Кадастровая палата Саратовской области напоминает о возможности получения заявителями копий документов, на основании которых сведения внесены в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН), в том числе копий технических или кадастровых паспортов зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства, на основании которых в Единый государственный реестр недвижимости включены сведения о данных объектах недвижимости как о ранее учтенных.

Для получения копии технического или кадастрового паспорта заявитель может обратиться с запросом о предоставлении такого вида документа в любое обособленное подразделение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг».

Приказом Минэкономразвития России от 10.05.2016 № 291 установлены размеры платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид документа | Форма предоставления сведений, заявитель | | | |
| в виде бумажного документа | | в виде электронного документа | |
| Физ. лица, органы гос. власти, иные гос. органы [<\*>](consultantplus://offline/ref=6177B450A2A19A74C339A8F5113317035ADEED8C83EED4B74849902E4343748966BB58F12EB75B2DC5zBM) | Юр. лица [<\*>](consultantplus://offline/ref=6177B450A2A19A74C339A8F5113317035ADEED8C83EED4B74849902E4343748966BB58F12EB75B2DC5zBM) | Физ. лица, органы гос. власти, иные гос. органы [<\*>](consultantplus://offline/ref=6177B450A2A19A74C339A8F5113317035ADEED8C83EED4B74849902E4343748966BB58F12EB75B2DC5zBM) | Юр. лица [<\*>](consultantplus://offline/ref=6177B450A2A19A74C339A8F5113317035ADEED8C83EED4B74849902E4343748966BB58F12EB75B2DC5zBM) |
| копия межевого плана [<\*\*>](consultantplus://offline/ref=6177B450A2A19A74C339A8F5113317035ADEED8C83EED4B74849902E4343748966BB58F12EB75B2DC5zAM), технического плана [<\*\*\*>](consultantplus://offline/ref=6177B450A2A19A74C339A8F5113317035ADEED8C83EED4B74849902E4343748966BB58F12EB75B2DC5z5M), разрешения на ввод объекта в эксплуатацию за 1 единицу в рублях. | 1500 | 4500 | 500 | 950 |

<\*\*> Включая копию описания земельных участков, оформленного в соответствии с [приказом](consultantplus://offline/ref=82E0F45C75BB258031E8ED44C01C8C384E7A4929F6D8E4DA6089B745mF0EM) Росземкадастра от 2 октября 2002 г. N П/327 "Об утверждении требований к оформлению документов о межевании, представляемых для постановки земельных участков на государственный кадастровый учет", в случае наличия в реестровом деле такого описания.

<\*\*\*> Включая копию технического паспорта объекта недвижимости, подготовленного органом (организацией) по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации, в случае наличия в реестровом деле такого паспорта.

Копии технических или кадастровых паспортов могут быть предоставлены только правообладателям (их законным представителям), физическим и юридическим лицам, имеющим доверенность от правообладателя, составленной в простой письменной форме, а также соответствующим органам власти и государственным органам, перечень которых установлен законом.

В случае, если право лица на объект недвижимости не зарегистрировано в ЕГРН, право на получение такого рода документов может быть подтверждено документом, оформленным до вступления в силу Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=5F729756631A4D9300128E2537FB82176CD513F617FDBE50B41E6A857DY563N) от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», а также иными документами, подтверждающими возникновение (наличие) такого права (например, для получения копии технического паспорта на гараж к запросу прикладывается справка ГСК о полной выплате пая, на квартиру в доме ЖСК – справка ЖСК о полной выплате пая за квартиру, на здание – документ о праве собственности на помещение в здании либо на здание, на помещение - документ о праве собственности на помещение в здании либо на здание, справка от нотариуса об открытии наследственного дела).

Заявитель перед подачей запроса может обратиться в Кадастровую палату Саратовской области для уточнения вида запрашиваемого документа по телефону (8452)37-28-60 (доб. 2225, 2229, 2379).