**Саратовским кадастровым инженерам рассказали о нововведенияхпри определении налогоплательщиков земельного налога**

О новых правилах определения налогоплательщиков по земельному налогу при отсутствии в ЕГРН сведений о зарегистрированном праве на земельный участок, вступившие в силу 8 сентября 2024 на консультационном семинаре для кадастровых инженеров рассказала **эксперт саратовского Роскадастра Татьяна Хурчак.**

**Татьяна Хурчак** обратила внимание участников семинара на то, что с 8 августа 2024 года в случае отсутствия в ЕГРН информации о существующих правах на земельные участки налогоплательщики по земельному налогу определяются на основании документов (государственных актов, свидетельства и др.), удостоверяющих права на землю и выданных гражданам или юридическим лицам до введения в действие Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», если сведения о них представлены в налоговые органы в соответствии с Налоговым кодексом РФ.

Кроме того, эксперт осветила изменения законодательства, регулирующие использование земель рекреационного назначения и перечень объектов, предназначенных для осуществления рекреационной деятельности. Она отметила, что 1 сентября 2024 года принята в новой редакции статья 98 Земельного кодекса РФ, а также утвержден перечень объектов капитального и некапитального строительства, предназначенных для осуществления рекреационной деятельности. В частности, на таких землях также могут быть размещены объекты (в том числе линейные) коммунально-бытовой, транспортной и инженерной инфраструктуры, обеспечивающие функционирование других объектов.

**Эксперт саратовского Росреестра Ирина Куликова**в своем выступлении дала подробные разъяснения по вопросам, возникающим при государственном кадастровом учете и государственной регистрации права на земельные участки в СНТ. В том числе, она пояснила, что для государственной регистрации права на земельные участки общего назначения, уполномоченное общим собранием лицо должно подать в Росреестр заявление о регистрации права общей долевой собственности. К заявлению необходимо приложить протокол общего собрания членов СНТ, оформленный в соответствии с требованиями [Закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481366) № 217-ФЗ. В данном случае всем собственникам земельных участков СНТ самостоятельно обращаться в Росреестрне нужно.