**Саратовским кадастровым инженерам рассказали о новой форме заявления о перепланировке**

**Эксперты Саратовского Росреестра и Роскадастра на очередном консультационном семинаре проинформировали кадастровых инженеров о нюансах последних изменений законодательства, а также ответили на волнующие вопросы.**

Например, **эксперт саратовского Роскадастра Татьяна Хурчак**, рассказала о новой форме заявления о переустройстве и (или) перепланировке помещения в многоквартирном доме (утв.Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 апреля 2024 № 240/пр).

Эксперт обратила внимание участников семинара на то, что теперь к такому заявлению необходимо приложить следующие документы:

* правоустанавливающие документы на переустраиваемое и (или) перепланируемое помещение в многоквартирном доме (МКД);
* проект переустройства и (или) перепланировки помещения в МКД;
* протокол общего собрания собственников помещений в МКД о согласии всех собственников помещений в МКД на переустройство и (или) перепланировку помещения в МКД в случае, если реконструкция, переустройство и (или) перепланировка помещений невозможны без присоединения к ним части общего имущества в многоквартирном доме;
* технический паспорт переустраиваемого и (или) перепланируемого помещения в многоквартирном доме;
* согласие всех членов семьи нанимателя, занимающих жилое помещение подоговору социального найма;
* заключение органа по охране памятников архитектуры, истории и культуры, выдавшего заключение о допустимости проведения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме, если такое помещение или дом, в котором оно находится, является памятником архитектуры, истории или культуры);
* документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя.

**Эксперт саратовского Росреестра Анна Худякова** дала ответ на вопрос, который волнует многих участников семинара: нужно ли предоставлять в Росреестр полученное в своё время разрешение на строительство объекта недвижимости, если на момент кадастрового учёта и регистрации прав закон относит данный объект к таким, для строительства которых разрешение на строительство не требуется?

Анна Худякова пояснила, что если на момент осуществления учётно-регистрационных действий действующим законодательством в отношении объектов недвижимости (за исключением единого недвижимого комплекса) не предусмотрены подготовка и выдача разрешений и (или) проектной документации, то предоставлять в Росреестр выданное ранее разрешение не требуется.