**Азбука Росреестра: «Безвозмездное пользование недвижимым имуществом»**

Друзья, привет!

Мы рады тому, что рубрика «Азбука Росреестра» уже приобрела свою аудиторию. Поэтому с удовольствием продолжаем вас знакомить с терминами и понятиями, используемыми в земельно-имущественных отношениях, в алфавитном порядке.

И сегодня у нас на очереди очередное понятие на букву «Б» - «Безвозмездное пользование недвижимым имуществом».

О передаче недвижимого имущества в безвозмездное пользование речь идёт, когда его собственник или уполномоченный представитель собственника передает другому лицу право временного пользования этим имуществом без взимания за это какой-либо платы.

Такие отношения регулируются статьёй 689 Гражданского Кодекса РФ, в которой наряду с понятием «договор безвозмездного пользования» используется понятие «договор ссуды».

Сторонами договора безвозмездного пользования являются ссудодатель и ссудополучатель.

По договору ссудодатель передает вещь в безвозмездное временное пользование ссудополучателю, а тот обязуется вернуть ту же вещь в том состоянии, в каком она ее получила.

Ссудополучателем может быть любое лицо.

Обратите внимание, коммерческая организация не вправе передавать имущество в безвозмездное пользование лицу, являющемуся ее учредителем, участником, руководителем, членом ее органов управления или контроля.

Договор ссуды между физическими лицами может заключаться как в устной, так и в письменной форме.

Если одной из сторон договора является юридическое лицо, то обязательна письменная форма.

Нотариального удостоверения договора ссуды не требуется.

Кроме предмета договора, к существенным условиям договора ссуды относитсябезвозмездность.

Условие безвозмездности является определяющим и должно быть обязательно отражено в договоре.

Заключить договор безвозмездного пользования можно на оговоренный или неопределенный срок.

Государственной регистрации подлежат:

* договор безвозмездного пользования объектом культурного наследия;
* договор безвозмездного пользования земельным участком, заключенный на 1 год и более ЗК РФ).

В остальных случаях договор безвозмездного пользования недвижимым имуществом не подлежит государственной регистрации независимо от срока, на который он заключается.