**Азбука Росреестра: «Выписка из ЕГРН»**

**Добрый день, уважаемые подписчики! Сегодня в рубрике «Азбука Росреестра» мы рассмотримпонятие на букву «В» - выписка из ЕГРН, которая содержит важную информацию о недвижимости.**

Для различных жизненных ситуаций необходимо выбирать определённый тип выписки. Выписка из ЕГРН может потребоваться, если вы хотите:

подтвердить право собственности на недвижимость, зарегистрироваться по месту жительства, подтвердить свое право на льготы, оформить имущественный вычет, провести межевание земельного участка, вступить в наследство, получить ипотечный кредит и т.д.

Согласно Федеральному закону от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», предоставление информации из ЕГРН осуществляет ППК «Роскадастр».

Выписки из ЕГРН делятся на две категории по уровню доступа. Общедоступные данные предоставляются лицам, не связанным напрямую с объектом недвижимости, таким как потенциальные покупатели, родственники без права собственности, риелторы и представители владельца.

**Общедоступные сведения из ЕГРН (предоставляются по запросу любого лица):**

1. об основных характеристиках и зарегистрированныхправах на объект недвижимости;
2. об объекте недвижимости;
3. о переходе прав на объект недвижимости;
4. о зарегистрированных договорах участия в долевом строительстве;
5. о кадастровой стоимости объекта недвижимости;
6. КПТ;
7. о зоне с особыми условиями использования территорий, территориальной зоне, территории объекта культурного наследия, территории опережающего социально-экономического развития, зоне территориального развития в Российской Федерации, игорной зоне, лесничестве, лесопарке, особо охраняемой природной территории, особой экономической зоне, охотничьем угодье, береговой линии (границе водного объекта), проекте межевания территории;
8. о границе между субъектами Российской Федерации, границе муниципального образования и границе населенного пункта.

**Сведения ограниченного доступа(информацию может получить лишь ограниченный круг лиц: сами собственники, правоохранительные органы, суд, приставы, нотариусы и органы власти):**

1. о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости;
2. о признании правообладателя недееспособным или ограниченно дееспособным;
3. о содержании правоустанавливающих документов;
4. о дате получения органом регистрации прав заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов;
5. Справка о лицах, получивших сведения об объекте недвижимости;
6. Копии документов, на основании которых сведения внесены в ЕГРН.

Сведения из ЕГРН предоставляются за плату, однако существует одна бесплатная выписка — о кадастровой стоимости. Её может запросить любое заинтересованное лицо.

**Есть два способа получить выписку из ЕГРН:**

в бумажном виде: лично обратиться в ППК «Роскадастр», МФЦ или отправить почтой;

в электронной форме: заполнить форму запроса на официальном сайте [rosreestr.gov.ru](http://rosreestr.gov.ru/) или на едином портале Госуслуги [gosuslugi.ru](http://gosuslugi.ru/).