**Азбука Росреестра: «Выморочное имущество»**

Мы продолжаем нашу еженедельную рубрику «Азбука Росреестра»!

Сегодня мы поговорим о понятии «выморочное имущество», которое встречается не так часто в сфере недвижимости.Эта тема будет особенно интересна тем, кто занимается вопросами наследования и управления недвижимым имуществом.

Выморочное имущество — это имущество, которое переходит в собственность государства по наследству.

Единственным наследником государство выступает в следующих случаях:

- если наследники имущества отсутствуют;

- никто из наследников не имеет права наследовать или все наследники отстранены отнаследования как недостойные;

- никто из наследников не принял наследства;

- все наследники отказались от наследства, и при этом никто из них не указал, что отказываетсяв пользу другого наследника.

Согласно Гражданскому кодексу РФ, выморочное имущество переходит в собственность РФ, субъекта РФ или муниципалитета. Но сначала нужно убедиться, что наследников нет. Если их не находят, суд признаёт имущество выморочным, и оно становится государственным.Это могут быть квартиры, дома, земельные участки, автомобили и даже деньги на счетах и ценные бумаги.

Вернуть выморочное имущество можно только в судебном порядке, доказав свое право на его получение.

Государство использует эту недвижимость по-разному: например, жильё может быть передано нуждающимся или использовано для государственных нужд.

В последние годы законы упростили и ускорили процесс признания имущества выморочным и его передачу государству.