**Саратовский Росреестр на IV Саратовском юридическом форуме рассказал о результатах электронного взаимодействия с нотариатом**

В конце прошлой недели представители саратовского Росреестра приняли участие в IV Саратовскомюридическомфоруме.

Комментируя своё участие в заседании секции ««Публичная власть в современной России: проблемы и перспективы», р**уководитель Управления Росреестра по Саратовской области Александр Соловьев**отметил:*«Участие в научно-практических юридических мероприятиях - особенно такого масштаба как Саратовский юридический форум – очень важно для нас.*

*Ведь мы не только формируем правоприменительную практику! С 2020 года Росреестр является органом по нормативно-правовому регулированию земельно-имущественных отношений.С этого момента по инициативе Росреестра было принято более 60 социально-значимых законодательных изменений, которые кардинально изменили ситуацию на рынке земли и недвижимости.Только за первый квартал этого года Росреестр инициировал принятие 15 федеральных нормативно-правовых актов, затрагивающих интересы как граждан, так и бизнеса и органов власти.*

*Поэтому нам необходимо, что называется, быть на острие главных трендов в юриспруденции, и Саратовский юридический форум – именно та площадка, где встречаются светила юридической науки и ведущие практики».*

**Заместитель руководителя Управления Росреестра по Саратовской области Екатерина Беличенко**в своём выступлении на секции «Эволюция системы нотариата в современной России» подчеркнула, что нотариат – один из ключевых партнеров и активных пользователей услуг и электронных сервисов Росреестра.

По заявлениям, поданным нотариусами в региональное Управление Росреестра в 2023 году, было зарегистрировано более 103 000 прав.

Тесное сотрудничество позволило существенно сократить сроки регистрации прав по нотариально удостоверенным сделкам.

Сегодня срок по электронной сделке, удостоверенной нотариусом, составляет 1 рабочий день. Приостановления государственной регистрации прав и отказы по нотариально удостоверенным документам исключены.

По мнению **Екатерины Беличенко**, с сентября 2023 года с началась новая страничка в электронном взаимодействии Росреестра с нотариатом.

С указанной даты сотрудники юридических лиц при подписании электронных документов, таких как договоры купли-продажи и заявления на услуги Росреестра, обязаны прикладывать машиночитаемую доверенность в формате XML (МЧД).

Для представления документов в Росреестр доверенность должна быть нотариально удостоверена.

В декабре 2023 года саратовским Росреестром была успешно зарегистрирована первая сделка купли-продажи объекта недвижимости с применением МЧД.