 |
| **8** | с. Белый Ключ  от места врезки до с. Белый Ключ | 110 | | 5,051 | 0,6 | подземный | п/э | | 1988 |
| **9** | с. Липовка  от места врезки до с. Липовка | 114 | 0,475 | | 0,6 | подземный | | сталь | 1985 |

* 1. Связь

Создание условий для обеспечения населения муниципального образования, услугами связи является одной из приоритетных задач органов местного самоуправления и относится к вопросам местного значения поселений.

* + 1. Почтовая связь

Почтовая связь Российской Федерации является неотъемлемым элементом социальной инфраструктуры общества, содействует укреплению социально-политического единства Российской Федерации, способствует реализации конституционных прав и свобод граждан, позволяет создать необходимые условия для осуществления государственной политики в области формирования единого экономического пространства, способствует свободному перемещению товаров, услуг и финансовых средств, свободе экономической деятельности.

Сеть почтовой связи Липовского МО является частью единого производственно-технологического комплекса технических и транспортных средств «Почта России» обеспечивающего прием, обработку, перевозку (передачу), доставку (вручение) почтовых отправлений, а также осуществление почтовых переводов денежных средств на всей территории Российской Федерации, а также между организациями почтовой связи, находящимися под юрисдикцией разных государств.

Отделения почты располагаются по адресу:

Почтовое отделение № 412615 обл. Саратовская, р-н. Базарно-Карабулакский, с. Березовка, ул. Ленина, д. 43А;

Почтовое отделение № 412609 обл. Саратовская, р-н. Базарно-Карабулакский, с. Тепляковка, ул. Ленина, д.1;

Почтовое отделение № 412614 обл. Саратовская, р-н. Базарно-Карабулакский, с. Липовка, ул. Волна Революции, д. 45;

Почтовое отделение № 412617 обл. Саратовская, р-н. Базарно-Карабулакский, с. Большая Гусиха, ул. Ленина, д. 48.

* + 1. Телефонная связь и телевещание

Сеть связи общего пользования представляет собой комплекс взаимодействующих сетей электросвязи, в том числе сети связи для распространения программ телевизионного вещания и радиовещания. Сеть телефонной связи общего пользования с. Липовка интегрирована в инфраструктуру телефонной связи Саратовской области и имеет присоединение к сетям телефонной связи общего пользования других субъектов Российской Федерации, а также иностранных государств.

Услуги электросвязи жителям Липовского МО предоставляет компания ПАО «Ростелеком».

Показатели плотности телефонных аппаратов соответствуют средним по РФ, что характеризует уровень развития и предоставление услуг телефонной связи общего пользования, а также уровень развития телефонных сетей, как удовлетворительный.

На территории Липовского муниципального образования имеются 2 вышки сотовой связи: Мегафон и Билайн.

* + 1. Радиовещание

На территории Липовского муниципального образования на сегодняшний день работа проводного радио полностью прекращена.

* 1. Внешний транспорт

Транспорт, наряду с другими инфраструктурными отраслями, обеспечивает базовые условия жизнедеятельности общества, являясь важным инструментом достижения социальных и экономических целей.

На территории Липовского муниципального образования транспортная инфраструктура представлена автомобильным, железнодорожным и трубопроводным транспортом.

7.7 Трубопроводный транспорт

По территории Липовского муниципального образования проходят магистральные и межпромысловые трубопроводы: газопроводы.

Источником газоснабжения Липовского муниципального образования является природный газ, который подается по следующим газопроводам: Челябинск – Петровск.

Газ по газораспределительным сетям поступает на газорегуляторные пункты (ГРП, ГРПШ) населенных пунктов.

Существующая система газоснабжения двухступенчатая. Распределение газа осуществляется по газопроводам двух давлений – высокого II категории – 0,6 МПа, низкого – 0,005 МПа.

7.8 Автомобильные дороги

Рост личной мобильности граждан, развитие малого и среднего бизнеса в рыночных условиях невозможны без высокого уровня автомобилизации страны и развития сети автомобильных дорог.

Перечень автомобильных дорог регионального значения утвержден постановлением Правительства Саратовской области №175-П от 06.05.2008 г. «Об утверждении Перечня автомобильных дорог общего пользования регионального значения».

Таблица 7.8.1 Перечень автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения Липовского муниципального образования

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Идентификационный номер** | **Наименование автомобильных дорог** | **Общее протяжение, км** |
| **1** | 63-000-000 ОП РЗ 63 К-00085 | автомобильная дорога "Саратов - Тепловка - Базарный Карабулак - Балтай" - Свободный - Бегуч (Пензенская область)" (в пределах района) | 43,1 |
| **2** | 63-000-000 ОП РЗ 63 К-00086 | автоподъезд к с. Большая Гусиха - с. Белый Ключ от автомобильной дороги "Саратов - Тепловка - Базарный Карабулак - Балтай" - Свободный - Бегуч (Пензенская область)" | 18,520 |
| **3** | 63-000-000 ОП РЗ 63 К-00087 | автомобильная дорога "Липовка - Ханеневка 1-я - Большая Чечуйка - Марьино", на участке км 0 + 000 - км 15 + 560 | 15,560 |
| **4** | 63-000-000 ОП РЗ 63 К-00094 | автомобильная дорога "Тепляковка - Малые Озерки - Старые Бурасы" | 15,000 |

Основной автодорогой, по которой осуществляется транспортная связь Липовского МО с районным и областным центрами, является региональная дорога Липовка - Ханеневка 1-я -Большая Чечуйка - Марьино", на участке км 0 + 000 -км 15 + 560.

Автоподъезд осуществляется к с. Большая Гусиха - с. Белый Ключ от автомобильной дороги "Саратов - Тепловка -Базарный Карабулак - Балтай" - Свободный - Бегуч (Пензенская область)"

Прочие дороги регионального значения обеспечивают связь между населенными пунктами в пределах муниципального образования и смежными поселениями.

Все дороги регионального значения имеют усовершенствованное покрытие.

На территории МО находится 3 моста.

Основные характеристики мостов приведены в таблице 7.9.2.

**Таблица 7.8.2 Мостовые сооружения**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование сооружения** | **Год стр., рем. Баланс  (да«+» нет«-»)** | **Длина\*Ши**  **рина Сxема Габарит** | **Материал** | **Недостаточные габарит, высота ограждений** | **Ограничение по грузоподъемности, т** | **Состояние мостового сооружения** |
| Мост через р. Чернавка на км 13+443 а/д Станция Карабулак - Тепляковка - Березовка - Липовка - Шняево. с. Тепляковка, 0,1 км | 1969+ 2001+ | 16,2x10,4 1x11,36 Г-8+2x1,0 | ж/б |  |  | удовлетово-  рит. |
| Мост через р. Березовку на объездной дороге трубы на км 18+158 а/д Станция Карабулак - Тепляковка - Березовка - Липовка - Шняево. с. Березовка | 50-е- 2006- | 20,4x7,0 1x11,36 Г-6,5 | ж/б |  | 20 | удовлетово-  рит. |
| Мост через овр. Арбузовка на км 22+858 а/д Станция Карабулак - Тепляковка - Березовка - Липовка - Шняево. с. Арбузовка | 1912+ 2000+ | 13,2x9,20 к2,075+9,05+2,075 Г-7+2x1,0 | ж/б | габарит | 20 | удовлетово-  рит. |
| Мост через ручей на км 26+968 а/д Станция Карабулак - Тепляковка - Березовка - Липовка - Шняево. с. Липовка | 1912+ | 9,25x6,12 1x5,34 Г-5,40 | ж/б | габарит, высота ограждений |  | Предаврийн. |
| Мост через р. Уза на км 1+830 а/д Большая Гусиха - Липовка. с. Большая Гусиха, 1,2 км | 1978+ 2001+ | 19,88x10,6 1x15 Г-8+2x1,0 | ж/б |  | 20 | хорошее |
| Мост через р. Уза на км 2+068 а/д Большая Гусиха - Липовка. с. Большая Гусиха, 1,5 км | 1981+ 2001+ | 30,52x8,4 2x15,0 Г-8 | ж/б |  | 20 | хорошее |

7.9 Улично-дорожная сеть

Улично-дорожная сеть внутри населенных пунктов, не благоустроенна, исключая те ее участки, по которым проходят автодороги местного значения.

Основу транспортной сети населенных пунктов составляют улицы, пропускающие главный поток транспорта.

Сеть основных улиц дополняют второстепенные улицы и проезды.

Передвижение по территории сельских населенных пунктов осуществляется с использованием личного транспорта либо в пешем порядке. Автомобильное движение между населенными пунктами осуществляется посредством легкового автомобильного транспорта, принадлежащего частным лицам и такси.

Протяженность автодорог общего пользования местного значения составляет 57,71 км, из них дорог с твердым покрытием – 18,2%.

Таблица 7.9.1 Улично-дорожная сеть Липовского МО

|  |  |
| --- | --- |
| **Адрес места нахождения объекта** | **Индивидуализирующие характеристики имущества** |
| с. Липовка, ул. Центральная | Протяженность – 0,5 км,  покрытие - грунт. |
| с. Липовка, ул. Розы Люксембург | Протяженность – 0,86 км,  покрытие - асфальтобетон. |
| с. Липовка, ул. Молодежная | Протяженность – 0,68 км,  покрытие - асфальтобетон. |
| с. Липовка, ул. Совхозная | Протяженность – 0,2 км,  покрытие - асфальтобетон. |
| с. Липовка, ул. Новая | Протяженность – 0,2 км,  покрытие - асфальтобетон. |
| с. Липовка, ул. Северная | Протяженность – 0,2 км,  покрытие - асфальтобетон. |
| с. Липовка, ул. Школьная | Протяженность – 0,2 км,  покрытие - асфальтобетон. |
| с. Липовка, ул. Сытова | Протяженность – 1,4 км, покрытие – асфальтобетон 0,4 км, щебень 1,0 км. |
| с. Липовка, ул. Октябрьская | Протяженность – 0,6 км,  покрытие - щебень. |
| с. Липовка, ул. Янина | Протяженность – 0,5 км,  покрытие - щебень. |
| с. Липовка, ул. Паркова | Протяженность – 0,15 км,  покрытие - щебень. |
| с. Липовка, ул. Зеленая | Протяженность – 0,2 км,  покрытие грунт. |
| с. Липовка, ул. Рабочая | Протяженность – 0,15 км,  покрытие - грунт. |
| с. Липовка, ул. Волна Революции | Протяженность – 0,8 км,  покрытие грунт. |
| с. Липовка, ул. Степана Разина | Протяженность – 0,6 км,  покрытие - грунт. |
| с. Липовка, ул. Ленина | Протяженность – 3,0 км,  покрытие - щебень. |
| с. Малая Гусиха, ул. Луговая | Протяженность – 1,0 км,  покрытие - асфальтобетон. |
| с. Белый Ключ, ул. Мирная | Протяженность – 1,24 км,  покрытие - щебень. |
| с. Большая Гусиха, ул. Ленина | Протяженность – 1,0 км,  покрытие - асфальтобетон. |
| с. Большая Гусиха, ул. Молодежная | Протяженность – 0,43км,  покрытие - асфальтобетон. |
| с. Большая Гусиха, ул. Советская | Протяженность – 1,49 км,  покрытие - асфальтобетон 0,72км, щебень 0,77 км. |
| с. Большая Гусиха, ул. Школьная | Протяженность – 0,2 км,  покрытие - грунт. |
| с. Большая Гусиха, ул. Колхозная | Протяженность – 0,2 км,  покрытие грунт. |
| с. Толстовка, ул. Матросова | Протяженность - 2,5 км,  покрытие – асфальтобетон |
| с. Березовка, ул. Ленина | Протяженность - 2,055 км,  покрытие - асфальтобетон 1,53км, грунт- 0,525км |
| с. Березовка, ул. Гагарина | Протяженность - 0,5 км,  покрытие - грунт. |
| с. Березовка, ул. Кирова | Протяженность - 0,7 км,  покрытие - щебень. |
| с. Березовка, ул. Вавилова | Протяженность 0,3 км,  покрытие - грунт. |
| с. Березовка, ул. Павлова | Протяженность - 0,4 км,  покрытие - асфальтобетон. |
| с. Березовка, ул. Пушкина | Протяженность - 0,5 км,  покрытие грунт. |
| с. Березовка, ул. Жукова | Протяженность - 0,5 км,  покрытие грунт |
| с. Толстовка, ул. Шолохова | Протяженность - 0,5 км,  покрытие асфальтобетон. |
| с. Арбузовка, ул. Ушакова | Протяженность - 0,8 км,  покрытие - грунт. |
| с. Толстовка, ул. Терешковой | Протяженность - 0,5 км,  покрытие - грунт. |
| с. Арбузовка, ул. Пушкина | Протяженность - 1,0 км,  покрытие - грунт. |
| с. Тепляковка, ул. Ленина | Протяженность - 2,5 км,  покрытие - асфальтобетон. |
| с. Тепляковка, ул. Первомайская | Протяженность - 0,5 км,  покрытие - грунт. |
| с. Тепляковка, ул. Чапаева | Протяженность - 0,4 км,  покрытие - грунт. |
| с. Тепляковка, ул. Красная | Протяженность - 0,2 км,  покрытие - грунт. |
| с. Тепляковка, ул. Огородная | Протяженность - 0,55 км,  покрытие - грунт. |
| с. Тепляковка, ул. Молодежная | Протяженность 0,453 км,  покрытие - асфальтобетон 0,123 км,  грунт- 0,33 км |
| с. Тепляковка, ул. Колхозная | Протяженность - 0,337 км,  покрытие - асфальтобетон. |
| с. Тепляковка, ул. Советская | Протяженность - 0,4 км,  покрытие - щебень |
| с. Малые Озерки, ул. Перспективная | Протяженность - 2,1 км,  покрытие - щебень. |
|  | **Всего– 33,495 км** |

7.10 Автомобильный и общественный транспорт

Общественный транспорт по территории МО отсутствует, все передвижения осуществляются только на личном транспорте.

В целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги в соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ" Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" в зависимости от категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

1. семидесяти пяти метров - для автомобильных дорог первой и второй категорий;
2. пятидесяти метров - для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;
3. двадцати пяти метров - для автомобильных дорог пятой категории.

Решение об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог федерального, регионального или муниципального, местного значения или об изменении границ таких придорожных полос принимается соответственно федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере дорожного хозяйства, уполномоченным органом исполнительной власти

Обозначение границ придорожных полос автомобильных дорог на местности осуществляется владельцами автомобильных дорог за их счет.

Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей.

Грузовые и пассажирские перевозки в поселении осуществляются организациями различных форм собственности и организационно-правовой формы и частными лицами.

Массовые пассажирские перевозки, как и в настоящее время, на перспективу намечается осуществлять автобусным и легковым автотранспортом.

7.11 Объекты обслуживания автомобильного транспорта

Предприятия автосервиса в Липовском МО отсутствуют.

1. БЛАГОУСТРОЙСТВО

Работы, связанные с улучшением функциональных и эстетических качеств уже подготовленных в инженерном отношении территорий относятся к работам по благоустройству. Значение благоустройства территорий очень велико. По уровню благоустройства можно судить не только о качестве инженерного обеспечения населенного пункта, но и о бюджете муниципального образования и качестве работы органов исполнительной власти. Федеральный закон №131 от 6 октября 2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» закрепил ответственность органов местного самоуправления за благоустройство территории. Состояние благоустройства населенного пункта выступает своеобразным «фасадом», по содержанию которого население определяет качество среды обитания и уровень работы органов исполнительной власти.

Многолетнее недофинансирование работ по содержанию существующих объектов благоустройства и отсутствие средств на строительство и приобретение новых элементов требует особого внимания к данной сфере муниципального хозяйства.

Необходимо проводить мероприятия как по эксплуатации существующих объектов благоустройства, так и по строительству (установке) новых объектов с применением качественно новых материалов и технологий.

* 1. Озеленение территории

Зеленые насаждения - один из важнейших элементов благоустройства. Окружающая среда, особенно на застроенных территориях, оказывает значительное влияние на человека, поэтому в системе различных мероприятий по сохранению и улучшению окружающей среды важное место отводится озеленению территорий населенных пунктов.

Озелененные территории обладают многими положительными свойствами: поглощают углекислоту, обогащают воздух кислородом, служат средством защиты от пыли, загрязнений атмосферного воздуха отходами промышленного производства и транспорта, в определенных условиях защищают от шума. Зеленые массивы улучшают микроклиматические условия, поскольку снижают силу ветра, увеличивают влажность воздуха, регулируют тепловой режим. Значительную роль играют зеленые насаждения в формировании архитектурно-художественного облика населенного пункта.

Особые климатические условия северо-запада Саратовской области создают благоприятные условия для произрастания большинства деревьев и кустарников. Зеленые насаждения в Липовском муниципальном образовании не требуют постоянного ухода и полива, особенно при посадке.

Система зеленых насаждений населенных пунктов представлена:

* зелеными насаждениями общего пользования на территории улиц населенных пунктов;
* зелеными насаждениями ограниченного пользования на территориях детских садов, школ, учреждений культуры и здравоохранения;
* зелеными насаждениями специального назначения в санитарно-защитных зонах, на территории предприятий, учреждений.
  1. Освещение

Освещение территорий населенных пунктов в вечернее и ночное время - одна из важнейших задач благоустройства. Освещение осуществляется правильным подбором искусственных источников света, помещенных в определенных местах и на определенной высоте с соответствующим расстоянием между ними.

Первоочередными мероприятиями в части освещения во всех населенных пунктах МО должны быть:

* осуществление освещения застроенных территорий;
* инвентаризация и учет уличного освещения;
* восстановление поврежденных участков линий и осветительных приборов;
* установка приборов учета электроэнергии.

Основные направления работы органов исполнительной власти в части улучшения системы освещения должны быть направлены на энергосбережение и совершенствование системы освещения. Необходимо добиться нормируемого уровня освещения поселковых улиц и дорог и выстроить соподчиненную систему освещения главных и второстепенных улиц. В расчетный срок необходимо выполнить мероприятия по устройству автоматической системы освещения, работающей в различных режимах (сумерки, полное освещение, дежурное освещение).

Вторым направлением работ по освещению будет освещение территорий объектов социальной сферы и жилых кварталов, в первую очередь должны быть надлежаще освещены территории с пребыванием детей и подростков.

Ночное освещение коммерческих объектов (реклама, вывески, витрины, подсветка и т.п.) должно согласовываться с подразделениями администрации, уполномоченными в области архитектуры и градостроительства.

1. **ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА (ВОЗМОЖНЫХ ИСТОЧНИКОВ) ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА**
   1. Мероприятия по предотвращению и снижению последствий ЧС природного характера

В муниципальном образовании необходимо проводить мероприятия по защите населенных пунктов, расположенных в пожарных зонах:

* создание на предприятиях пунктов сосредоточения противопожарного оборудования и инвентаря;
* содержание в безопасном состоянии полос отводов магистральных трубопроводов, автомобильных дорог, вдоль которых расположены лесные массивы;
* осуществление государственного пожарного надзора за соблюдением гражданами требований и правил пожарной безопасности.

Для предотвращения развития чрезвычайных ситуаций природного характера необходимо проведение мероприятий по берегоукреплению опасных участков, отсыпке территорий подверженных затоплению паводковыми водами, а также проведение специальных инженерно - технических мероприятий на участках возможного образования карстовых провалов, оползней.

Для развития системы противопожарной безопасности балы утверждена муниципальная программа «Обеспечение первичных мер пожарной безопасности Липовского муниципального образования Базарно-Карабулакского муниципального района» № 90 от 30.12.2022 года с планируемыми мероприятиями до 2025 года.

Цели муниципальной программы:

* оптимизация системы защиты жизни и здоровья населения муниципального образования от пожаров и их последствий путем качественного материального обеспечения полномочия по обеспечению первичных мер пожарной безопасности;
* повышение эффективности действий добровольных противопожарных формирований;
* повышение эффективности проводимой противопожарной пропаганды с населением муниципального образования.

Задачи муниципальной программы:

* обеспечение необходимых условий для реализации полномочия по обеспечению первичных мер пожарной безопасности;
* создание условий для обеспечения первичных мер пожарной безопасности;
* обустройство в каждом населенном пункте существующих и строительство новых мест водозабора для противопожарных нужд.

Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы:

* снижение количества пожаров, гибели и травмирования людей при пожарах, достигаемое за счет качественного обеспечения органами местного самоуправления первичных мер пожарной безопасности;
* относительное сокращение материального ущерба от пожаров и чрезвычайных ситуаций.
  1. Чрезвычайные ситуации биолого-социального характера

Базарно-Карабулакский район относится к высокоактивной очаговой территории с уровнем заболеваемости ГЛПС (геморрагическая лихорадка с почечным синдромом) выше 10 на 100 тысяч населения.

Чрезвычайные ситуации биолого-социального характера на территории Саратовской области имеют незначительный характер.

Согласно паспорту территории Саратовской области, на территории области, возможно возникновение следующих особо опасных инфекционных заболеваний среди населения - туляремия, сибирская язва, лептоспироз, геморрагическая лихорадка с почечным синдромом (ГЛПС). Заболеваемость иерсинеозом, псевдотуберкулезом, лептоспирозом, туляремией регистрируются в виде единичных случаев.

Оценка риска возникновения ЧС биолого-социального характера - исходя из статистики эпидемиологической обстановки на территории Саратовской области следует, что существует низкая вероятность возникновения эпидемий (туляремия, лептоспироз, холера) и эпизоотий (птичий грипп, африканская чума свиней, бруцелез, туберкулез).

Среди мероприятий, направленных на недопущение инфекционной заболеваемости людей выделяют:

* мероприятия, направленные на раннее выявление и изоляцию заболевших (госпитализация, врачебные осмотры контактных лиц, лабораторное обследование контактных (бактериологическое, серологическое), медицинское наблюдение за контактными и др.);
* мероприятия, направленные на выявление и пресечение путей и факторов передачи инфекции (мероприятия по контролю на различных объектах, лабораторное исследование воды, пищевых продуктов, дезинфекция и т.д.);
* мероприятия, направленные на гигиеническое обучение и повышение информированности населения (статьи, пресс-конференции, памятки, пресс-релизы и др.);
* обеспечение медицинских формирований медицинским и специальным имуществом;
* обеспечение антибиотиками и профилактическими препаратами населения, проживающего в местах природно-очаговых инфекций;
* создание резерва медицинского имущества на ЧС, определение перечня и объема медицинского имущества;
* создание переходящий неснижаемый запас медикаментов.

Перечень превентивных мероприятий, направленных на недопущение инфекционной заболеваемости людей:

* мероприятия, направленные на раннее выявление и изоляцию заболевших (госпитализация, врачебные осмотры контактных лиц, лабораторное обследование контактных (бактериологическое, серологическое), медицинское наблюдение за контактными и др.);
* мероприятия, направленные на выявление и пресечение путей и факторов передачи инфекции (мероприятия по контролю на различных объектах, лабораторное исследование воды, пищевых продуктов, дезинфекция и т.д.);
* мероприятия, направленные на гигиеническое обучение и повышение информированности населения (статьи, пресс-конференции, памятки, пресс-релизы и др.);
* обеспечение медицинских формирований медицинским и специальным имуществом;
* обеспечение антибиотиками и профилактическими препаратами населения, проживающего в местах природно-очаговых инфекций;
* создание резерва медицинского имущества на ЧС, определение перечня и объема медицинского имущества;
* создание переходящий неснижаемый запас медикаментов.

Перечень превентивных мероприятий направленных на недопущение заболеваемости с/х животных:

* обеспечение работы птицеводческих, свиноводческих хозяйств всех форм собственности по режиму предприятий закрытого типа;
* проведение инсектоакарицидных обработок свиней и помещений, для их содержания;
* осуществление контроля с целью недопущения ввоза животноводческой продукции и всех видов животных, в том числе свиней из регионов, в которых зарегистрированы вспышки гриппа птиц, АЧС;
* проведение проверок по соблюдению ветеринарно-санитарных правил в свиноводческих хозяйствах и предприятиях занятых заготовкой, переработкой, хранением и реализацией животноводческой продукции подконтрольной государственному ветеринарному надзору;
* проведение мониторинговых исследований по своевременному выявлению гриппа птиц, африканской чумы свиней;
* обеспечение своевременного сбора и вывоза бытовых отходов, не допуская переполнения мусорных контейнеров;
* проведение разъяснительной работы через средства массовой информации среди населения по вопросам профилактики гриппа птиц, африканской чумы свиней.

Биологическую опасность для населения Саратовской области могут так же представлять скотомогильники.

* 1. Общие мероприятия и рекомендации по снижению риска на территории

1. Разработки распорядительных и организационных документов, правовых и экономических мер по вопросам предупреждения чрезвычайных ситуаций;
2. Прогнозирование ЧС техногенного характера, определение и периодическое уточнение показателей риска, зонирование территории города в зависимости от опасности возникновения ЧС;
3. Ведение учета потенциально-опасных объектов;
4. Периодическое обновление паспорта безопасности;
5. Осуществление целевых программ по предупреждению чрезвычайных ситуаций;
6. Согласование заданий на подготовку градостроительной. Проектно-сметной документации, согласование мест размещения объектов строительства;
7. Обеспечение готовности к действиям органов управления, сил и средств города для предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций;
8. Подготовка населения к действиям в условиях ЧС;
9. Страхование рисков ответственности для природных и техногенных чрезвычайных ситуаций;
10. Сбор, обработка, обмен и выдача информации в области защиты населения от чрезвычайных ситуаций;
11. Создание резервов финансовых и материальных средств на случай чрезвычайных ситуаций;
12. Осуществление надзора и контроля в области предупреждения чрезвычайных ситуаций;
13. Осуществление взаимодействия с вышестоящими органами Саратовской области, федеральными структурами на территории района по вопросам предупреждения и ликвидации ЧС.
14. **ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ**
    1. Охрана окружающей среды

Вопросы улучшения экологической обстановки и оздоровления окружающей среды, повышения качества жизни жителей муниципального образования с каждым годом приобретает все большую актуальность.

Хозяйственная и иная деятельность органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, юридических и физических лиц, оказывающая воздействие на окружающую среду, должна осуществляться на основе следующих принципов:

* соблюдение права человека на благоприятную окружающую среду;
* обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности человека;
* научно обоснованное сочетание экологических, экономических и социальных интересов человека, общества и государства в целях обеспечения устойчивого развития и благоприятной окружающей среды;
* охрана, воспроизводство и рациональное использование природных ресурсов как необходимые условия обеспечения благоприятной окружающей среды и экологической безопасности;
* ответственность органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления за обеспечение благоприятной окружающей среды и экологической безопасности на соответствующих территориях;
* платность природопользования и возмещение вреда окружающей среде;
* независимость государственного экологического надзора;
* презумпция экологической опасности планируемой хозяйственной и иной деятельности;
* обязательность оценки воздействия на окружающую среду при принятии решений об осуществлении хозяйственной и иной деятельности;
* обязательность проведения в соответствии с законодательством Российской Федерации проверки проектов и иной документации, обосновывающих хозяйственную и иную деятельность, которая может оказать негативное воздействие на окружающую среду, создать угрозу жизни, здоровью и имуществу граждан, на соответствие требованиям технических регламентов в области охраны окружающей среды;
* учет природных и социально-экономических особенностей территорий при планировании и осуществлении хозяйственной и иной деятельности;
* приоритет сохранения естественных экологических систем, природных ландшафтов и природных комплексов;
* допустимость воздействия хозяйственной и иной деятельности на природную среду исходя из требований в области охраны окружающей среды;
* обеспечение снижения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в соответствии с нормативами в области охраны окружающей среды, которого можно достигнуть на основе использования наилучших доступных технологий с учетом экономических и социальных факторов;
* обязательность участия в деятельности по охране окружающей среды органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, общественных объединений и некоммерческих организаций, юридических и физических лиц;
* сохранение биологического разнообразия;
* обеспечение сочетания общего и индивидуального подходов к установлению мер государственного регулирования в области охраны окружающей среды, применяемых к юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим хозяйственную и (или) иную деятельность или планирующим осуществление такой деятельности;
* запрещение хозяйственной и иной деятельности, последствия воздействия которой непредсказуемы для окружающей среды, а также реализации проектов, которые могут привести к деградации естественных экологических систем, изменению и (или) уничтожению генетического фонда растений, животных и других организмов, истощению природных ресурсов и иным негативным изменениям окружающей среды;
* соблюдение права каждого на получение достоверной информации о состоянии окружающей среды, а также участие граждан в принятии решений, касающихся их прав на благоприятную окружающую среду, в соответствии с законодательством;
* ответственность за нарушение законодательства в области охраны окружающей среды;
* организация и развитие системы экологического образования, воспитание и формирование экологической культуры;
* участие граждан, общественных объединений и некоммерческих организаций в решении задач охраны окружающей среды;
* международное сотрудничество Российской Федерации в области охраны окружающей среды;
* обязательность финансирования юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими хозяйственную и (или) иную деятельность, которая приводит или может привести к загрязнению окружающей среды, мер по предотвращению и (или) уменьшению негативного воздействия на окружающую среду, устранению последствий этого воздействия.

Важнейшую роль в решении проблемы выполняют сохранившиеся лесные массивы, а также другие озелененные объекты. Озеленение центральных улиц населенных пунктов муниципального образования необходимо в целях защиты от пыли, загрязнений атмосферного воздуха отходами транспорта и защиты от шума.

Главная цель экологической политики в муниципальном образовании - рост экономического развития без увеличения нагрузки на природу.

Приоритетные задачи для улучшения и поддержания хорошей экологической обстановки на территории муниципального образования:

* развивать систему контроля за использованием и охраной природных ресурсов;
* зачистка территории от несанкционированных свалок;
* разъяснительная работа с населением о недопущении появления несанкционированных свалок на территории муниципального образования;
* сохранение зеленых насаждений;
* соблюдение экологических требований при строительстве и реконструкции объектов инженерной инфраструктуры;
* содействие нормативному озеленению санитарно-защитных зон коммунальных объектов;
* организация раздельного сбора твердых коммунальных отходов.

Степень загрязнения атмосферного воздуха относится к числу приоритетных факторов, влияющих на окружающую природную среду. По выбросам загрязняющих веществ в атмосферу экологическое состояние воздушного бассейна в муниципальном образовании является вполне благоприятным для создания комфортных условий среды обитания населения.

К основным источникам загрязнения атмосферы муниципального образования можно отнести автотранспорт.

Основной причиной высокого загрязнения воздушного бассейна выбросами автотранспорта является увеличение количества автотранспорта, его изношенность и некачественное топливо.

Выброс в воздух загрязняющих веществ, приводят не только к загрязнению атмосферы, но и к вредным проявлениям для здоровья человека, особенно к респираторным аллергическим заболеваниям.

Возрастающее количество отходов, отсутствие учета, беспорядочное и бесконтрольное складирование оказывает отрицательное воздействие на состояние здоровья населения и на окружающую среду.

При неправильном захоронении отходы загрязняют почву, поверхностные и подземные воды, занимают сельскохозяйственные угодья и создают эстетические, рекреационные проблемы и значительную эпидемиологическую опасность. Поэтому одной из наиболее важных задач охраны окружающей природной среды является проблема сбора, утилизации и размещения отходов.

Комплексный анализ экологического состояния окружающей среды свидетельствует о том, что в муниципальном образовании благоприятное состояние окружающей среды.

1. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование показателя** | **Единица измерения** | **Современное состояние** | **Расчетный срок** |
| **1** | **Общая площадь земель в границах муниципального образования (с учетом лесного фонда)** | **га /км2** | **1,192,86/11,92** | **1,192,86/11,92** |
| **2** | **Площадь земель в границах населенных пунктов** | **га /км2** | **1,192,86/11,92** | **1,192,86/11,92** |
| **2.1** | село Арбузовка | га /км2 | **94,08/0,94** | **94,08/0,94** |
| **2.2** | село Белый Ключ | га /км2 | **58,14/0,58** | **58,14/0,58** |
| **2.3** | село Березовка | га /км2 | **230,87/2,30** | **230,87/2,30** |
| **2.4** | село Большая Гусиха | га /км2 | **84,16/0,84** | **84,16/0,84** |
| **2.5** | село Липовка | га /км2 | **348,29/3,48** | **348,29/3,48** |
| **2.6** | село Малая Гусиха | га /км2 | **67,03/0,67** | **67,03/0,67** |
| **2.7** | село Малые Озерки | га /км2 | **106,69/1,06** | **106,69/1,06** |
| **2.8** | село Тепляковка | га /км2 | **129,75/1,29** | **129,75/1,29** |
| **2.9** | село Толстовка | га /км2 | **73,85/0,73** | **73,85/0,73** |
| **3** | **Баланс территорий\*** | **га** |  |  |
| **3.1** | ***Жилые зоны, в том числе*** | **га / %** | **784,548/60,55** | **4,748/0,37** |
| **3.1.1** | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | га / % | 784,280/60,53 | 4,480/0,35 |
| **3.1.2** | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | га / % | 0,268/0,02 | 0,268/0,02 |
| **3.2** | ***Общественно-деловые зоны, в том числе*** | **га / %** | **40,308/3,11** | **40,308/3,11** |
| **3.2.1** | Зона смешанной и общественно-деловой застройки | га / % | 24,580/1,90 | 24,580/1,90 |
| **3.2.2** | Общественно-деловые зоны | га / % | 0,888/0,07 | 0,888/0,07 |
| **3.2.3** | Многофункциональная общественно-деловая зона | га / % | 5,460/0,42 | 5,460/0,42 |
| **3.2.4** | Зона специализированной общественной застройки | га / % | 9,380/0,72 | 9,380/0,72 |
| **3.3** | ***Коммунально-складская зона*** | **га / %** | **0,221/0,02** | **0,221/0,02** |
| **3.4** | ***Зоны инженерной инфраструктуры*** | **га / %** | **1,872/0,14** | **1,872/0,14** |
| **3.5** | ***Зоны сельскохозяйственного назначения*** | **га / %** | **238,593/18,42** | **238,593/18,42** |
| **3.5.1** | Зона сельскохозяйственных угодий | га / % | 192,882/14,89 | 192,882/14,86 |
| **3.5.2** | Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан | га / % | 16,983/1,31 | 16,983/1,31 |
| **3.5.3** | Зоны сельскохозяйственного использования | га / % | 28,728/2,22 | 28,728/2,22 |
| **3.6** | ***Зоны рекреационного назначения*** | **га / %** | **4,845/0,37** | **4,845/0,37** |
| **3.6.1** | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | га / % | 4,794/0,37 | 4,794/0,37 |
| **3.6.2** | Зона отдыха | га / % | 0,051/0,003 | 0,051/0,003 |
| **3.7** | ***Зоны специального назначения*** | **18,347** | **18,347/1,42** | **18,347/1,42** |
| **3.7.1** | Зона кладбищ | 13,881 | 13,881/1,07 | 13,881/1,07 |
| **3.7.2** | Зона озелененных территорий специального назначения | 4,466 | 4,466/0,34 | 4,466/0,34 |
| **3.8** | ***Зоны природного ландшафта*** | **83,429** | **83,429/6,44** | **83,429/6,44** |
| **3.8.1** | Зона акваторий | 31,691 | 31,691/2,45 | 31,691/2,45 |
| **3.8.2** | Иные зоны | 51,738 | 51,738/3,99 | 51,738/3,99 |

Примечание. \*Указаны ориентировочные значения с учетом возможного увеличения площадей территорий жилой застройки.

\*\*В расчете баланса территорий в существующем положении учитывались площади территорий фактического функционального использования, в расчете баланса территорий на расчетный срок - площади территорий планируемого функционального использования, представленных функциональными зонами.

|  |
| --- |
| ФИЛИАЛ ППК «РОСКАДАСТР» ПО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ |
| **Генеральный план Липовского муниципального образования**  **Базарно-Карабулакского муниципального района**  **Саратовской области** |
| **ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ** |
|  |
| *Утверждаемая часть* |

|  |
| --- |
| Саратов  2023 |

СОСТАВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Генеральный план Липовского муниципального образования Базарно-Карабулакского муниципального района Саратовской области разработан в составе:

**УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ**

Текстовые материалы:

|  |  |
| --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** |
| **1** | Положение о территориальном планировании |

Графические материалы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование карт** | **Масштаб** |
| **1** | Карта границ населенных пунктов, в том числе планируемые | М 1:10 000 |
| **2** | Карта границ зон с особыми условиями использования территории | М 1:10 000 |
| **3** | Карта размещения объектов местного значения Гремячинского МО, в том числе планируемые | М 1:10 000 |
| **4** | Карта функциональных зон поселения или городского округа, в том числе планируемые | М 1:10 000 |

**Приложение**

|  |  |
| --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** |
| **1** | Сведения о границах населенных пунктов |

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

Текстовые материалы:

|  |  |
| --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** |
| **1** | Пояснительная записка |

Графические материалы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Масштаб** |
| **1** | Карта границ населенных пунктов, в том числе планируемые | М 1:10 000 |
| **2** | Карта границ зон с особыми условиями использования территории | М 1:10 000 |
| **3** | Карта размещения объектов местного значения Гремячинского МО, в том числе планируемые | М 1:10 000 |
| **4** | Карта функциональных зон поселения или городского округа, в том числе планируемые | М 1:10 000 |

СОДЕРЖАНИЕ

[СОСТАВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА 2](#_Toc137908084)

[СОДЕРЖАНИЕ 4](#_Toc137908085)

[1. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ 5](#_Toc137908086)

[1.1. Цели и задачи территориального планирования 5](#_Toc137908087)

[2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ 7](#_Toc137908088)

[3. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ 8](#_Toc137908089)

[3.1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, местного значения муниципального района, регионального значения, федерального значения, их основные характеристики и местоположение 8](#_Toc137908090)

[4. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ 10](#_Toc137908091)

[5. ПРИЛОЖЕНИЕ 11](#_Toc137908092)

[5.1. Общие положения 11](#_Toc137908093)

1. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ
   1. Цели и задачи территориального планирования

Основными целями настоящего генерального плана являются:

* определение назначения территории исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований;
* обеспечения планирования дальнейшего поступательного развития территории, ее рационального использования, привлечения инвестиций, обеспечения потребностей населения;
* создание условий для планировки территории;
* обоснование необходимости резервирования и изъятия земельных участков для размещения объектов местного значения поселения.

Основными задачами разработки внесения изменений в генеральный план являются:

* решение вопросов социально-экономического развития, разработки и утверждения в установленном порядке программ в области комплексного социально-экономического развития муниципального образования, государственных программ Саратовской области (подпрограмм), реализуемых за счет средств федерального бюджета, бюджета субъекта Российской федерации, местного бюджета, а также для приведения перечисленных программ в соответствие с утвержденными генеральными планами поселений, городских округов;
* решение вопросов при установлении границ муниципальных образований и населенных пунктов, принятие решений о переводе земель из одной категории в другую, планировании и организации рационального использования земель и их охраны, последующей подготовке градостроительной документации других видов;
* разработка документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов федерального, регионального или местного значения, схем охраны природы и природопользования, схем защиты территорий, подверженных воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проектов зон охраны объектов культурного наследия, других документов, связанных с разработкой проектов границ зон с особыми условиями использования территории;
* приведение функциональных зон в соответствие со сложившейся застройкой с учетом перспективного развития территории и ограничений в соответствии с действующим законодательством;
* предупреждение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий;
* определение территориальной организации поселения;
* рациональное функциональное зонирование территории с определением параметров функциональных зон;
* решение вопросов по размещению территорий жилищного строительства;
* обеспечение условий для повышения инвестиционной привлекательности поселения, стимулирования жилищного и коммунального строительства, деловой активности и производства, торговли, а также обеспечение реализации мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры.

Согласно градостроительному кодексу подготовка документов территориального планирования осуществляется на основании стратегий (программ) развития отдельных отраслей экономики, приоритетных национальных проектов, межгосударственных программ, программ социально-экономического развития субъектов Российской Федерации, планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципальных образований (при их наличии) с учетом программ, принятых в установленном порядке и реализуемых за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов, решений органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса и сведений, содержащихся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

Генеральным планом Липовского муниципального образования определены основные направления градостроительного развития сельского поселения, проведено функциональное зонирование территорий, разработаны мероприятия по развитию социальной, инженерной, транспортной инфраструктур.

1. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

Мероприятия по территориальному планированию в составе генерального плана Липовского муниципального образования Базарно-Карабулакского муниципального района Саратовской области включают в себя:

1. В части учетов интересов Российской Федерации, Саратовской области, Базарно - Карабулакского муниципального района, сопредельных муниципальных образований:
   1. Реализация основных решений документов территориального планирования Российской Федерации, федеральных целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий.
   2. Реализация основных решений документов территориального планирования Саратовской области, государственных программ Саратовской области и иных документов программного характера в области развития территорий, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий.
   3. Реализация основных решений документов территориального планирования Базарно-Карабулакского муниципального района, муниципальных программ и иных документов программного характера в области развития территорий, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий.
2. В части оптимизации административного деления территории Липовского муниципального образования Базарно-Карабулакского муниципального района Саратовской области:

Установление административных границ населенных пунктов: село Арбузовка, село Березовка, село Малые Озерки, село Толстовка, село Липовка, село Белый Ключ, село Большая Гусиха, село Малая Гусиха.

В части архитектурно-планировочной организации территории Липовского муниципального образования Базарно-Карабулакского муниципального района Саратовской области.

1. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ
   1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, местного значения муниципального района, регионального значения, федерального значения, их основные характеристики и местоположение

Сведения о планируемых для размещения в пределах территории Липовского муниципального образования Базарно-Карабулакского муниципального района Саратовской области объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов:

* сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации объектах федерального значения **-** не планируется;
* сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Саратовской области объектах регионального значения: В соответствии со схемой территориального планирования Саратовской области, утвержденной Постановлением Правительства Саратовской области от 30.04.2021 №314-П «Об утверждении схемы территориального планирования Саратовской области», размещение объектов регионального значения в пределах зон планируется:

**Для совершенствования системы комплексного благоустройства планируется:**

***Мероприятия до 2025 г.:***

1. Организация взаимодействия между предприятиями, организациями и учреждениями при решении вопросов благоустройства территории Липовского муниципального образования;
2. Приведение в качественное состояние элементов благоустройства;
3. Восстановление и реконструкция уличного освещения, установка светильников;
4. Оздоровление санитарной экологической обстановки;

5. Увеличение площади благоустроенных зелёных насаждений в Липовском муниципальном образовании;

6. Создание зелёных зон для отдыха граждан

**Для развития транспортной инфраструктуры планируется:**

***Мероприятия до 2025 г.:***

1. Увеличение протяженности, пропускной способности и приведение в нормативное состояние автомобильных дорог местного значения в границах муниципального образования;

2. Ремонт дорог местного значения в границах муниципального образования;

3. Восстановление и улучшение эксплуатационных качеств автомобильных дорог местного значения в границ муниципального образования;

4. Содержание автомобильных дорог местного значения в границах муниципального образования на уровне, допустимом нормативами, для обеспечения их сохранности;

5. Снижение уровня аварийности, сопутствующими причинами которой являются неудовлетворительные дорожные условия.

**Для развития системы противопожарной безопасности планируется:**

***Мероприятия до 2025 г.:***

1. Обеспечение необходимых условий для реализации полномочия по обеспечению первичных мер пожарной безопасности;
2. Создание условий для обеспечения первичных мер пожарной безопасности;
3. Обустройство в каждом населенном пункте существующих и строительство новых мест водозабора для противопожарных нужд.
4. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

В целях реализации положений настоящего генерального плана требуется установление границ населенных пунктов.

Устанавливаемые границы населенных пунктов отображены на Карте границ населенных пунктов в составе графических материалов генерального плана и представлены в Приложении.

1. ПРИЛОЖЕНИЕ
   1. Общие положения

Настоящее приложение разработано в соответствии с требованиями п. 5.1 ст.23 Градостроительного кодекса Российской Федерации и является обязательной частью генерального плана населенных пунктов Липовского муниципального образования Базарно-Карабулакского муниципального района Саратовской области.

Графическое и текстовое описание местоположения границ населенного пункта подготовлены в соответствии с Приказом Министерства экономического развития РФ от 23 ноября 2018 г. № 650 "Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории.