**Чем грозит дачнику запущенный сад?**

Привет всем читателям нашей постоянной рубрики «Вопрос недели»!

Сегодня в ней приведём ответ на вопрос, поступивший **руководителю саратовского Росреестра Александру Соловьеву** во время недавнего личного приёма граждан в региональной приёмной Президента: «Имею за городом дачный участок с домом и садом. Приезжаю туда2-3 раза за сезон для отдыха с семьей и друзьями. Сосед высказывает намерение подать жалобу в надзорный орган за то, что я не сажаю огород и, по его мнению, не ухаживаю за садом. Грозит ли мне штраф в этом случае?».

**Александр Соловьев** дал следующее разъяснение:«Правоотношения граждан в сфере садоводства и огородничества для собственных нужд регулируются[Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд".](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_221173/)

Согласно статье 3 этого закона, садовый земельный участок - земельный участок, предназначенный для отдыха граждан и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур с правом размещения садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей.

В описанной ситуации участок используется именно для отдыха. Поэтому подобное использование дачи не является нарушением.

Дополнительно стоит отметить, чтоРосреестр подготовил законопроект, обязывающий собственников земельных участков, в том числе садоводов и огородников, начать их использование в течение трех лет.
 Инициатива получила одобрение правительственной комиссии по законопроектной деятельности.

Документом вносятся изменения в Земельный кодекс и закон о ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд.

Предполагается, что под освоением земельного участка будут подразумевать мероприятия, требуемые для приведения его в пригодное для использования состояние. Перечень таких мероприятий подготовят до 15 января 2025 года, а признаки неосвоения установит Правительство.

В случае его принятия закон вступит в силу с 1 марта 2025-го».
 Судя по количеству аналогичных обращений в региональный ведомственный Контакт-центр, ответ на этот вопрос будет полезен многим жителям Саратовской области.