Что нужно знать правообладателям объектов недвижимости.

С 1 января 2015 года приказом Минэкономразвития РФ от 25 августа 2014 г. № 504 введены новые формы кадастровых паспортов зданий, сооружений, объекта незавершенного строительства, помещения, земельного участка, кадастровых выписок о земельном участке, о здании, сооружении, объекте незавершенного строительства и кадастрового плана территории.

Теперь новые формы кадастровых паспортов содержат, в том числе информацию о правах, ограничениях и обременениях прав на недвижимость, обо всех кадастровых инженерах, выполнявших кадастровые работы в отношении объекта недвижимости, а также о размере кадастровой стоимости

Дополнительно в кадастровых паспортах объектов капитального строительства отражаются сведения о назначении и наименовании здания или сооружения, о включении в реестр объектов культурного наследия, кадастровых номерах помещений, расположенных в здании или сооружении, а также о кадастровых номерах всех объектов, образованных одновременно с объектом недвижимости, в отношении которого оформляется кадастровый паспорт, или непосредственно из него.

Кадастровые паспорта и выписки о земельных участках содержат сведения об объектах капитального строительства, расположенных в границах земельного участка.

Претерпела изменения и форма кадастрового плана территории. Помимо сведений обо всех земельных участках, расположенных в границах определенного кадастрового квартала, кадастровый план территории содержит информацию и об объектах капитального строительства, расположенных в его границах.

Таким образом, состав сведений государственного кадастра недвижимости, предоставляемых органом кадастрового учета по запросам заинтересованных лиц, значительно расширен.

Напоминаем, что наиболее удобным способом получения сведений государственного кадастра недвижимости является заполнение формы запроса в электронном виде, размещенной на портале государственных услуг Росреестра ([http://rosreestr.ru](http://rosreestr.ru/)).