**Как вернуть ошибочно (излишне) уплаченную госпошлину**

**за регистрацию права?**

Вопрос о возврате госпошлины продолжает оставаться одним из актуальных вопросов, с которым обращаются заявители в региональный ведомственный Контакт-центр.

Напоминаем, что нормативной основой порядка возврата государственной пошлины является статья 333.40 Налогового кодекса Российской Федерации и Федеральный закон от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственнойрегистрации недвижимости».

Уплаченная государственная пошлина подлежит возврату в случае уплаты в большем размере, чем это предусмотрено, а также в случае отказа лиц, уплативших государственную пошлину, от совершения юридически значимого действия до обращения в уполномоченный орган, совершающий данное юридически значимое действие.

Основанием для возврата излишне уплаченной государственной пошлины является заявление плательщика или его представителя, действующего на основании доверенности. Заявление о возврате излишне уплаченной суммы государственной пошлины подается плательщиком государственной пошлины в орган, уполномоченный совершать юридически значимые действия, за которые уплачена государственная пошлина.

Заявление о возврате излишне уплаченных (взысканных) денежных средств представляется (направляется):

* в виде бумажного документа при личном обращении или путем почтового отправления в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, в который подавался запрос;
* посредством сервиса «[Личный кабинет](https://esia.gosuslugi.ru/login/)» на официальном сайте Росреестра (подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя).

Образец заявления размещен на официальном сайте Росреестра rosreestr.gov.ru.

К заявлению о возврате излишне уплаченной (взысканной) суммы государственной пошлины прилагаются копии платежных документов.

Обращаем внимание, что при отказе в государственной регистрации права, уплаченная государственная пошлина за государственную регистрацию права не возвращается.

При прекращении государственной регистрации прав на основании соответствующих заявлений сторон договора возвращается половина суммы, уплаченной в виде государственной пошлины за государственную регистрацию прав.

Заявление о возврате излишне уплаченной (взысканной) суммы государственной пошлины может быть подано в течение трех лет со дня уплаты указанной суммы.