**Что делать в условиях моратория на проверки, если нарушены земельные права?**

В региональный ведомственный Контакт-центр и в социальные сети саратовского Росреестра часто обращаются жители области, обеспокоенные тем, что их земельные права нарушают соседи или кто-то еще.

Суть их вопросов можно сформулировать так: «Какие меры можно предпринять к нарушителям земельного законодательства в условиях мораторий на проверки?».

Специально для нашей рубрики «Вопрос недели» попросили ответить на этот вопрос **Михаила Лейтеса**, начальника отдела государственного земельного надзора Управления Росреестра по Саратовской области.

«Действительно, согласно постановлению Правительства РФ от 10.03.2022 № 336 (в редакции от 29.12.2022) на территории Российской Федерации продолжает действовать мораторий на проведение контрольных (надзорных) мероприятий.

Это значит, что плановые проверки госземинспекторами в 2023 году вообще не проводятся, а внеплановые проверки соблюдения земельного законодательства могут быть проведены только при:  
•    непосредственной угрозе или приналичии фактов причинения вреда жизни или тяжкого вреда здоровью граждан;  
•    непосредственной угрозе обороноспособности страны и безопасности государства;  
•    непосредственной угрозе чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера  
•    выявлении индикаторов риска нарушения обязательных требований.

Проведение внеплановых проверок во всех случаях согласовывается с органами прокуратуры.

Однако это не значит, что у жителей нет шансов отстоять свои нарушенные права. Расскажу, как действовать.

Если у вас есть любые доказательства того, что ваши земельные права нарушены, вы можете обратиться к нам в Управление – письменно или лично, записавшись на приём по телефону: (8452) 74-87-77. Например, в нашем отделе такие приёмы проходят еженедельно. Для проверки, изложенных в обращении фактов госземиспекторы проведут проверочные мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом (обследование, наблюдение за соблюдением обязательных требований). Не буду останавливаться на их процедуре. Если в результате этих мероприятий обнаружатся признаки нарушений земельного законодательства, относящихся к нашей компетенции, то нарушителю будет выдано предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований.

Напомню, предостережение – это один из способов профилактики при наличии признаков нарушения, предусмотренный Законом «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации». Проведение профилактических мероприятий (информирование; объявление предостережения; профилактический визит и др.)в 2023 годуостаётся приоритетным направлением федерального государственного земельного контроля (надзора)». Целью таких мероприятий является мотивирование контролируемых лиц к соблюдению обязательных требований земельного законодательства РФ.