**В Саратовской области в 2024 году исправили**

**более 17тысяч реестровых ошибок**

Саратовские Росреестр и Роскадастр продолжают на плановой основе, без участия собственников недвижимости, выявлять и исправлять реестровые ошибкив описанииграниц земельных участков, муниципальных образований, населенных пунктов, территориальных зон, лесничеств.

Для этого специалисты ведомства проводят:

* анализ заключений кадастровых инженеров об ошибках в межевых планах;
* проверку несоответствий в данных о местоположении границ участков и их пересечения;
* геодезические работы на местности (при необходимости), в том числе с использованием современного геодезического оборудования;
* аэрофотосъемку территорий с помощью беспилотников.

Например, в 2024 году для решения перечисленных задач саратовский Росреестросуществил 32 вылета, а региональный Роскадастр - 44 вылета беспилотников над отдельными населенными пунктами Базарно-Карабулакского, Балтайского, Воскресенского, Дергачевского муниципальных районов.

В результате этих полётов были получены и переданы в Федеральный фонд пространственных данных (ФФПД) ортофотопланы необходимого масштаба (1:2000).Общая площадь отснятой территории – более 3,8 тыс. га.

Полученные фотоматериалы используются, в том числе, для определения координат границ земельных участков при исправлении реестровых ошибок, содержащихся в ЕГРН. Всего за 9 месяцев текущего года уже исправлено  
11 тыс.выявленных реестровых ошибок.

Кроме того, в рамках графической верификации сотрудники региональных Росреестра и Роскадастраисправили5,6 тыс. реестровых ошибок.

Напоминаем, реестровой ошибкой в сведениях о местоположении границ земельного участка является воспроизведенная в ЕГРН ошибка в межевом плане или ином документе, содержащем описание земельного участка, возникшая вследствие ошибки, допущенной лицом, выполнившим кадастровые работы.

Собственники могут и сами подать заявление об исправлении реестровой ошибки, приложив к нему актуальный межевой или технический план. Сделать это можно, обратившись в ближайший офис МФЦ либо посредством электронных сервисов на сайтах Росреестра и Роскадастра. С недавнего времени эта услуга также доступна на портале «Госуслуги».

Важно отметить, что исправление реестровой ошибки производится только в том случае, если эти изменения не приводят к прекращению, возникновению или переходу зарегистрированного права на объект недвижимости, а также не нарушают законные интересы правообладателей и третьих лиц.