**В августе опубликуют отчет об итогах госкадастроценки**

*Коллеги из регионального Роскадастра рассказали о 4 этапах государственной кадастровой оценки (госкадастроценка), которая проходит в текущем году. Публикуем рассказ заместителя директора-главного технолога Наталии Тереховой.*

«В этом году на территории Саратовской области проводится *государственная кадастровая оценка* зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест (ОКС). Данные мероприятия осуществляются и в других регионах страны.

Напомним, что процедура проведения кадастровой оценки объектов недвижимости регламентирована Федеральным законом от 03.07.2016
№ 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценки», которая представляет собой комплекс мероприятий, направленных на установление кадастровой стоимости конкретного объекта недвижимости.

Процесс установления кадастровой стоимости объектам недвижимости проводится в несколько этапов, выделю основные из них:

**На первом этапе** принимается решение о проведении госкадастроценки уполномоченным органом субъекта РФ. В нашем регионе это Комитет по управлению имуществом Саратовской области.

**На втором этапе** - формируется перечень объектов недвижимости, в отношении которых будет проведена госкадастроценка (это делают филиалы ППК «Роскадастр»).

**На третьем**, самом трудоемком этапе работ – определяется кадастровая стоимость. На территории Саратовской области данный этап осуществляет ГБУ СО «Госкадастроценка». По итогам определения кадастровой стоимости указанное бюджетное учреждение составляет проект отчета.

После проведенной Росреестром проверки, проект отчета размещается на официальном сайте Росреестра ([rosreestr.gov.ru](https://rosreestr.gov.ru)) в информационном ресурсе «Фонд данных государственной кадастровой оценки», где также будет указана информация о месте его размещения на официальном сайте ГБУ СО «Госкадастроценка» (cgko64.ru) для представления замечаний, связанных с определением кадастровой стоимости.

В течение августа 2023 года планируется размещение проекта отчета на вышеуказанном ресурсе.

Хочется отметить, что на данном этапе любое заинтересованное лицо может подать замечания к проекту отчета, направив их в ГБУ СО «Госкадастроценка», несколькими способами:

- лично или почтовым направлением;

- через МФЦ;

-  с использованием возможностей сети «Интернет».

Обращаем Ваше внимание, что замечания к проекту отчета можно подать только в течение 30 календарных дней со дня публикации сведений и материалов в «Фонде данных государственной кадастровой оценки».

В случае если ГБУ СО «Госкадастроценка» будут учтены представленные замечания, то это будет являться основанием для внесения изменений в проект отчета.

**На четвертом этапе** Комитетом по управлению имуществом Саратовской области принимается решение об утверждении результатов государственной кадастровой оценки.

**На заключительном этапе**– вносятся сведения о кадастровой стоимости объектов недвижимости в Единый государственный реестр прав. Данный этап осуществляет ППК «Роскадастр» силами своих филиалов.

Утвержденные в этом году результаты государственной кадастровой оценки начнут применяться **с 01.01.2024**».