**Кто, кроме собственника, сможет получить выписку из ЕГРН с его персональными данными?**

Федеральный закон от 14.07.2022 № 266-ФЗ внёс изменения в порядок предоставления сведений из ЕГРН.

Судя по количеству поступающих в региональный ведомственный Контакт-центр звонков, у населения Саратовской областипоявилось в связи с ним множество вопросов.

Разъяснение Управления Росреестра и филиала ППК «Роскадастр» по Саратовской области на один из наиболее частых: «Кому, кроме самого собственника, могут быть предоставлены его персональные данныев составе выписки из ЕГРН?»:

«Напомним, с 1 марта в выписке из ЕГРН в отношении объекта недвижимости в поле «Правообладатель (правообладатели)», по общим правилам, указываются следующие сведения:

* в отношении физического лица - слова: «физическое лицо»;
* в отношении юридического лица - его полное наименование, в отношении **российского** юридического лица - также ИНН и ОГРН;
* в отношении. органа государственной власти или органа местного самоуправления - его полное наименование.

Однако, законом закреплен перечень лиц, комув определенных установленных случаях предоставляются персональные данные собственникав составе выписки из ЕГРН. Кроме нотариусов и кадастровых инженеров, в данный перечень входят:

* сособственники;
* супруги;
* правообладатели смежного земельного участка(при наличии в ЕГРН сведений о координатах характерных точек границ таких земельных участков);
* собственники постройки (в отношении правообладателя земельного участка, на котором она расположена при наличии в ЕГРН «привязки» постройки к данному участку) и собственники земельного участка в отношении правообладателя«привязанного» к нему объекта недвижимости;
* арендаторы в отношении других арендаторов (в случае аренды со множественностью лиц на стороне арендатора);
* арендаторы в отношении арендодателя и арендодатели в отношении арендаторов;
* наниматели в отношении наймодателя и наймодатели в отношении нанимателя;
* обладатели сервитута или публичного сервитутав отношении правообладателя объекта недвижимости с таким сервитутом и правообладатели объекта недвижимости с сервитутом в отношении обладателя сервитута.

При подаче запроса перечисленные выше категории заявителей должны, пр необходимости, подтвердить своё право получить в составе выписки из ЕГРН персональные данные собственника, приложив соответствующие документы, например:

- документ о заключении брака (копия свидетельства о браке, выписка из Единого государственного реестра записей актов гражданского состояния);

- копия документа, подтверждающего право заявителя на земельный участок, являющийся смежным по отношению к земельному участку, сведения о котором запрашиваются (в случае отсутствия в ЕГРН сведений о государственной регистрации права заявителя на этот земельный участок) и пр.».