**Куда обращаться, если сосед построил сарай вплотную к вашему забору?**

С началом дачного сезона в региональный ведомственный Контакт-центр при саратовских Росреестре и Роскадастре традиционно увеличивается поток вопросов и жалоб, связанных с соседскими земельными спорами.

Это и «пограничные» конфликты, и невозможность доступа к своим объектам через чужие участки, и самозахват общих земель в СНТ, и пр.

Сегодня в нашей рубрике «Вопрос недели» осветим одну из этих актуальных тем, а именно: «Что делать, если сосед расположил постройку слишком близко к вашему забору?».

На вопрос отвечает **заместитель государственного земельного инспектора по Саратовской области Евгений Куценко**.

«Действительно, когдапостройка возведена близко к соседскому дому или к границе участка, это может быть нарушением градостроительных норм.

В частности, для территории садового некоммерческого товарищества (СНТ), руководствоваться нужно нормами СП 53.13330.2019 «Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения».

Например, в соответствии с указанным нормативным документом, минимальные расстояния до границы соседнего участка должны быть:

* от садового или жилого дома — 3 м;
* отдельно стоящей хозяйственной постройки или части дома с помещениями для содержания скота и птицы — 4 м;
* других хозяйственных построек — 1 м;
* стволов высокорослых деревьев — 3 м, среднерослых — 2 м.

**Куда же обращаться, если вы считаете, что нормы строительства нарушены?**

Если границы земельного участка не нарушены (а это означает, что нарушений земельного законодательства нет), то в саратовский Росреестр обращаться бессмысленно: госземинспекторы Росреестра проверяют соблюдение земельного законодательства. Они не уполномоченына проверку строительных СНиПов и ГОСТов в рамках госземнадзора.

При этом у вас остаются варианты для защиты своих интересов. Во-первых, универсальный – обращение в суд; во-вторых, в определенных случаях - обращение в местные органы власти, уполномоченные в области архитектуры и градостроительства, или в комитет государственного строительного надзора Саратовской области».