**Приостановку регистрации прав на недвижимость можно будет обжаловать вне суда с 1 января 2026 года**

С 1 января 2026 года появится возможность обжаловать приостановку регистрации прав на недвижимость во внесудебном порядке.

Изменения коснутся решений о приостановке государственной регистрации без одновременного кадастрового учёта. Возможность обратиться в суд останется.

Обжаловать решение во внесудебном порядке можно будет:

в центральной апелляционной комиссииРосреестра, в частности, если именно Росреестр уведомил о приостановке;

региональной или межрегиональной комиссии, если уведомление поступило от территориального органа ведомства.

Список комиссий доступен на сайте Росреестра. На подачу жалобы отведут 15 рабочих дней с даты приостановки.

Жалобу можно будет подать лично или по почте с описью вложения и уведомлением о вручении, а также в электронной форме через портал «Госуслуги».

Заседания будут очными или дистанционными.

Комиссия примет решение не позднее 15 рабочих дней с момента получения заявления. Если его удовлетворят, решение станет основанием для отмены приостановки и повторного рассмотрения вопроса о регистрации прав.

Напомним, что в настоящее время во внесудебном порядке можно оспорить приостановку кадастрового учёта без одновременной регистрации прав или вместе с регистрацией прав, если приостановка произошла из-за проблем с документами для постановки на учёт.

Для обжалования приостановки государственной регистрации прав без одновременного кадастрового учёта пока действует только судебный порядок.