**«Когда начинает действовать «дачная амнистия 2.0» и в чём её главная особенность?»**

Эксперты саратовского Росреестра отвечают на вопрос, который очень актуален в период «Недели приемов граждан по вопросам садоводческих и огороднических товариществ» (проходит с 11 по 15 апреля во всех регионах страны по инициативе партии "Единая Россия"): **«Когда начинает действовать «дачная амнистия 2.0» и в чём её главная особенность?»**

30 декабря 2021 года был принят Федеральный закон № 478-ФЗ *«О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».*

Он продлил «дачную амнистию» до 1 марта 2031 года и существенно расширил её действие.

Этот закон ввел правовые механизмы, которые позволят решить проблему переоформления прав по документам старого образца, а также легализовать построенные жилые дома на участках, в отношении которых отсутствуют правоустанавливающие документы.

Для оформления таких домовнужно будет подать заявление в орган местного самоуправления о предоставлении участка под существующим домом и приложить любой документ, подтверждающий факт владения домом. Это могут быть, например:

* документ, подтверждающий подключение (технологическое присоединение) жилого дома к сетям инженерно-технического обеспечения и (или) подтверждающий осуществление оплаты коммунальных услуг;
* документ, который подтверждает проведение государственного технического учета и (или) технической инвентаризации жилого дома до 1 января 2013 года и из которого следует, что заявитель является правообладателем жилого дома либо заказчиком изготовления указанного документа и жилой дом возведен до 14 мая 1998 года;
* документ, подтверждающий предоставление либо передачу иным лицом земельного участка, в том числе из которого образован испрашиваемый земельный участок, заявителю;
* документ, подтверждающий регистрацию заявителя по месту жительства в жилом доме до 14 мая 1998 года;
* выписка из похозяйственной книги или из иного документа, в которой содержится информация о жилом доме и его принадлежности заявителю;
* документ, выданный заявителю нотариусом до 14 мая 1998 года в отношении жилого дома, подтверждающий права заявителя на него.

Возможны и другие документы, их перечень вправе дополнительно определить региональные власти.

Перечисленные нормы действуют только в отношении домов, построенных до 14 мая 1998 года (до вступления в силу Градостроительного кодекса РФ) и расположенных в границах населенного пункта на государственных или муниципальных землях.

Кроме того, законом установлено, что если земельный участок предоставлен гражданину до дня введения в действие Земельного [кодекса](consultantplus://offline/ref=677918770DBD9B51B4104229BC3F3E5333D2D3E5B22DEA61AF18E4269B785A0AA681C05ADBA93D15CC15FB7952W1IBL) Российской Федерации (до 30.10.2001) на праве пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования, такой земельный участок считается предоставленным на праве собственности (за исключением отдельных предусмотренных законодательством случаев)*.*

Наследник также сможет оформить подобный участок в собственность независимо от вида разрешенного использования и целевого назначения земли.

Закон вступит в силу с 1 сентября 2022 года.