**Семинар для саратовских кадастровых инженеров: последние изменения в законодательстве и актуальные вопросы**

 **Специалисты саратовских Росреестра и Роскадастра провели обучающий семинар для кадастровых инженеров. Эксперты делились своим опытом и знаниями, помогая разобраться в новых аспектах законодательства. Участники семинара активно задавали вопросы и обсуждали нововведения.**

**Представитель саратовского Росреестра Юлия Шиндина** в своем выступлении осветила сразу несколько вопросов:

* новые требования к декларации об объекте недвижимости;
* изменения в понятии «хозяйственные постройки»;
* новый порядок принятия решений общего собрания членов СНТ и ОТ и др.

Наиболее подробно **Юлия Шиндина** остановилась на последних изменениях закона «О государственной регистрации недвижимости».

Теперь у заявителей появилась возможность обжаловать решения о приостановлении госрегистрации прав на недвижимость во внесудебном порядке. Заявления об обжаловании будут рассматриваться в течение 15 рабочих дней.

Для этого будут созданы специальные апелляционные комиссии разных уровней, чтопозволит урегулировать часть спорных решений без обращения в суд и в более в короткие сроки. (Федеральный закон № 207-ФЗ от 22.07.2024).

Напомним, до сих пор досудебный порядок обжалования применялся только к решениям о приостановлении кадастрового учёта, а срок рассмотрения заявлений в апелляционной комиссии составлял 30 календарных дней.

Закон вступит в силу после завершения организационных мероприятий по созданию апелляционных комиссий и принятия нормативных правовых актов в этой области.

Эксперт саратовского Роскадастра, **заместитель начальника отдела обеспечения ведения ЕГРН, Татьяна Хурчак**, рассказала о новомпорядке проведения судебной экспертизы по гражданским делам: «*Со второго августа 2024 вступил в силу Федеральный закон от 22.07.2024 № 191-ФЗ «О внесении изменений в Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации и признании утратившей силу части четвертой статьи 16 Федерального закона «О государственной судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации», в соответствии с которым изменился порядок назначения экспертизы по гражданским делам. Теперь суд выносит определение о назначении экспертизы после внесения заявившим соответствующее ходатайство лицом денежных сумм на счет, указанный в части первой статьи 96 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации (ГПК РФ), за исключением случаев, когда проведение экспертизы осуществляется по инициативе суда, а также когда суд, с учетом имущественного положения гражданина может освободить его от уплаты расходов или уменьшить их размер. В этом случае расходы возмещаются за счет соответствующего бюджета».*

Кроме того, эксперт обратила внимание, что если в установленный судом срок на счет судане были внесены денежные суммы, подлежащие выплате экспертам, суд вправе отклонить ходатайство о назначении экспертизы.Также определен момент выплаты денежных сумм, причитающихся экспертам. Они выплачиваются по окончании судебного заседания, в котором исследовалось заключение эксперта, подготовленное за счет средств, внесенных на указанный в части первой статьи 96 ГПК РФ счет.