



СОБРАНИЕ БАЗАРНО-КАРАБУЛАКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

«24» 04 2018 г.

№ 136

**О внесении изменений в решение
Собрания Базарно – Карабулакского
муниципального района Саратовской
области от 26.12.2016г. № 47 « Об
утверждении правил
землепользования и застройки
территории Яковлевского МО
Базарно-Карабулакского
муниципального района»**

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001г. №136-ФЗ, Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004г. №190-ФЗ, Федеральным законом от 23.06.2014г. № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ», Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014г. № 540 « Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Базарно-Карабулакского муниципального района, Собрание Базарно-Карабулакского муниципального района

РЕШИЛО:

1. Внести в решение Собрания Базарно-Карабулакского муниципального района Саратовской области от 26.12.2016 г. № 47 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории Яковлевского муниципального образования Базарно-Карабулакского муниципального района», следующие дополнения:

В статью 29 «Градостроительные регламенты»:

• **ЖИЛЫЕ ЗОНЫ:**

В Ж-1 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами»:

- ведение огородничества;
- ведение садоводства.

• **ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ:**

В ОД-1 «Центральная зона делового, общественного и коммерческого назначения»:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Вид использования	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Социальное обслуживание 3.2: (административные организации, почтовые отделения, индивидуальное обслуживание клиентов и т.п.)	<ul style="list-style-type: none"> 1.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: <ul style="list-style-type: none"> – площадь земельного участка- от 50 до 10000 кв. м; – ширина земельного участка – от 5 до 1000 м; – длина земельного участка – от 10 до 1000 м. 2.Минимальные отступы от границ земельных участков - 1 м. 3.Предельное количество этажей – 1 этаж. 4.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %. 5.Иные показатели - объекты, размещаемые в территориальной зоне, должны соответствовать основным видам разрешенного использования на 75% площади территории. До 25% территории допускается использовать для размещения объектов, назначение которых определено настоящими Правилами в качестве вспомогательных.
Магазины, торговые павильоны 4.4: (киоски, лоточная торговля и т.п.)	<ul style="list-style-type: none"> 1.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: <ul style="list-style-type: none"> – площадь земельного участка- от 5 до 2000 кв. м; – ширина земельного участка – от 5 до 400 м; – длина земельного участка – от 5 до 400 м; 2.Минимальные отступы от границ земельных участков - 1 м. 3.Предельное количество этажей – 2 этажа. 4.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %. 5.Иные показатели - максимальная высота оград – 1м в легких конструкциях.
Гостиничное обслуживание 4.7: (общежития, дома приёма гостей и т.п.)	<ul style="list-style-type: none"> 1.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: <ul style="list-style-type: none"> – площадь земельного участка- из расчета 60 кв. м. на 1 место до 6000 кв. м.; – ширина земельного участка – от 5 до 1200 м; – длина земельного участка – от 5 до 1200 м. 2.Минимальные отступы от границ земельных участков - 1 м. 3.Предельное количество этажей – 3 этажа. 4.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %.
Развлечения 4.8: (компьютерные центры, кинотеатры, видеосалоны, клубы и	<ul style="list-style-type: none"> 1.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: <ul style="list-style-type: none"> – площадь земельного участка- от 50 до 1000 кв. м; – ширина земельного участка – от 5 до 100 м;

т.п.)	<ul style="list-style-type: none"> – длина земельного участка – от 10 до 100 м. • 2.Минимальные отступы от границ земельных участков - 1 м. • 3.Предельное количество этажей –1 этаж. • 4.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.
Культурное развитие 3.6: (музеи, выставочные залы, библиотеки и т.п.)	<ul style="list-style-type: none"> • 1.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: <ul style="list-style-type: none"> – площадь земельного участка- от 50 до 5000 кв. м; – ширина земельного участка – от 5 до 500 м; – длина земельного участка – от 10 до 500 м. • 2.Минимальные отступы от границ земельных участков - 1 м. • 3.Предельное количество этажей –1 этаж. • 4.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.
Общественное, деловое управление 3.8; 3.9: (административные здания, конторы различных организации, редакционные офисы и т.п.)	<ul style="list-style-type: none"> • 1.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: <ul style="list-style-type: none"> – площадь земельного участка- от 50 до 5000 кв. м; – ширина земельного участка – от 5 до 500 м; – длина земельного участка – от 10 до 500 м. • 2.Минимальные отступы от границ земельных участков - 1 м. • 3.Предельное количество этажей – 3 этажа. • 4.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %.
Банковская и страховая деятельность 4.5	
Бытовое обслуживание 3.3: (ателье, парикмахерские и т.п.)	<ul style="list-style-type: none"> • 1.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: <ul style="list-style-type: none"> – площадь земельного участка- от 50 до 10000 кв. м; – ширина земельного участка – от 5 до 500 м; – длина земельного участка – от 10 до 500 м. • 2.Минимальные отступы от границ земельных участков - 1 м. • 3.Предельное количество этажей – 1 этаж. • 4.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %. • 5.Иные показатели - объекты, размещаемые в территориальной зоне, должны соответствовать основным видам разрешенного использования на 75% площади территории. До 25% территории допускается использовать для размещения объектов, назначения которых определено настоящими Правилами в качестве вспомогательных.
Обслуживание автотранспорта 4.9:	<ul style="list-style-type: none"> • 1.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: <ul style="list-style-type: none"> – площадь земельного участка- от 15 до 1000 кв. м;

(гаражи и автостоянки, парковки и т.п.)	<ul style="list-style-type: none"> – ширина земельного участка – от 3 до 100 м; – длина земельного участка – от 5 до 100 м. • 2.Минимальные отступы от границ земельных участков - 1 м. • 3.Предельное количество этажей – 2 этажа. • 4.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %. • 5.Иные показатели - вместимость – до 300 машиномест.
Общественное питание 4.6: (столовые, кафе, бары и т.п.)	<ul style="list-style-type: none"> • 1.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: <ul style="list-style-type: none"> – площадь земельного участка – от 15 до 20000 кв. м; – ширина земельного участка – от 3 до 100 м; – длина земельного участка – от 5 до 100 м. • 2.Минимальные отступы от границ земельных участков - 1 м. • 3.Предельное количество этажей – 3 этажа. • 4.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %. • 5.Иные показатели - объекты, размещаемые в территориальной зоне, должны соответствовать основным видам разрешенного использования на 75% площади территории. До 25% территории допускается использовать для размещения объектов, назначение которых определено настоящими Правилами в качестве вспомогательных.
Коммунальное обслуживание 3.1: (поставка воды, тепла, отвод канализационных стоков и т.п.)	<p>Не подлежат установлению.</p> <p>Площадь земельных участков принимать при проектировании объектов в соответствии с требованиями к размещению таких объектов в зоне объектов культуры и искусства СНиП, технических регламентов, СанПиН, и др. документов.</p>

В ОД-2 «Зона объектов религиозного назначения»:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Вид использования	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Религиозное использование 3.7: (церкви, соборы, часовни, воскресные школы и т.п.)	<ul style="list-style-type: none"> • 1.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: <ul style="list-style-type: none"> – площадь земельного участка- от 15 до 30000 кв. м; – ширина земельного участка – от 3 до 100 м; – длина земельного участка – от 5 до 100 м. • 2.Минимальные отступы от границ земельных участков - 1 м.

	<ul style="list-style-type: none"> • 3.Предельное количество этажей – 2 этажа. • 4.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %.
Культурное развитие 3.6: (музеи, выставочные залы, библиотеки и т.п.)	<ul style="list-style-type: none"> • 1.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: <ul style="list-style-type: none"> – площадь земельного участка- от 50 до 500 кв. м; – ширина земельного участка – от 5 до 500 м; – длина земельного участка – от 10 до 500 м. • 2.Минимальные отступы от границ земельных участков - 1 м. • 3.Предельное количество этажей –1 этаж. • 4.Максимальны процент застройки в границах земельного участка – 60 %.
Гостиничное обслуживание 4.7: (общежития, дома приёма гостей и т.п.)	<ul style="list-style-type: none"> • 1.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: <ul style="list-style-type: none"> – площадь земельного участка- из расчета 60 кв. м. на 1 место до 6000 кв. м.; – ширина земельного участка – от 5 до 1200 м; – длина земельного участка – от 5 до 1200 м. • 2.Минимальные отступы от границ земельных участков - 1 м. • 3.Предельное количество этажей – 3 этажа. • 4.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %.
Общественное питание 4.6: (столовые, кафе и т.п.)	<ul style="list-style-type: none"> • 1.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: <ul style="list-style-type: none"> – площадь земельного участка – от 15 до 20000 кв. м; – ширина земельного участка – от 3 до 100 м; – длинна земельного участка – от 5 до 100 м. • 2.Минимальные отступы от границ земельных участков - 1 м. • 3.Предельное количество этажей – 3 этажа. • 4.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %. • 5.Иные показатели - объекты, размещаемые в территориальной зоне, должны соответствовать основным видам разрешенного использования на 75% площади территории. До 25% территории допускается использовать для размещения объектов, назначение которых определено настоящими Правилами в качестве вспомогательных.
Обслуживание автотранспорта 4.9: (гаражи и автостоянки, парковки и т.п.)	<ul style="list-style-type: none"> • 1.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: <ul style="list-style-type: none"> – площадь земельного участка- от 15 до 1000 кв. м; – ширина земельного участка – от 3 до 100 м; – длинна земельного участка – от 5 до 100 м. • 2.Минимальные отступы от границ земельных участков - 1 м. • 3.Предельное количество этажей – 2 этажа. • 4.Максимальный процент застройки в границах

	<p>земельного участка – 60 %.</p> <ul style="list-style-type: none"> • 5.Иные показатели - вместимость – до 300 машиномест.
<p>Магазины, торговые павильоны 4.4: (киоски, лоточная торговля и т.п.)</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 1.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: <ul style="list-style-type: none"> – площадь земельного участка- от 5 до 2000 кв. м.; – ширина земельного участка – от 5 до 400 м; – длина земельного участка – от 5 до 400 м; • 2.Минимальные отступы от границ земельных участков - 1 м. • 3.Предельное количество этажей – 2 этажа. • 4.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %. • 5.Иные показатели - максимальная высота оград – 1м. в легких конструкциях

В ОД-3 «Зона учреждений образования»:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Вид использования	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
<p>Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1: (дет.сады, школы и т.п.);</p> <p>Среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2: (проф.тех.училища, колледжи и т.п.);</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 1.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: <ul style="list-style-type: none"> – площадь земельного участка- из расчета 35 кв. м. на 1 место* до 5000 кв. м; – ширина земельного участка – от 13 до 200 м; – длинна земельного участка – от 13 до 300 м. • 2.Минимальные отступы от границ земельных участков - 1 м. • 3.Предельное количество этажей – 4 этажа. • 4.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %.
<p>Культурное развитие 3.6: (музси, выставочные залы, библиотски и т.п.)</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 1.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: <ul style="list-style-type: none"> – площадь земельного участка- от 50 до 500 кв. м; – ширина земельного участка – от 5 до 500 м; – длина земельного участка – от 10 до 500 м. • 2.Минимальные отступы от границ земельных участков - 1 м. • 3.Предельное количество этажей –1 этаж. • 4.Максимальны процент застройки в границах земельного участка – 60 %.
<p>Гостиничное</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 1.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

<p>обслуживание 4.7: (общежития, дома приёма гостей и т.п.)</p>	<ul style="list-style-type: none"> – площадь земельного участка- из расчета 60 кв. м. на 1 место до 6000 кв. м.; – ширина земельного участка – от 5 до 1200 м; – длина земельного участка – от 5 до 1200 м. • 2.Минимальные отступы от границ земельных участков - 1 м. • 3.Предельное количество этажей – 3 этажа. • 4.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %.
<p>Обслуживание автотранспорта 4.9: (гаражи и автостоянки, парковки и т.п.)</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 1.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: <ul style="list-style-type: none"> – площадь земельного участка- от 15 до 1000 кв. м; – ширина земельного участка – от 3 до 100 м; – длина земельного участка – от 5 до 100 м. • 2.Минимальные отступы от границ земельных участков - 1 м. • 3.Предельное количество этажей – 2 этажа. • 4.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %. • 5.Иные показатели - вместимость – до 300 машиномест.
<p>Общественное питание 4.6: (столовые, кафе и т.п.)</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 1.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: <ul style="list-style-type: none"> – площадь земельного участка – от 15 до 20000 кв. м; – ширина земельного участка – от 3 до 100 м; – длина земельного участка – от 5 до 100 м. • 2.Минимальные отступы от границ земельных участков - 1 м. • 3.Предельное количество этажей – 3 этажа. • 4.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %. • 5.Иные показатели - объекты, размещаемые в территориальной зоне, должны соответствовать основным видам разрешенного использования на 75% площади территории. До 25% территории допускается использовать для размещения объектов, назначение которых определено настоящими Правилами в качестве вспомогательных.
<p>Бытовое обслуживание 3.3: (ателье, прачечные, бани, парикмахерские и т.п.)</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 1.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: <ul style="list-style-type: none"> – площадь земельного участка- от 50 до 10000 кв. м; – ширина земельного участка – от 5 до 500 м; – длина земельного участка – от 10 до 500 м. • 2.Минимальные отступы от границ земельных участков - 1 м. • 3.Предельное количество этажей – 1 этаж. • 4.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %. • 5.Иные показатели - объекты, размещаемые в территориальной зоне, должны соответствовать

	основным видам разрешенного использования на 75% площади территории. До 25% территории допускается использовать для размещения объектов, назначение которых определено настоящими Правилами в качестве вспомогательных.
Коммунальное обслуживание (3.1)	Не подлежат установлению. Площадь земельных участков принимать при проектировании объектов в соответствии с требованиями к размещению таких объектов в зоне объектов культуры и искусства СНиП, технических регламентов, СанПиН, и др. документов.

В ОД-4 «Зона учреждений здравоохранения»:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Вид использования	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Социальное обслуживание (3.2)	<ul style="list-style-type: none"> 1.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: <ul style="list-style-type: none"> – площадь земельного участка- от 50 до 10000 кв. м; – ширина земельного участка – от 5 до 500 м; – длина земельного участка – от 10 до 500 м. 2.Минимальные отступы от границ земельных участков - 1 м. 3.Предельное количество этажей – 1 этаж. 4.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %. 5.Иные показатели - объекты, размещаемые в территориальной зоне, должны соответствовать основным видам разрешенного использования на 75% площади территории. До 25% территории допускается использовать для размещения объектов, назначение которых определено настоящими Правилами в качестве вспомогательных.
Бытовое обслуживание (3.3)	
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	<ul style="list-style-type: none"> 1.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: <ul style="list-style-type: none"> – площадь земельного участка- от 50 до 10000 кв. м; – ширина земельного участка – от 5 до 500 м; – длина земельного участка – от 10 до 500 м. 2.Минимальные отступы от границ земельных участков - 1 м. 3.Предельное количество этажей – 2 этажа. 4.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %. 5.Иные показатели - объекты, размещаемые в территориальной зоне, должны соответствовать основным видам разрешенного использования на 75% площади территории. До 25% территории допускается использовать для размещения объектов, назначение которых определено настоящими Правилами в
Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)	

	качестве вспомогательных.
Обеспечение научной деятельности (3.9)	<ul style="list-style-type: none"> 1.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: <ul style="list-style-type: none"> – площадь земельного участка- от 50 до 5000 кв. м; – ширина земельного участка – от 5 до 100 м; – длина земельного участка – от 10 до 100 м. 2.Минимальные отступы от границ земельных участков - 1 м. 3.Предельное количество этажей – 3 этажа. 4.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %.
Магазины, торговые павильоны (4.4);	<ul style="list-style-type: none"> 1.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: <ul style="list-style-type: none"> – площадь земельного участка- от 5 до 2000 кв. м.; – ширина земельного участка – от 5 до 400 м; – длина земельного участка – от 5 до 400 м; 2.Минимальные отступы от границ земельных участков - 1 м. 3.Предельное количество этажей – 2 этажа. 4.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %. 5.Иные показатели - максимальная высота оград – 1м. в легких конструкциях
Общественное питание (4.6)	<ul style="list-style-type: none"> 1.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: <ul style="list-style-type: none"> – площадь земельного участка – от 15 до 20000 кв. м; – ширина земельного участка – от 3 до 100 м; – длина земельного участка – от 5 до 100 м. 2.Минимальные отступы от границ земельных участков - 1 м. 3.Предельное количество этажей – 3 этажа. 4.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %. 5.Иные показатели - объекты, размещаемые в территориальной зоне, должны соответствовать основным видам разрешенного использования на 75% площади территории. До 25% территории допускается использовать для размещения объектов, назначение которых определено настоящими Правилами в качестве вспомогательных.
Гостиничное обслуживание (4.7): (общежития, дома приема гостей и т.п.)	<ul style="list-style-type: none"> 1.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: <ul style="list-style-type: none"> – площадь земельного участка- из расчета 60 кв. м. на 1 место до 6000 кв. м.; – ширина земельного участка – от 5 до 1200 м; – длина земельного участка – от 5 до 1200 м. 2.Минимальные отступы от границ земельных участков - 1 м. 3.Предельное количество этажей – 3 этажа. 4.Максимальный процент застройки в границах

	земельного участка – 70 %.
Обслуживание автотранспорта 4.9: (гаражи и автостоянки, парковки и т.п.)	<ul style="list-style-type: none"> 1.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: <ul style="list-style-type: none"> – площадь земельного участка- от 15 до 1000 кв. м; – ширина земельного участка – от 3 до 100 м; – длина земельного участка – от 5 до 100 м. 2.Минимальные отступы от границ земельных участков - 1 м. 3.Предельное количество этажей – 2 этажа. 4.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %. 5.Иные показатели - вместимость – до 300 машиномест.

В Р-ОД «Резервные территории для целей размещения общественно-деловой и коммерческой застройки»:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Вид использования	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Социальное обслуживание 3.2: (административные организации, почтовые отделения, индивидуальное обслуживание клиентов и т.п.)	<ul style="list-style-type: none"> 1.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: <ul style="list-style-type: none"> – площадь земельного участка- от 50 до 10000 кв. м; – ширина земельного участка – от 5 до 1000 м; – длина земельного участка – от 10 до 1000 м. 2.Минимальные отступы от границ земельных участков - 1 м. 3.Предельное количество этажей – 1 этаж. 4.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %. 5.Иные показатели - объекты, размещаемые в территориальной зоне, должны соответствовать основным видам разрешенного использования на 75% площади территории. До 25% территории допускается использовать для размещения объектов, назначение которых определено настоящими Правилами в качестве вспомогательных.
Магазины, торговые павильоны 4.4: (киоски, лоточная торговля и т.п.)	<ul style="list-style-type: none"> 1.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: <ul style="list-style-type: none"> – площадь земельного участка- от 5 до 2000 кв. м; – ширина земельного участка – от 5 до 400 м; – длина земельного участка – от 5 до 400 м; 2.Минимальные отступы от границ земельных участков - 1 м. 3.Предельное количество этажей – 2 этажа. 4.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %. 5.Иные показатели - максимальная высота оград – 1м в легких конструкциях.

<p>Гостиничное обслуживание 4.7: (общежития, дома приёма гостей и т.п.)</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 1.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: <ul style="list-style-type: none"> – площадь земельного участка- из расчета 60 кв. м. на 1 место до 6000 кв. м.; – ширина земельного участка – от 5 до 1200 м; – длина земельного участка – от 5 до 1200 м. • 2.Минимальные отступы от границ земельных участков - 1 м. • 3.Предельное количество этажей – 3 этажа. • 4.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %.
<p>Развлечения 4.8: (компьютерные центры, кинотеатры, видеосалоны, клубы и т.п.)</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 1.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: <ul style="list-style-type: none"> – площадь земельного участка- от 50 до 1000 кв. м; – ширина земельного участка – от 5 до 100 м; – длина земельного участка – от 10 до 100 м. • 2.Минимальные отступы от границ земельных участков - 1 м. • 3.Предельное количество этажей –1 этаж. • 4.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.
<p>Культурное развитие 3.6: (музеи, выставочные залы, библиотеки и т.п.)</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 1.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: <ul style="list-style-type: none"> – площадь земельного участка- от 50 до 5000 кв. м; – ширина земельного участка – от 5 до 500 м; – длина земельного участка – от 10 до 500 м. • 2.Минимальные отступы от границ земельных участков - 1 м. • 3.Предельное количество этажей –1 этаж. • 4.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.
<p>Общественное, деловое управление 3.8; 3.9: (административные здания, конторы различных организации, редакционные офисы и т.п.)</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 1.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: <ul style="list-style-type: none"> – площадь земельного участка- от 50 до 5000 кв. м; – ширина земельного участка – от 5 до 500 м; – длина земельного участка – от 10 до 500 м. • 2.Минимальные отступы от границ земельных участков - 1 м. • 3.Предельное количество этажей – 3 этажа. • 4.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %.
<p>Банковская и страховая деятельность 4.5</p>	
<p>Бытовое обслуживание 3.3: (ателье, парикмахерские и т.п.)</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 1.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: <ul style="list-style-type: none"> – площадь земельного участка- от 50 до 10000 кв. м; – ширина земельного участка – от 5 до 500 м; – длина земельного участка – от 10 до 500 м.

	<ul style="list-style-type: none"> • 2.Минимальные отступы от границ земельных участков - 1 м. • 3.Предельное количество этажей – 1 этаж. • 4.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %. • 5.Иные показатели - объекты, размещаемые в территориальной зоне, должны соответствовать основным видам разрешенного использования на 75% площади территории. До 25% территории допускается использовать для размещения объектов, назначение которых определено настоящими Правилами в качестве вспомогательных.
Обслуживание автотранспорта 4.9: (гаражи и автостоянки, парковки и т.п.)	<ul style="list-style-type: none"> • 1.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: <ul style="list-style-type: none"> – площадь земельного участка- от 15 до 1000 кв. м; – ширина земельного участка – от 3 до 100 м; – длина земельного участка – от 5 до 100 м. • 2.Минимальные отступы от границ земельных участков - 1 м. • 3.Предельное количество этажей – 2 этажа. • 4.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %. • 5.Иные показатели - вместимость – до 300 машиномест.
Общественное питание 4.6: (столовые, кафе, бары и т.п.)	<ul style="list-style-type: none"> • 1.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: <ul style="list-style-type: none"> – площадь земельного участка – от 15 до 20000 кв. м; – ширина земельного участка – от 3 до 100 м; – длина земельного участка – от 5 до 100 м. • 2.Минимальные отступы от границ земельных участков - 1 м. • 3.Предельное количество этажей – 3 этажа. • 4.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %. • 5.Иные показатели - объекты, размещаемые в территориальной зоне, должны соответствовать основным видам разрешенного использования на 75% площади территории. До 25% территории допускается использовать для размещения объектов, назначение которых определено настоящими Правилами в качестве вспомогательных.
Коммунальное обслуживание 3.1: (поставка воды, тепла, отвод канализационных стоков и т.п.)	<p>Не подлежат установлению.</p> <p>Площадь земельных участков принимать при проектировании объектов в соответствии с требованиями к размещению таких объектов в зоне объектов культуры и искусства СНиП, технических регламентов, СанПиН, и др. документов.</p>

• **ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ:**

В СН «Зона кладбищ»:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Вид использования	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
<p>Ритуальная деятельность 12.1:</p> <p>(кладбища, крематории и места захоронения)</p>	<p>Не подлежат установлению.</p> <p>Проектирование кладбищ и организацию их СЗЗ следует вести с учетом СанПиН 2.2.1/2.1.1-984-00 и санитарных правил устройства и содержания кладбищ № 1600-77. Размеры санитарно-защитных зон в зависимости от площади и в соответствии СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.</p>
<p>Похоронное бюро 3.3:</p> <p>(мастерские по изготовлению ритуальных принадлежностей)</p>	<ul style="list-style-type: none"> 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: <ul style="list-style-type: none"> – площадь земельного участка - от 50 до 10000 кв. м; – ширина земельного участка – от 5 до 500 м; – длина земельного участка – от 10 до 500 м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков - 1 м. 3. Предельное количество этажей – 1 этаж. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %. 5. Иные показатели - объекты, размещаемые в территориальной зоне, должны соответствовать основным видам разрешенного использования на 75% площади территории. До 25% территории допускается использовать для размещения объектов, назначение которых определено настоящими Правилами в качестве вспомогательных.
<p>Магазины, торговые павильоны 4.2; 4.4:</p> <p>(киоски, временные павильоны розничной торговли и т.п.)</p>	<ul style="list-style-type: none"> 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: <ul style="list-style-type: none"> – площадь земельного участка - от 5 до 2000 кв. м; – ширина земельного участка – от 5 до 400 м; – длина земельного участка – от 5 до 400 м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков - 1 м. 3. Предельное количество этажей – 2 этажа. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %. 5. Иные показатели - максимальная высота оград – 1 м в легких конструкциях
<p>Обслуживание автотранспорта 4.9:</p> <p>(парковки автомобильного транспорта)</p>	<ul style="list-style-type: none"> 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: <ul style="list-style-type: none"> – площадь земельного участка - от 15 до 1000 кв. м; – ширина земельного участка – от 3 до 100 м; – длина земельного участка – от 5 до 100 м.

	<ul style="list-style-type: none"> • 2. Минимальные отступы от границ земельных участков - 1 м. • 3. Предельное количество этажей – 2 этажа. • 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %. • 5. Иные показатели - вместимость – до 300 машиномест.
--	--

2. Опубликовать настоящее решение на официальном сайте администрации Базарно-Карабулакского муниципального района: <http://bkarabulak.sarmo.ru/>.

3. Контроль по исполнению настоящего решения возложить на секретаря Собрания Базарно-Карабулакского муниципального района Н.А. Крупнову.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.

**Председатель Собрания
Базарно-Карабулакского
муниципального района**



Л.П. Комарова

**Глава
Базарно-Карабулакского
муниципального района**

О.А. Чумбаев