Сегодня исполняется ровно год с начала действия «гаражной амнистии». На территории Саратовской области ею уже воспользовалось около 1,5 тыс. владельцев гаражей. По прогнозам, ещё более 40 тыс. объектов ждут своего оформления. Поэтому вопрос: «Как оформить гараж по «гаражной амнистии»?» не теряет своей актуальности.

Для удобства наших читателей ещё раз напоминаем основные этапы оформления гаража по «амнистии», т.е. в упрощенном порядке.

**Шаг 1.** С помощью нашего чек-листа удостоверьтесь, что Ваш гараж может быть «амнистирован».

**Шаг 2.** Проверьте, какие документы на гараж у вас есть в наличии. Это могут быть:

* любое решение органа власти подтверждающее, что ранее Вам был предоставлен земельный участок под гаражом;
* любое решение предприятия (завода, совхоза и пр.), при котором был построен гараж;
* справка или иной документ, подтверждающие выплату пая в гаражном кооперативе;
* решение общего собрания гаражного кооператива, подтверждающее распределение Вам гаража;
* старый технический паспорт на гараж, который Вы заказывали для технической инвентаризации;
* документы о подключении гаража к электрическим сетям или иным сетям инженерного обеспечения;
* документы о наследстве, если гараж принадлежал Вашему наследодателю (отцу, матери, дедушке, бабушке, иным родственникам);
* документы, подтверждающие приобретение Вами гаража у другого лица и пр.

**Шаг 3**. Обратитесь в муниципальную администрацию для уточнения процедуры предоставления земельного участка и набора необходимых документов.

**Шаг 4.** Пригласите кадастрового инженера для подготовки именно тех документов, которые Вам назвали в администрации. Это могут быть: схема расположения земельного участка (нужна для заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, если нет проекта межевания) или межевой план участка (нужен для кадастрового учёта при положительном решении администрации о предоставлении Вам участка).И в любом случае Вам понадобится технический план гаража.

**Шаг 5.** Подайте в администрациюзаявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка, дождитесь решения – оно должно быть принято в течение 30 дней. При положительном решении, переходите на **Шаг 6**. Отрицательное решение – тема отдельного разговора.

**Шаг 6**. Подайте в Росреестр заявление о постановке на кадастровый учёт земельного участка под Вашим гаражом, приложив к нему межевой план и положительное решение администрации, в котором указано право на подачу такого заявления.

Это можно сделать любым удобным способом, в том числе с помощью кадастрового инженера, если этот пункт Вы предусмотрите в договоре подряда с ним.

Порезультатам учётной процедуры получите выписку из ЕГРН на земельный участок под Вашим гаражом.

**Шаг 7.**Представьте в администрацию подготовленные на предыдущих этапах документы:

* решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка;
* выписка из ЕГРН на земельный участок;
* технический план на гараж.

⠀

Муниципалитет должен принять решение о предоставлении Вам земельного участка в собственность бесплатно и подать в Росреестр документы для регистрации права собственности за владельцем гаража и земельного участка.

А мы напоминаем, что специально для ответов на конкретные вопросы по «гаражной амнистии» в региональном Росреестре создан электронный консультационный центр. Направляйте свои вопросы на электронный адрес: garage\_amnistia@r64.rosreestr.ru. Наши специалисты ответят на них в максимально короткие сроки.

⠀