**Временный статус земельного участка**

Сведения о земельных участках, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), имеют различный статус. В настоящее время сведения об участке должны иметь статус либо «актуальные», либо «архивные».

Вместе с тем случается, что сведения о земельных участках, содержащиеся в ЕГРН, могут иметь и другой статус – «временные».

Ранее, до 2017 года, при постановке земельных участков на государственный кадастровый учет, сведениям о вновь образованных земельных участках присваивался статус «временный». Для того чтобы такие сведения перестали быть временными и получили статус «актуальные», на образованные земельные участки в Росреестре должны быть зарегистрированы права. Срок, в течение которого должна была совершиться регистрация права, составлял **5 лет** со дня постановки на кадастровый учет земельного участка. По истечении указанного срока образованные земельные участки снимались с кадастрового учета и приобретали статус «аннулированные».

С 1 января 2017 года кадастровый учет и регистрация прав на недвижимое имущество осуществляются по новым правилам в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости». Земельные участки, поставленные на учет до 1 января 2017 года, которым уже присвоен *временный статус*, сохраняют его до момента регистрации права на такой земельный участок, **но не позднее 1 марта 2022 года.**

 Таким образом, **«временный»** статус сведений о земельном участке, образованном и поставленном на государственный кадастровый учет до 1 января 2017 года, может быть изменен либо на «**актуальный**» с момента государственной регистрации права на такой участок либо на «**архивный**» после 1 марта 2022 года, когда он автоматически будет снят с кадастрового учёта, если на него не будут зарегистрированы права в ЕГРН.

Следует учитывать, чтообразование новых земельных участков из «временных» земельных участков по закону не допускается.

В тех ситуациях, когда необходимость в оформлении прав на «временный» земельный участок по тем или и иным причинам отпала и такой участок препятствует образованию других участков (выявляются пересечения), встает вопрос о снятии его с кадастрового учета. Как это сделать?

 Снятие с государственного кадастрового учета земельных участков, имеющих статус сведений «временные» предусмотрено в следующих случаях:

* по истечении срока – автоматически после 1 марта 2022 года;
* до истечения этого срока по представленному в Росреестр заявлению:
* собственников исходных земельных участков, в результате преобразования которых (раздела, объединения, перераспределения, выдела) был образован земельный участок со статусом сведений «временный»;
* представителя уполномоченного на распоряжение таким земельным участком органа государственной власти или органа местного самоуправления (*при условии, что земельный участок со статусом сведений «временный» образован из земель или земельных участков,**государственная собственность на которые не разграничена*).

 В настоящее время указанные заявления могут быть поданы в Росреестр через МФЦ, а также посредством почтового отправления. Снятие с государственного кадастрового учета земельного участка является бесплатной процедурой и не требует оплаты государственной пошлины.

 При отсутствии возможности осуществить снятие с кадастрового учета земельного участка, имеющего статус сведений «временные» в порядке, предусмотренном Законом о регистрации недвижимости, такие действия допустимы на основании вступившего в законную силу судебного акта,которым решен вопрос о снятии «временного» участка с кадастрового учета*.*