**Землю можно использовать по вспомогательному ВИР без его внесения в ЕГРН**

С 10 января вступили в силу поправки в действующее законодательство, которые, затрагивают интересы многих собственников земли: теперь они не обязаны вносить в ЕГРН сведения о вспомогательных видах разрешенного использования земли.

Эта не информация больше не входит в состав сведений ЕГРН (статья 8 Закона о государственной регистрации недвижимости).

Соответственно, нарушением законодательства перестало считаться использование участка в соответствии с вспомогательным видом, не внесенным в ЕГРН.

В отличие от основного или условно разрешенного вида использования земельного участка!

Правообладателям земельных участков важно помнить, что основной или условно разрешенный вид считаются выбранными со дня внесения этих сведений в ЕГРН.

При этом использование земельного участка не по виду, указанному в ЕГРН, - это административное правонарушение, за которое следует ответственность в виде штрафа (ст. 8.8 КоАп РФ).

Например, штраф грозит в случае если на участке с видом разрешенного использования «для ИЖС» разместили объект торговли.