**Каким должен быть договор подряда с кадастровым инженером?**

Саратовский Росреестр информирует о том, что Национальное объединениекадастровыхинженеровразработало и утвердило типовые формы договораподряда на подготовку межевого или технического плана, Акта обследования.

Они размещены на его официальном сайте Национального объединения в разделе «Документы»: https://ki-rf.ru/documents/.

Новая редакция договоров предлагает на выбор несколько вариантов оплаты услуг кадастрового инженера, в том числепосле осуществления учётно-регистрационных действий в отношении объектов недвижимости, в связи с которыми выполнялись кадастровые работы.

*«Типовая форма договора подряда удобна и для кадастрового инженера, и для владельца недвижимости, особенно в случаях, когда кадастровый инженер подаёт документы в Росреестр от имени своего заказчика. Ведь в этой ситуации договор подряда заменяет собой доверенность, поэтому должен быть составлен максимально точно, с юридической точки зрения, чтобы у госрегистратора не было причины для приостановления учётно-регистрационных действий или отказа в них. Поэтому, уверена, использование типовых форм договора подряда снизит количество решений о приостановках»*, - отмечает **Елена Каменщикова, советник генерального директора «ФКЦ-БТИ».**

Примечательно, что отдельные типовые формы договоров утверждены на случай кадастровых работ в отношении бытовой недвижимости, которые с недавнего времени выполняются в срок не более 3-х дней.

Напомним, что сокращение сроков выполнения кадастровых работ в отношении объектов бытовой недвижимости (земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, строительства гаражей для собственных нужд или индивидуального жилищного строительства, и расположенных на таких земельных участках объектов недвижимости) предусмотрено Федеральным законом от 1 мая 2022 года № 124-ФЗ, который внёс соответствующие изменения в Градостроительный кодекс РФ и Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности".

Данный закон разрабатывался по инициативе и при участии Росреестра.

Исключениеиз него составляют случаи, когда по законодатльствутребуется обязательное согласование местоположения границ земельного участка: к 3-дневному сроку добавляется срок, необходимый для проведения такого согласования.