

**СОБРАНИЕ**

**БАЗАРНО-КАРАБУЛАКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

«09» апреля 2024 года № 45

|  |
| --- |
| **О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории Базарно-Карабулакского муниципального образования Базарно-Карабулакского муниципального района Саратовской области, утвержденные решением Собрания Базарно-Карабулакского муниципального района Саратовской области от 25.12.2023г. № 17** |

В соответствии с Земельным кодексом РФ от 25.10.2001г. № 136-ФЗ, в соответствии статьей 10 Федерального закона от 13.07.2015г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», руководствуясь статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 33 градостроительного кодекса Российской Федерации и Постановление Правительства Саратовской области от 17 мая 2022 г. № 377-П "Об особенностях осуществления градостроительной деятельности в Саратовской области", с учетом результатов рассмотрения заявления ГОСУДАРСТВЕННОГО КАЗЕННОГО УЧРЕЖДЕНИЯ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ "УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА и отраженных в протоколе комиссии по вопросам землепользования и застройки Базарно-Карабулакского муниципального района Саратовской области, руководствуясь Уставом Базарно-Карабулакского муниципального района, Собрание Базарно-Карабулакского муниципального района

**РЕШИЛО:**

1.Внести в Правила землепользования и застройки территории Базарно-Карабулакского муниципального образования Базарно-Карабулакского муниципального района Саратовской области, утвержденные решением Собрания Базарно-Карабулакского муниципального района Саратовской области от 25.12.2023г. № 17 следующие изменения:

1.1. В статье 65 зону «ОД-3–Зона специализированной общественной застройки» в разделе 1 «Основные виды разрешенного использования» дополнить пунктом 1.12 согласно приложению к настоящему решению.

2. Контроль исполнения настоящего решения возложить на секретаря Собрания Базарно-Карабулакского муниципального района Дементьева А.В.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Председатель Собрания**

**Базарно-Карабулакского**

**муниципального района А.В. Анисимов**

 **Глава**

**Базарно-Карабулакского**

 **муниципального района Н.В. Трошина**

Приложение

 к решению Собрания

Базарно-Карабулакского

муниципального района

 от 9 апреля 2024 года № 45

| **№** | **Вид использования** | **Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| --- | --- | --- |
| 1.12. | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) | 1. минимальная (максимальная) площадь земельных участков для застройки малоэтажными жилыми домами – 300-2500 м2;
2. минимальная (максимальная) площадь земельных участков для отдельно стоящих хозяйственных блоков, гаражей для хранения автомобилей связанных с проживанием граждан – 20-100 м2;
3. минимальная (максимальная) ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 16-32 м;
4. максимальное количество этажей зданий – 4, включая мансардный;
5. максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа – 12 м;
6. максимальный процент застройки участка с малоэтажными жилыми домами – 60%;
7. расстояния от окон жилых помещений (комнат), кухонь и веранд жилых домов до стен жилых домов и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6 м;
8. расстояние от границ участка должно быть не менее, м:
* до стены жилого дома - 3;
* до хозяйственных построек - 1.
1. при отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен ближайшего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м;
2. расстояние от хозяйственных построек для скота и птицы до окон жилых помещений дома:
* одиночные или двойные – не менее 10 м;
* до 8 блоков – не менее 25 м;
* свыше 8 до 30 блоков – не менее 50 м.
1. расстояния между группами хозяйственных построек следует принимать в соответствии с требованиями пожарной безопасности;
2. расстояние от хозяйственных построек для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 20 м;
3. требования к ограждению земельных участков:
* ограждения со стороны улиц должны выполняться в соответствии с требованиями, утвержденными органами местного самоуправления и согласованными органом, уполномоченным в области архитектуры и градостроительства;
* высота ограждения земельных участков должна быть не более 2 м;
* ограждения между смежными земельными участками должны быть проветриваемыми на высоту не менее 0,3 м от уровня земли;

характер ограждения и его высота со стороны улиц должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы. |

**Секретарь Собрания**

**Базарно-Карабулакского**

**муниципального района А.В. Дементьев**