**Что нужно знать правообладателям объектов недвижимости.**

**С 1 января 2015 года приказом Минэкономразвития РФ от 25 августа 2014 г. № 504 введены новые формы кадастровых паспортов зданий, сооружений, объекта незавершенного строительства, помещения, земельного участка, кадастровых выписок о земельном участке, о здании, сооружении, объекте незавершенного строительства и кадастрового плана территории.**

**Теперь новые формы кадастровых паспортов содержат, в том числе информацию о правах, ограничениях и обременениях прав на недвижимость, обо всех кадастровых инженерах, выполнявших кадастровые работы в отношении объекта недвижимости, а также о размере кадастровой стоимости**

**Дополнительно в кадастровых паспортах объектов капитального строительства отражаются сведения о назначении и наименовании здания или сооружения, о включении в реестр объектов культурного наследия, кадастровых номерах помещений, расположенных в здании или сооружении, а также о кадастровых номерах всех объектов, образованных одновременно с объектом недвижимости, в отношении которого оформляется кадастровый паспорт, или непосредственно из него.**

**Кадастровые паспорта и выписки о земельных участках содержат сведения об объектах капитального строительства, расположенных в границах земельного участка.**

**Претерпела изменения и форма кадастрового плана территории. Помимо сведений обо всех земельных участках, расположенных в границах определенного кадастрового квартала, кадастровый план территории содержит информацию и об объектах капитального строительства, расположенных в его границах.**

**Таким образом, состав сведений государственного кадастра недвижимости, предоставляемых органом кадастрового учета по запросам заинтересованных лиц, значительно расширен.**

**Напоминаем, что наиболее удобным способом получения сведений государственного кадастра недвижимости является заполнение формы запроса в электронном виде, размещенной на портале государственных услуг Росреестра (**[**http://rosreestr.ru**](http://rosreestr.ru/)**).**