« 1» марта 2024 г. № 1

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о результатах** **публичных слушаний по вопросу перевода отдельных земельных участков в другие территориальные зоны**

**Основание для проведения**:
- Федеральный закон от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» - Решение Собрания Базарно-Карабулакского муниципального района №33 от 26.12.2016г «Об утверждении Положения о публичных слушаниях на территории Базарно-Карабулакского района» - Постановление администрации Базарно-Карабулакского муниципального района от 19.01.2024г № 75 «О проведении публичных слушаний по вопросу перевода отдельных земельных участков в другие территориальные зоны».

**Инициатор проведения слушаний** – Администрация Базарно-Карабулакского муниципального района

**Дата проведения:** 1 марта 2024 года

**Место проведения:** Саратовская область, Базарно-Карабулакский район, р.п.Базарный Карабулак, ул.Ленина,126 «В», зал заседаний.

**Предварительное размещение материалов публичных слушаний с целью  информирования населения** **Базарно-Карабулакского муниципального района:** Официальный сайт администрации Базарно-Карабулакского муниципального района 19.01.2024 года.

https://admbk.ru/town-building/territorialnoe-planirovanie-i-gradostroitelnoe-zonirovanie/publichnye-slushaniya/bazarno-karabulakskoe-mo/

- Присутствовали - 17 человек.

- Количество составленных протоколов - 1.

- Количество участников, подавших предложения письменно - нет.

По результатам публичных слушаний по вопросу изменения территориальных зон представлено следующее заключение:

**По вопросу внесения изменений в Правила Землепользования Застройки Базарно-Карабулакского муниципального образования статьи 57 главы 12 раздела 2 в связи с переводом отдельных земельных участков в другие территориальные зоны (согласно статьи 13 главы 3 раздела 1 ПЗЗ Базарно-Карабулакского МО):**

- земельный участок с кадастровым номером 64:04:230151:31, расположенный по адресу: Саратовская область, Базарный Карабулакский район, р.п. Базарный Карабулак, ул. Ипподромная 6А, находящийся в зоне П-4 «Производственная зона предприятий IV-Vклассов опасноти», перевести в зону Ж-2 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами»

- земельный участок с кадастровым номером 64:04:230148:374, расположенный по адресу: Саратовская область, Базарный Карабулакский район, р.п. Базарный Карабулак, ул. Горная восточнее д.50В находящийся в зоне Р-1 «Зона озелененных территорий общего пользования», перевести в зону Ж-2 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами»

- земельный участок с кадастровым номером 64:04:230603:2, расположенный по адресу: Саратовская область, Базарный Карабулакский район, р.п. Базарный Карабулак, ул. Чернышевского д.2, находящийся в зоне ОД-2 «Многофункциональная общественно-деловая зона», перевести в зону Ж-2 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами»

 **-получил положительную оценку населения**.

**Председатель**

**публичных слушаний И.А.Будеев**