**Проект «Земля для стройки»: итоги-2022**

Проект «Земля для стройки» стартовал в 2020 году, когда, по поручению Председателя Правительства РФМихаилаМишустина, Росреестрсовместнос региональными органами власти впервые в истории страны провёл масштабную работу по инвентаризации неиспользуемой земли, имеющей потенциал для жилищного строительства. В результате в 733 российских населенных пунктах было выявлено около 104 тыс. га земли, пригодной для строительства жилья. По оценкам экспертов, этой площади хватит, чтобы порядка 310 млн кв. м жилья.

Было решено продолжить работу по выявлению пригодной для стройки земли на постоянной основе. Для этого на базе территориальных управлений Росреестра были созданы оперативные штабы, в которые вошли представители органов власти всех уровней, а также профессиональные участники рынка недвижимости.

Саратовская область не стала исключением.

В настоящее время сведения о выявленных земельных участках и территориях, пригодных для вовлечения в жилищное строительство, отображаются на Публичной кадастровой карте (ПКК).Для этого Росреестром создан специальный сервис «Земля для стройки». Для жителей нашего региона этот сервис доступен с августа 2021 года.

Спомощью этого сервиса любое заинтересованное лицо в режиме online бесплатноможет не только получить информацию, где есть свободная земля для целей индивидуального жилищного строительства либо строительства многоквартирных домов, но и подать в уполномоченный орган заявку на предоставление выбранного участка. В дальнейшем потенциальный инвестор принимает участие в земельном аукционе, который проводит орган местного самоуправления.

На конец 2022 года на ПКК были размещены сведения о 679 ЗУ и территориях общей площадью 982,3 га. С её помощью уже вовлечен в оборот 41 земельный участок общей площадью 23,8 га.

Сведения сервиса «Земля для стройки» регулярно обновляются – добавляются вновь выявленные, исключаются вовлеченные в оборот земли.

Эта работа проводится постоянно в рамках деятельности межведомственного Оперативного штаба.

В настоящее время в реализации проекта «Земля для стройки» принимают участие 38 муниципальных районов и городских округов Саратовской области.