**Как внести в ЕГРН кадастровую стоимость, установленную в суде?**

Привет всем читателям нашей постоянной рубрики «Вопрос недели»!

Сегодня вашему вниманию предлагаем ответ на вопрос, который недавно поступил в соцсетях нашим коллегам из саратовского Роскадастра: «Я оспорил в суде кадастровую стоимость. Почему новая кадастровая стоимость не внесена в ЕГРН?».

«На территории нашего региона сведения о кадастровой стоимости объекта недвижимости, установленной вступившим в законную силу решением суда, вносятся в ЕГРН сотрудниками филиала ППК «Роскадастра» по Саратовской области.

Основание для внесения в ЕГРН установленной судом кадастровой стоимости – поступление в саратовский Росреестр подлинника судебного решения с отметкой о вступлении его в законную силу.

Подлинник судебного решения может быть направлен в саратовский Росреестр непосредственно судом. В этом случае новая кадастровая стоимость будет внесена в ЕГРН без участия собственника объекта недвижимости.

Со своей стороны, собственник объекта либо его законный представитель могут самостоятельно подать в Росреестр заявление о внесении изменений в сведения в ЕГРН, приложив к немуподлинник судебного решенияс пометкой о вступлении его в законную силу на основании решениесуда.

Важно! Если в Росреестр поступит подлинник судебного решения, который не подается прочтению или без пометки о вступление в законную силу, внести сведения в ЕГРН будет невозможно.

При необходимости подлинник судебного решения после внесения кадастровой стоимости в ЕГРН будет возвращен заявителю.

Подать заявление о внесении в сведения ЕГРН изменений о кадастровой стоимости объекта недвижимости и прилагаемый к нему подлинник судебного акта в бумажном виде можно:

* через МФЦ;
* при личном обращении в саратовский Росреестр по адресу:   
  г. Саратов, ул. им. Кутякова И.С., д. 5;
* по почте по адресу: 410012, Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Кутякова И.С., д. 5.

В последних двух случаях в заявлении обязательно указывать обратный почтовый адрес с индексом, на который необходимо отправить исполненный судебный акт».