**Почему для собственника важно внести в ЕГРН адрес своей электронной почты?**

Ежедневно отделения МФЦ по всей стране принимают тысячи заявлений на получение государственных услуг Росреестра. При этом далеко не во всех заявлениях заявители указывают свою электронную почту.

Казалось бы, ничего страшного – никакого нарушения тут нет, ведь адрес электронной почты относится к дополнительным сведениям и вносится в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) по желанию правообладателя.

Однако, к сожалению, многие владельцы недвижимого имущества не догадываются, что адрес электронной почты в ЕГРН – это инструмент защиты их недвижимости от неправомерных действий.

Как это работает, рассказывает Людмила Гришина, заместитель руководителя Управления Росреестра по Саратовской области.

«Благодаря наличию в ЕГРН электронной почты правообладатель может оперативно получить из Росреестра информацию о действиях с его недвижимостью, например:

о поступлении пакета документов на регистрацию прав в отношении вашей недвижимости (е*сли вы ничего не знаете о предстоящей сделке, скорее всего, речь идет о неправомерных действиях в отношении вашего имущества. В этом случае вы можете связаться с сотрудниками Росреестра, и сделка не состоится);*

* об исправлении в ЕГРН технических или реестровых ошибок по принадлежащим вам объектам недвижимости;
* об изменении характеристик принадлежащих вам объектов недвижимости, если сведения о таких изменениях поступили в Росреестр из других уполномоченных ведомств, в том числе о площади, адресе, кадастровой стоимости и т.д.);
* об аресте, запрете совершать сделки с недвижимостью в отношении ваших объектов недвижимости;
* о включении вашего земельного участка в границы зоны с особыми условиями использования территории;
* о внесении в ЕГРН сведений о публичном сервитуте, установленном в отношении принадлежащего вам земельного участка и т.д.

Кроме того, по электронной почте Росреестр направит правообладателю все необходимые документы по результатам учётно-регистрационных действий, если документы для оказания такой услуги были представлены в электронном виде.

Обращаю внимание, что указать адрес электронной почты можно не только в момент подачи заявления на осуществление учетно-регистрационных действий, но и обратившись в МФЦ со специальным заявлением – сотрудник МФЦ подскажет, как оно называется и поможет заполнить форму.

Сведения об адресе вашей электронной почты будут внесены в ЕГРН бесплатно в течение трех рабочих дней со дня подачи заявления».

И.о. директора филиала Кадастровой палаты по Саратовской области **Наталия Терехова** подчёркивает, что благодаря наличию в ЕРГН адреса электронной почты собственник может своевременно получить важную информацию об изменении характеристик его недвижимости и, при необходимости, предпринять ответные действия. *«Например, в настоящее время Кадастровая палата, по поручению Росреестра, уточняет границы земельных участков при выявлении госрегистратором реестровых ошибок. Если в ЕГРН есть адреса электронной почты собственников, то они получат нужные сведения и при необходимости смогут оперативно отреагировать, в том числе выразить своё несогласие или направить свой межевой план».*