**Азбука Росреестра: Арбитражный управляющий**

Здравствуйте, дорогие читатели! Не так давно мы объявили о старте новой рубрики “Азбука Росреестра”, в которой мы будем вам рассказывать в алфавитном порядке о различных аспектах и понятиях учетно-регистрационной сферы и полномочиях ведомства.

Сегодня продолжим знакомить вас с терминами на букву «А». И на очереди у нас **«АРБИТРАЖНЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ»**.

Кто это и какое отношение он имеет к нашему ведомству, пояснил эксперт Управления Росреестра по Саратовской области Алексей Ершов.

Арбитражный управляющий – это человек, занимающийся сопровождением и регулированием процедур банкротства юридических и физических лиц. Он назначается арбитражным судом для четкого соблюдения положений российского законодательства о несостоятельности (банкротстве).

Его основная задача – обеспечение справедливого и законного проведения всех этапов банкротства, а также защита прав и интересов кредиторов и должников.

В своей работе арбитражный управляющий тесно взаимодействует с Росреестром. В частности, он участвует в регистрации прав на имущество должника, в том числе на земельные участки и другую недвижимость.

Это позволяет обеспечить прозрачность и законность всех сделок с имуществом, связанных с процедурой банкротства.

Территориальные органы Росреестра, реализуя функции органа по контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций арбитражных управляющих, на основании п. 10 ч. 2 ст. 28.3 КоАП РФ, а также абзаца 7 п. 3 ст. 29 Закона о банкротстве наделены полномочиями по составлению протоколов об административных правонарушениях в отношении арбитражных управляющих при совершении ими неправомерных действий в процедурах банкротства.

Возбуждение административных дел, проведение расследований, составление протоколов и направление их для рассмотрения в арбитражный суд – все эти действия уполномоченных должностных лиц Росреестра по сути выполняют функции контроля и надзора в отношении арбитражных управляющих, а также носят профилактический характер по недопущению совершения ими правонарушений в будущем.

Таким образом, арбитражный управляющий играет ключевую роль в процессе банкротства и контроля за имуществом должника.

Знание этого понятия может быть полезным для всех, кто занимается земельно-имущественными вопросами и связанными с ними юридическими аспектами.

Кстати, для того чтобы стать арбитражным управляющим необходимо пройти обучение и сдать экзамен комиссии, которая на 50% состоит из сотрудников Росреестра.