**Более 500 сведений о границах внесены в ЕГРН**

**саратовским Роскадастром в июле 2024 года**

*Саратовский Роскадастр продолжает активную работу по наполнению Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) недостающими сведениями.*

**Саратовский Роскадастр рассказал о проделанной работе по наполнению ЕГРН актуальными и достоверными сведениями реестра границ в июле 2024 года**.

Наполнение ЕГРН недостающими сведениями – это важная и ответственная задача, которая требует тщательного подхода и знания ряда нормативно-правовых актов. ЕГРН является ключевым инструментом для учета и управления недвижимостью в Российской Федерации, и его обновление напрямую влияет на эффективность государственного и муниципального управления, а также на права собственников недвижимости.

В рамках этой работы устанавливаются зоны и территории в целях обеспечения безопасности и создания благоприятных условий для жизнедеятельности, регулирования и ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду. В границах таких зон и территорий вводится особый режим использования земельных участков.

Работа проводится, в том числе, в рамках госпрограммы «Национальная система пространственных данных».

На территории саратовского кадастрового округа внесение сведений в реестр границ осуществляется в порядке межведомственного информационного взаимодействия с органами государственной власти и местного самоуправления.

Таким образом, благодаря плодотворной работе в июле 2024 года успешно внесено в ЕГРН более 500 сведений о границах, а именно:

- охранных зон тепловых сетей – 205;

- публичных сервитутов – 114;

- охранных зон объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) – 108;

- территориальных зон – 43;

- территорий объектов культурного наследия – 17;

- зон охраны объектов культурного наследия – 11; защитных зон объектов культурного наследия – 1;

- населенных пунктов – 8;

- придорожных полос автомобильных дорог – 4;

- зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны – 4; санитарно-защитных зон – 1;

- утвержденных проектов межевания территорий – 4;

- охранных зон линий и сооружений связи – 2;

- особо охраняемых природных территорий – 1.

Наполнение ЕГРН достоверными сведениями является крайне важным процессом, который оказывает значительное влияние на множество аспектов жизнедеятельности для каждой из сторон – собственников, покупателей, государственных органов и всего общества в целом. Своевременное и правильное внесение данных в реестр обеспечивает защиту прав собственников и способствует прозрачности рынка недвижимости.