**Расширился круг заявителей на учётно-регистрационные действия**

30 апреля Президент России Владимир Путин подписал закон о внесении поправок в законодательство, регулирующее госрегистрацию недвижимости (Федеральный закон "О внесении изменений в Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 30.04.2021 № 120-ФЗ).

Ряд положений уже вступил в силу.

Расскажем о некоторых из этих изменений.

Например, теперь право обратиться в Росреестр с документами для учётно-регистрационных действий в ряде жизненных ситуаций имеет более широкий круг заявителей.

Так, по новым правилам, в случае сноса или разрушения объекта недвижимости с заявлением о его снятии с кадастрового учета и прекращении прав может обратиться наследник собственника.

А при разделе или объединении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, с заявлением о проведении единой учётно-регистрационной процедуры - лица, которым эти участки предоставлены в пожизненное наследуемое владение или постоянное (бессрочное) пользование.

Арендаторы или безвозмездные пользователи таких земельных участков могут подать заявление об их кадастровом учёте, если раздел или объединение участков осуществлялось в соответствии с утвержденным проектом межевания территории либо схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

Эти же лица, если срок договора составляет более 5 лет, теперь имеют право уточнять границы своих участков.

Если возникла необходимость в кадастровом учете земельных участков, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирных домах, с заявлением может обратиться уполномоченный орган власти.

Снять с кадастрового учета земельный участок, государственная собственность на который не разграничена и который не предоставлен гражданам или организациям, можно по заявлению органов госвласти или местного самоуправления. При этом в случае наличия на таком участке объектов недвижимости, принадлежащих на каких-либо правах гражданам или организациям, согласие указанных лиц не требуется.

Следите за нашими публикациями и вы узнаете о других вступивших в силу изменений в Закон о регистрации недвижимости.