В каких случаях необходима выписка из ЕГРН?

Мы Вам расскажем

- Приобретаете недвижимость?

Узнайте, нет ли спора о праве на такой объект, а также получите информацию о том, что документы на приобретение этой недвижимости еще не поданы на регистрацию другими лицами. Также узнайте, не будет ли ограничений в использовании этой недвижимости (зоны особо охраняемых природных территорий)!

- Продавец недвижимости, которую Вы приобретаете, действует на основании доверенности?

Благодаря выписке из Единого государственного реестра недвижимости ЕГРН можно узнать, возможно ли совершение сделки без личного участия собственника этого объекта.

- Затопили соседи?

Иск предъявляется к собственнику!

-Как его узнать?

Конечно же, заказав выписку из ЕГРН!

- Хотите приобрести квартиру в новостройке, заключив договор участия в долевом строительстве?

Заказав выписку из ЕГРН Вы узнаете:

- кто является Застройщиком;

- когда строящаяся квартира должна быть передана в собственность;

- не заключен ли уже договор по объекту долевого строительства, который хотите приобрести;

- не находится ли объект долевого строительства в залоге.

- Зарегистрированы ли права на строения на дачном участке?

- Продали объект, а налоги приходят? Как подтвердить продажу?

- Узнать - являлась ли недвижимость, которую хотите приобрести предметом торгов?

- Узнать собственника смежного земельного участка и его адрес места жительства?

- Установлены ли границы земельного участка?

***Ответы на эти и многие другие вопросы можно узнать, запросив сведения Единого государственного реестра недвижимости.***

Заказать любую выписку из ЕГРН возможно в многофункциональных центрах «Мои Документы», а также это возможно буквально не выходя из дома в электронной форме через сайт Росреестра ([www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru)) в «Личном кабинете правообладателя», при этом Вам удастся сэкономить порядка 30-50% от стоимости платной выписки.

Воспользоваться электронными услугами в полном объеме можно только при наличии усиленной квалифицированной электронной цифровой подписи (ЭЦП), которая выдается любому заинтересованному лицу в Кадастровой палате. На сегодняшний день,полученная ЭЦП обеспечивает доступ к электронным услугам не только Росреестра, но и Федеральной налоговой службы, Федеральной таможенной службы, порталу Федеральной службы судебных приставов, Единому порталу государственных услуг, сайту «Мой арбитр», а также к системе энергосбытовых компаний и этот список постоянно расширяется.

С недавнего времени стал доступен **Сервис проверки подлинности электронной подписи** - https://crypto.kadastr.ru/svs/verify

Указанный Сервис позволяет быстро и оперативно проверить действительность интересующей электронной подписи и получить результат такой проверки. Дополнительно в Сервисе предусмотрена возможность вывода полученных результатов на бумажный носитель и/или сохранения в файл.

Проверка осуществляется непосредственно на сайте Удостоверяющего Центра Федеральной кадастровой палаты (<https://uc.kadastr.ru/>) и не требует дополнительной установки.

Сервис предоставлен в пользование бесплатно всем желающим.

 Остается бесспорным факт, что получение государственных услуг Росреестра в электронном виде – быстро, выгодно, надежно!