**«Гаражная амнистия» и выявление правообладателей – на межмуниципальной повестке**

10 ноября представители регионального Росреестра приняли участие в расширенном заседании межмуниципальной комиссии Ассоциации «Совет муниципальных образований Саратовской области» по земельным и имущественным вопросам.

Одна из основных тем повестки – реализация на территории области Закона о выявлении правообладателей ранее учтённых объектов недвижимости (Федеральный закон от 30.12.2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»).

Выявление правообладателей ранее учтённой недвижимости требует активных скоординированных действий муниципальных администраций, региональных структур Росреестра, других уполномоченных органов. На этом сделала акцент в своём выступлении начальник отдела ведения ЕГРН и повышения качества данных ЕГРН Управления Росреестра по Саратовской области Ольга Эмих.

Она проанализировала результаты проделанной за три месяца совместной работы по выявлению собственников объектов, включенных в сформированные Управлением списки ранее учтённых объектов недвижимости; обрисовала ближайшие перспективы; предложила присутствующим на заседании представителям муниципалитетов чёткий алгоритм действий для дальнейшей работы в этом направлении.

Заместитель начальника отдела государственной регистрации земельных участков Управления Росреестра по Саратовской области Елена Карапетян осветила вторую важную тему - реализацию закона о «гаражной амнистии» (Федеральный закон от 05.04.2021 № 79-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации").

В заключение она сообщила о том, что в региональном Росреестре создали специальный почтовый ящик для приёма вопросов по "гаражной амнистии": [garage\_amnistia@r64.rosreestr.ru](mailto:garage_amnistia@r64.rosreestr.ru) и предложила муниципалитетам использовать данную возможность для оперативной связи с ведомством.

Начальник отдела обработки документов и обеспечения учетных действий № 1 региональной Кадастровой палаты Татьяна Цырульникова сделала обзор последних изменений в законодательство о регистрации недвижимости.

На многочисленные вопросы участников мероприятия также отвечали начальник и заместитель начальника отдела государственного земельного надзора Управления Росреестра по Саратовской области Михаил Лейтес и Евгений Куценко, заместитель начальника отдела государственной регистрации недвижимости Управления Наталья Багишева.