

**СОБРАНИЕ
БАЗАРНО-КАРАБУЛАКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

« 19 » декабря 2025 г.

№ 81

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории поселений Базарно-Карабулакского муниципального образования Базарно-Карабулакского муниципального района Саратовской области, утвержденные решением Собрания Базарно-Карабулакского муниципального района Саратовской области от 25.12.2023г. № 17

В соответствии с Земельным кодексом РФ от 25.10.2001г. № 136-ФЗ, в соответствии статьей 10 Федерального закона от 13.07.2015г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о публичных слушаниях на территории Базарно-Карабулакского муниципального района, с учетом результатов рассмотрения заявления жителя на публичных слушаниях, назначенных постановлением администрации Базарно-Карабулакского муниципального района Саратовской области от 10.10.2025г. №1227, состоявшихся 17.11.2025 г. и отраженных в протоколе проведения публичных слушаний № 4 от 17.11.2025г. и в заключении комиссии по подготовке и проведении публичных слушаний от 17.11.2025г. № 5, руководствуясь Уставом Базарно-Карабулакского муниципального района, Собрание Базарно-Карабулакского муниципального района

РЕШИЛО:

1. Внести в Правила землепользования и застройки территории поселений Базарно-Карабулакского муниципального образования Базарно-Карабулакского муниципального района Саратовской области, утвержденные решением Собрания Базарно-Карабулакского муниципального района Саратовской области от 25.12.2023г. № 17 следующие изменения:

1.1. На карте градостроительного зонирования Базарно-Карабулакского муниципального образования, являющейся составной графической частью Правил, земельный участок с кадастровым номером 64:04:230414:1, расположенный по адресу: Саратовская область, р.п. Базарный Карабулак, ул. Чапаева д. 1 находящейся в зоне

ПК «Компьютерно - складская зона» перевести в зону П-4 «Производственная зона предприятий IV-V классов опасности»;

1.2. На карте градостроительного зонирования Базарно-Карабулакского муниципального образования, являющейся составной графической частью Правил, земельный участок с кадастровым номером 64:04:750714:26 расположенный по адресу: Саратовская область, р.п. Базарный Карабулак, ул. Ленина, д. 421 «В» находящийся в зоне ОД-2 «Многофункциональная общественно-деловая зона» перевести в зону П-4 «Производственная зона предприятий IV-V классов опасности».

2. Контроль исполнения настоящего решения возложить на секретаря Собрания Базарно-Карабулакского муниципального района Дементьева А.В.

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования и подлежит размещению на официальном сайте администрации Базарно-Карабулакского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

И.о. председателя Собрания
муниципального района

Глава муниципального района



А.В. Дементьев

А.Д. Курочкин