**Как самостоятельно подобрать участок для строительства жилого дома?**

В настоящее время есть простые и доступные каждому инструменты для самостоятельного поиска подходящей под строительство жилья земли. Прежде всего, мы имеем в виду сервис «Земля для стройки» на Публичной кадастровой карте (ПКК).

Пошаговая инструкцию, как воспользоваться данным сервисом, от заместителя начальника отдела землеустройства и мониторинга земель Управления Росреестра по Саратовской области Оксаны Гречко.

Шаг 1:

Открыть ПКК и в правом верхнем углу отжать кнопку «слои». Появится закладка «земля для жилищной застройки», которую необходимо сделать активной (поставить галочку «V»). Появятся ЗУ и территории, выделенные синим цветом.

Шаг 2:

Открыть интересующий регион и выбрать земельный участок, нажав на него левой кнопкой мыши. В результате выпадет окно с информацией о выбранном земельном участке.

Шаг 3:

В окне выбрать кнопку «подробнее». Слева появится расширенная информация о выбранном земельном участке, а также кнопка «подать обращение».

Шаг 4:

Подать обращение через сервис ПКК можно воспользовавшись данной кнопкой, после нажатия которой выходят окна обязательного заполнения.

Шаг 5:

Заполнить окна обязательного заполнения и отправить заявку, нажав кнопку «оправить». После направления заявки в течение 5 рабочих дней, на адрес электронной почты, указанной в заявке, придет ответ, содержащий порядок предоставления земельного участка и способ подачи соответствующего заявления.

Управление Росреестра по Саратовской области напоминает о том, что в нашем регионе на постоянной основе ведется пополнение «Банка земли для стройки» за счёт поиска и вовлечения в оборот подходящих земельных участков. В частности, на днях Оперативным штабом «Земля для стройкив него было включено 54 новых земельных участков и территории общей площадью 23,2 га, расположенных в границах Аркадакского, Базарно-Карабулакского, Балашовского, Вольского, Духовницкого, Екатериновского, Озинского, Пугачевского, Романовского, Татищевского, Турковского, Ртищевского муниципальных районов и МО п. Михайловский.

Председатель комитета по земельным ресурсам Энгельсского МР Журило Оксана Николаевна высоко оценила потенциал проекта*: «Проект «Земля для Стройки» привлекает инвесторов и застройщиков, что в свою очередь способствует росту экономического развития района».*