

**Дизайн-проект благоустройства
земельного участка, зоны отдыха (рекреация)
«Центральная площадь»**

Содержание

Пояснительная записка -----	3
Территория благоустройства -----	5
Современное состояние территории благоустройства -----	6
Схема благоустройства -----	7
Визуализация -----	8
Укладка асфальтобетонного дорожного покрытия -----	18
Скамейки -----	19
Организация зеленых зон -----	20
Стальной фонарный столб «Ретро» ---	21
Ограждение -----	22

Пояснительная записка

Общие данные

Настоящий Дизайн-проект по благоустройству центральной площади (далее Дизайн-проект), в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Правилами предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды, утверждённых Постановлением Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2017 года № 169, методическими рекомендациями для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов, утверждёнными Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13 апреля 2017 года № 711/пр, Уставом Базарно-Карабулакского муниципального района Саратовской области, направлены на организацию благоустройства территории р.п.Базарный Карабулак Базарно-Карабулакского муниципального района Саратовской области в целях формирования безопасной, комфортной и привлекательной городской среды.

1. Цели и задачи разработки дизайн-проекта организации зоны отдыха.

Целью разработки дизайн-проекта является комплексное развитие и благоустройство центральной площади как единство многофункциональных социальных и культурных объектов. Предметом деятельности является развитие культурно-массового отдыха населения. Основными видами деятельности являются: создание условий для организации и проведения культурно-массовых мероприятий на центральной площади (молодежных досуговых мероприятий, презентаций, праздников, фестивалей, выставок, лекций, шоу-программ, дискотек, профессиональных праздников, юбилейных дат и т.д.); организация благоустройства и обеспечение чистоты на подведомственной территории (содержание, ремонт, капитальный ремонт и реконструкция объектов благоустройства, объектов озеленения, объектов освещения, увеличение разнообразных местных видов растений, реконструкция и развитие ландшафтной архитектуры).

2. Принципы развития зоны отдыха.

Дизайн-проект определяет основные принципы развития зоны отдыха центральной площади:

1. Принцип единства, выражающийся в комплексной работе по созданию условий для массового отдыха.
2. Признания неразрывности и целостности природного и культурного наследий, учета многообразия их смешанных форм, сочетающих природные и культурные ценности.
3. Приоритета культурного ландшафта в сфере совершенствования и сохранения садово-парковой среды.
4. Дифференцированного подхода в организации работы с различной аудиторией, специфика и особенности которых определяют выбор стратегии развития парка. Дизайн-проект развития центральной площади предусматривает комплекс организационных, экономических, хозяйственных, социальных, культурных и других мероприятий, реализуемых за счет бюджетных средств и средств привлеченных инвесторов.

В рамках данного дизайн-проекта приводится перечень решений, необходимых для последующего проведения детальных проектных работ по подготовке проектно-сметной документации с учетом современных требований по ландшафтному дизайну, экологии, санитарно-эпидемиологическим нормам и противопожарной безопасности

3. Основные направления развития зоны отдыха.

В качестве основных и приоритетных направлений развития можно выделить: Благоустройство; Аtrakции; спортивно-оздоровительная деятельность; культурно-досуговая деятельность; торговля и предпринимательство.

Благоустройство. Одной из главных задач по благоустройству центральной площади является проведение комплекса работ связанных с выделением живописных элементов ландшафта, формированием ярусности насаждений и восстановлением видового состава. Установка малых архитектурных форм, посадка зеленых насаждений, разнообразит и облагородит облик центральной площади. Изделия могут быть из камня и бетона, дерева, пластика или из любых других современных высокотехнологичных, экологически безопасных материалов. Для снижения антропогенной нагрузки на газоны необходимо восстановление дорожно-тропиночной сети. Существует множество малых архитектурных форм для установки в парках и скверах, которые также можно рассматривать для установки на территории центральной площади. Наряду с организацией благоустройства необходимо совершенствование информационного пространства зоны отдыха. Результат благоустройства. Это сохранение, обогащение и развитие природного комплекса зоны отдыха, которое будет способствовать улучшению экологической обстановки и эстетического облика поселка, а также повышению уровня культуры жителей и совершенствованию форм культурного отдыха.

Повышение ценности семейного отдыха, стремление людей провести вечер или выходной день в сквере создают необходимость насыщения зоны отдыха объектами развлечения и культуры.

Территория, благоустройства, расположена на земельном участке находящимся в собственности Базарно-Карабулакского муниципального района Саратовской области. Площадь территории благоустройства составляет более 4000 кв.м. и находится в центральной части р.п.Базарный Карабулак. Градостроительная особенность территории благоустройства состоит в том, что он находится, в общественно-деловой зоне, вокруг земельного участка находятся Административно-деловые здания.

4. Планировочное решение.

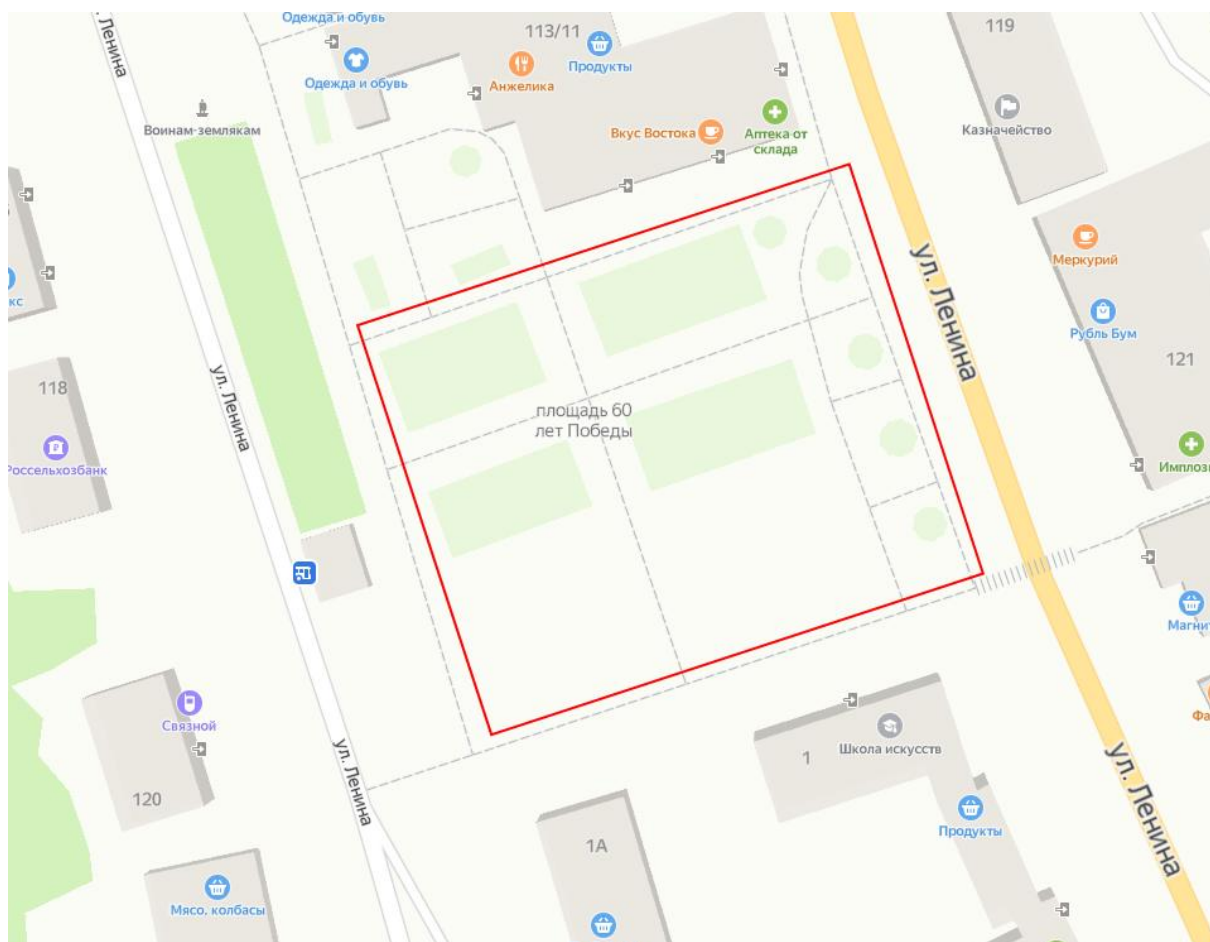
Планировочное решение разработано в соответствии с техническим заданием заказчика, предложениями поступившими в ходе выполнения работ, а также в соответствии с техническими, противопожарными и санитарными нормами. Проект включает в себя комплекс решений по организации данной территории, в результате которых зона отдыха центральной площади будет выполнять основное функциональное назначение - обеспечение отдыха посетителей, как культурного, так и развлекательного, в эстетически благоприятной и функционально наполненной среде.

Основной задачей реконструкции существующего зоны отдыха является создание контрастной, по отношению к поселку, архитектурно-художественной обстановки. Тишина, живописные группы деревьев и кустарников на фоне газонов, органически включенные в этот природный комплекс, повышают эстетическую значимость территории и привлекают посетителей.

5. Мероприятия по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения.

В соответствии со СНиП 35-01-2001 проектом необходимо предусмотреть ряд мероприятий по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения. Должен быть предусмотрен тип тротуаров, который может быть использован для передвижения инвалидов на креслах-колясках и престарелых (бордюрный камень укладывается заподлицо с мощением). Подробная разработка мероприятий по организации доступности территории парка для маломобильных посетителей выполняется на следующих этапах проектирования.

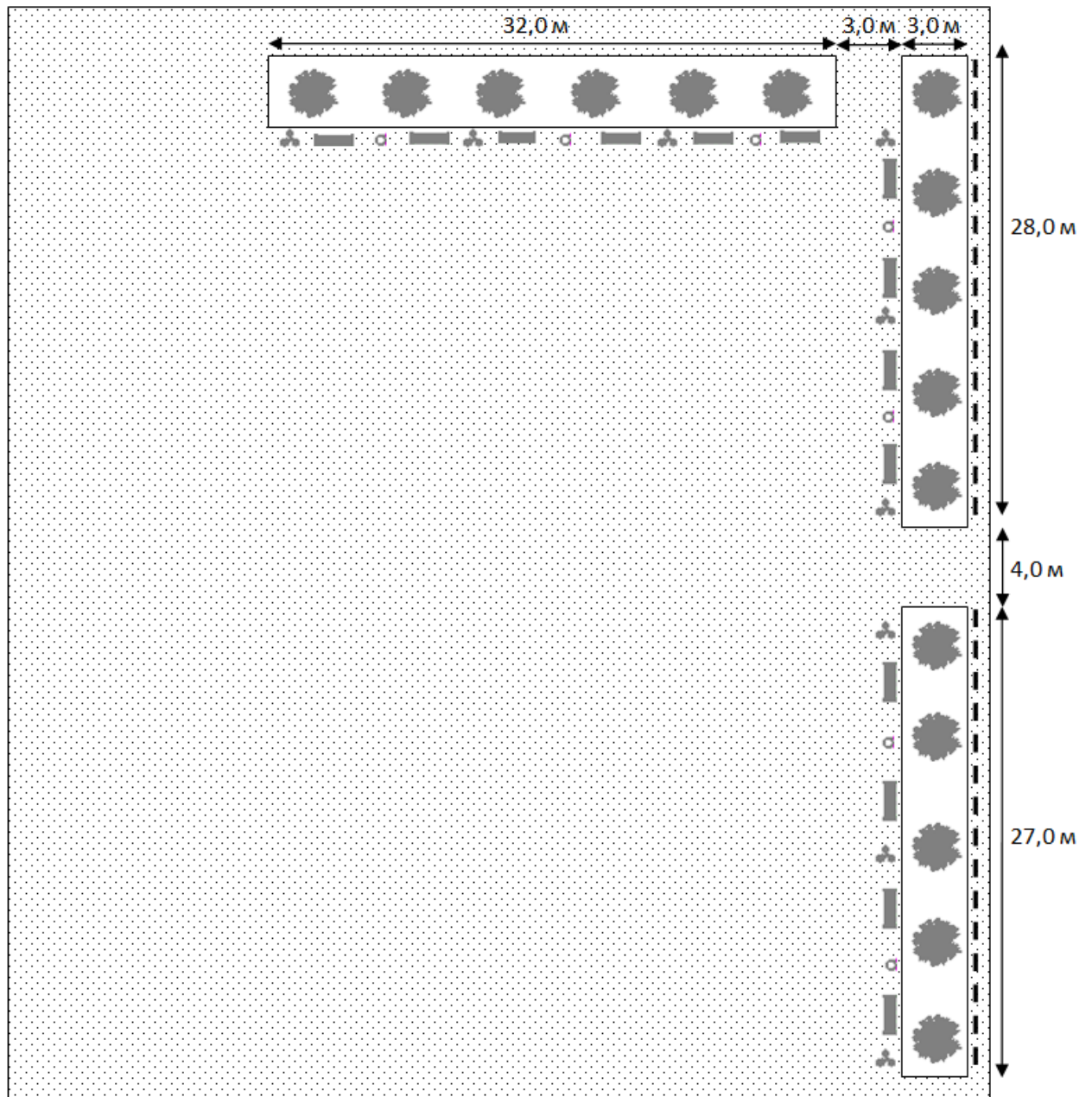
Территория благоустройства



Современное состояние территории благоустройства



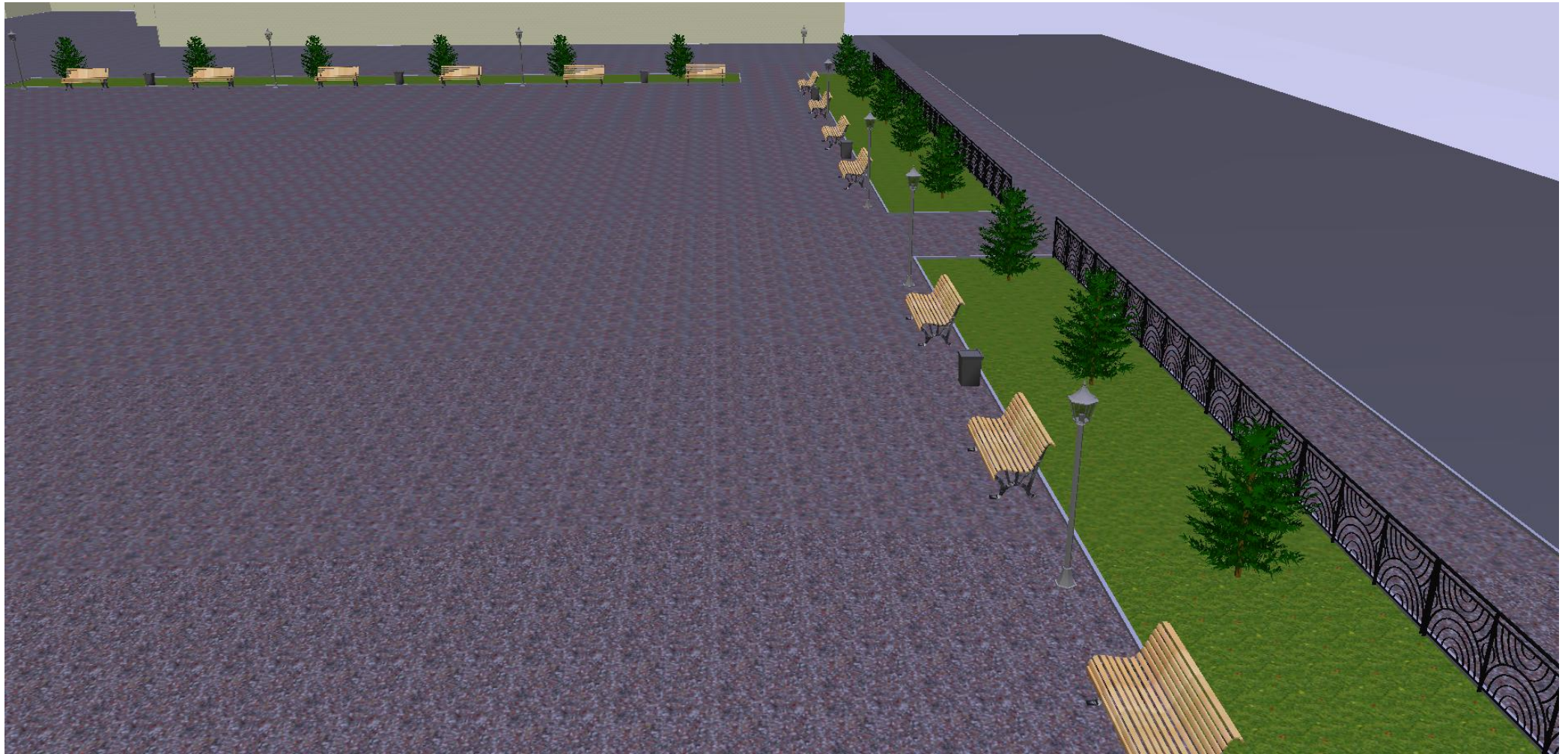
Схема благоустройства



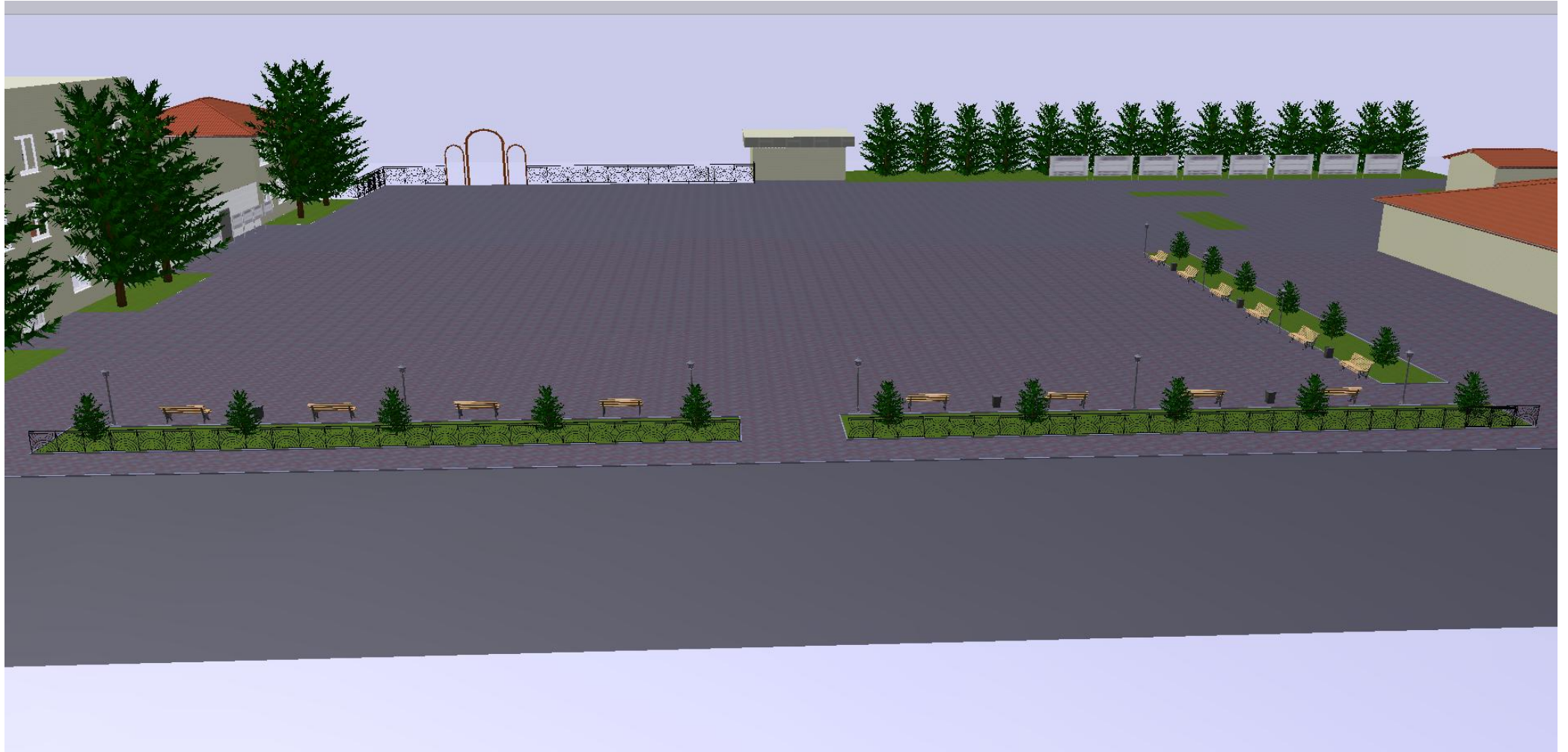
	- туя		- земельный участок благоустройства
	- скамейка		- зеленая зона
	- урна для мусора		- ограждение
	- стальной фонарный столб «Ретро»		

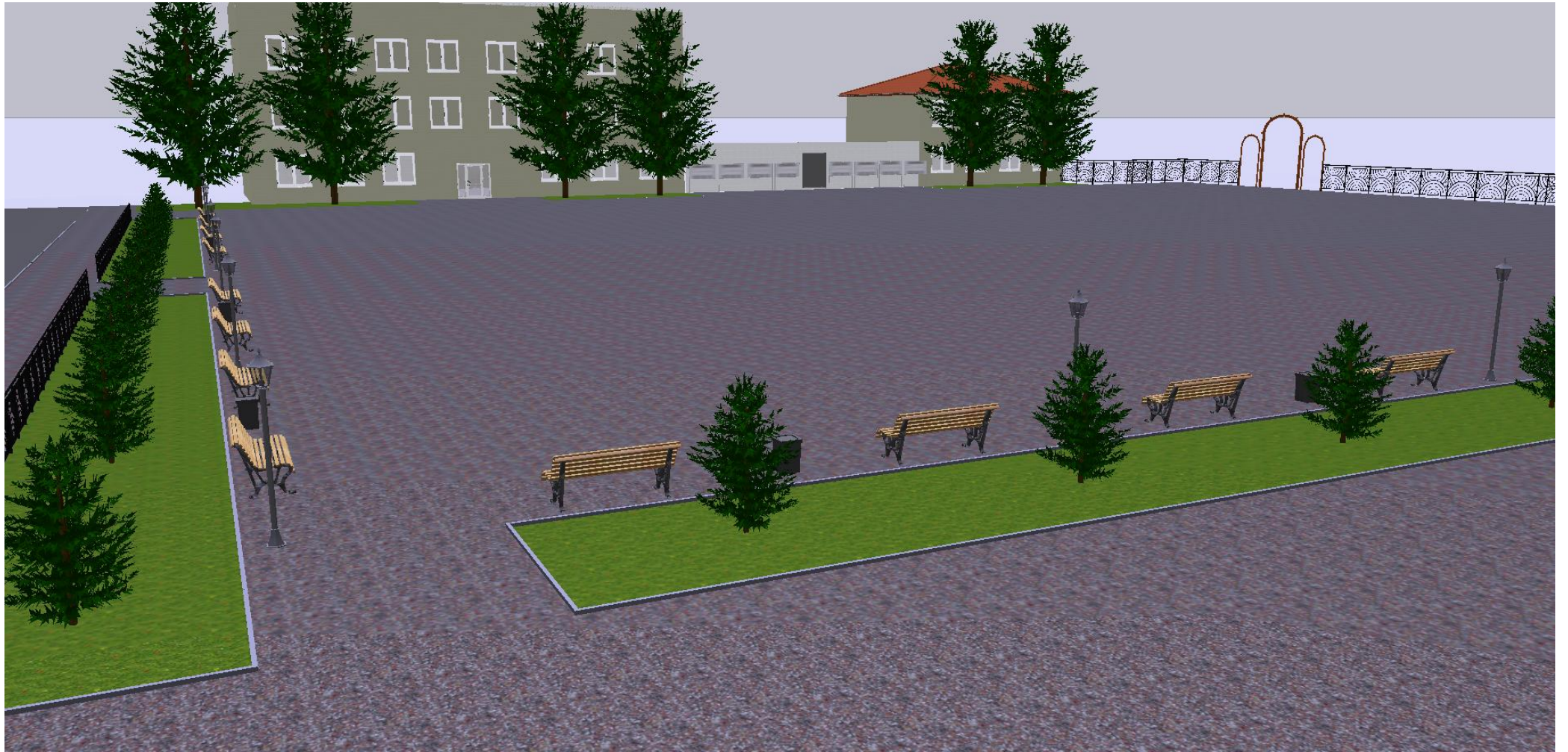
Визуализация

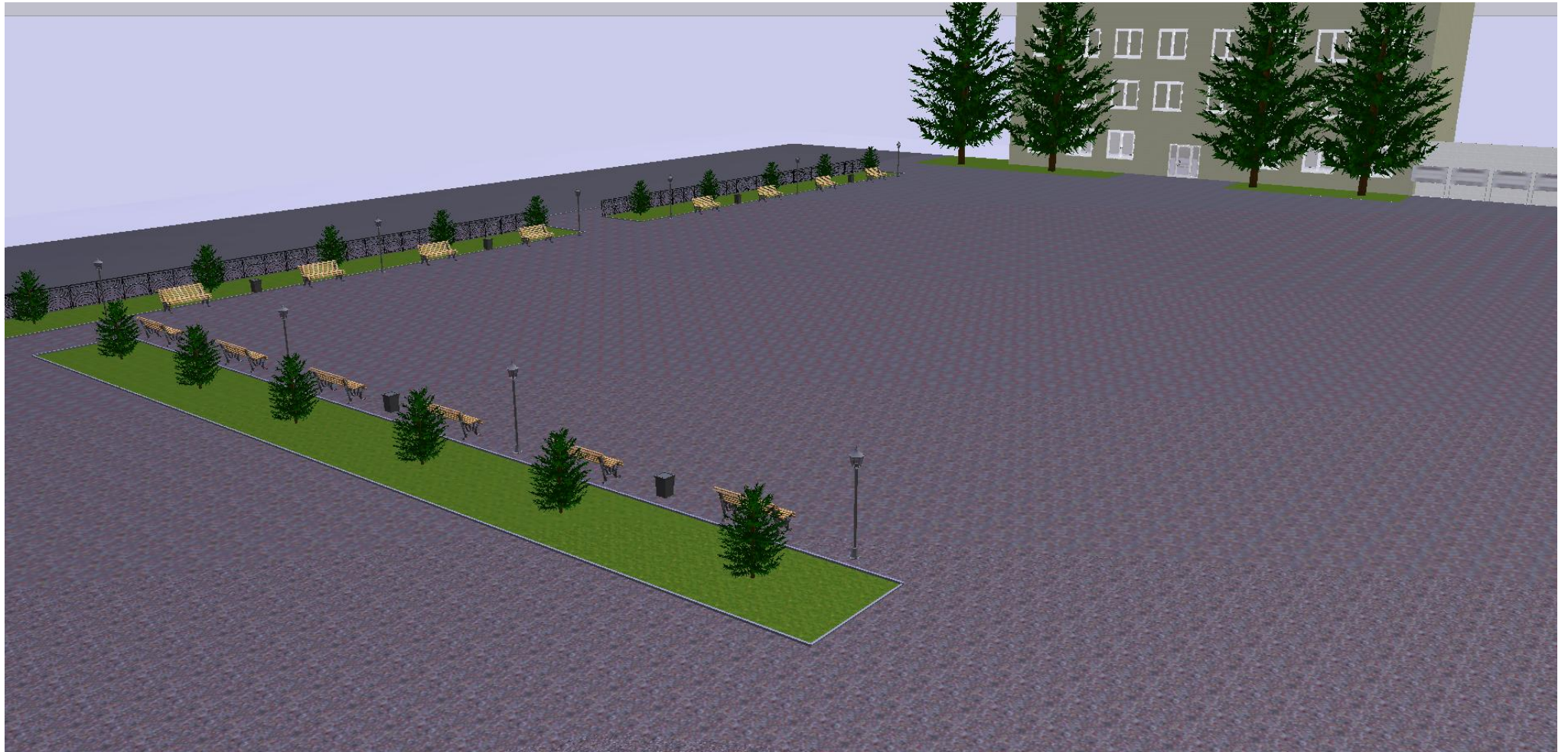




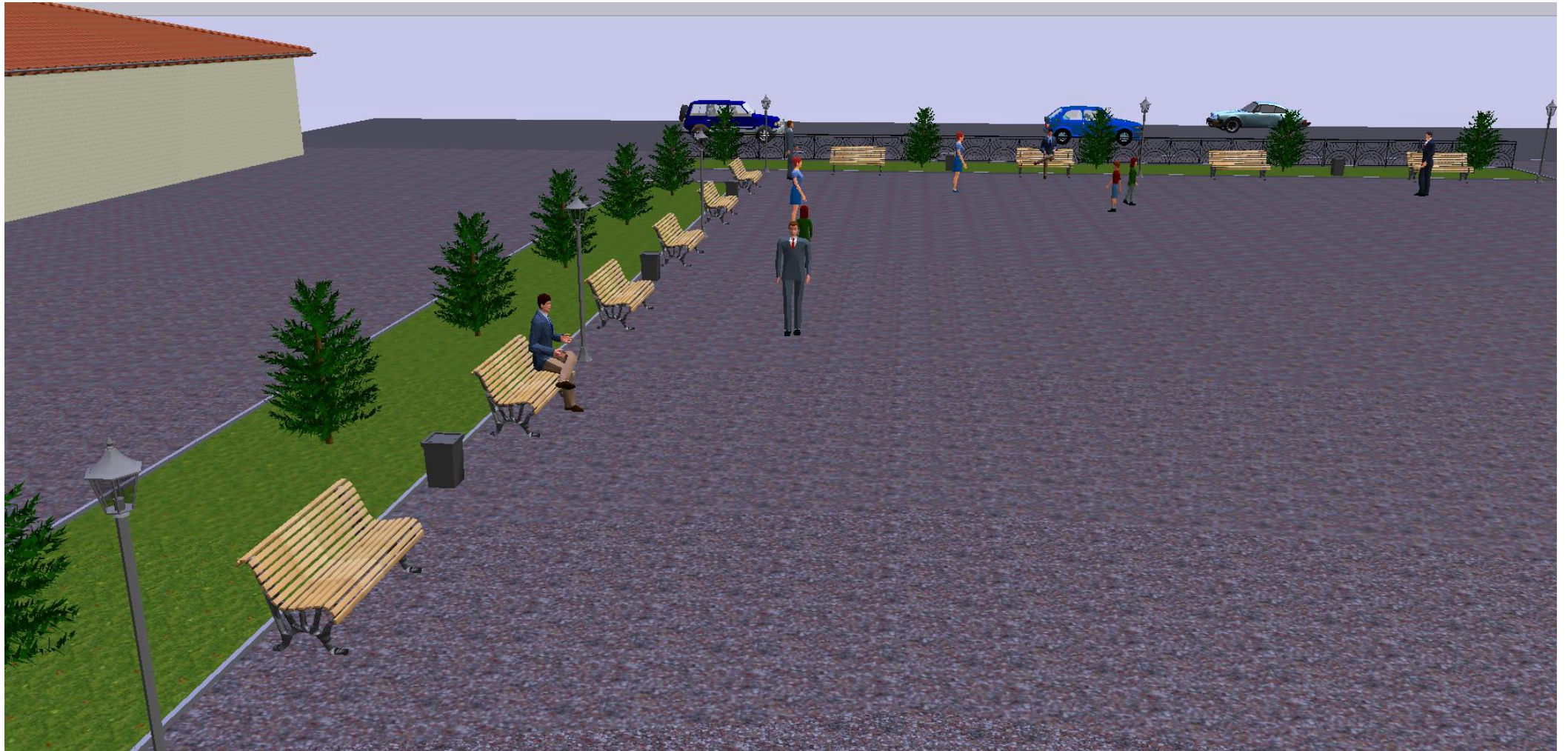




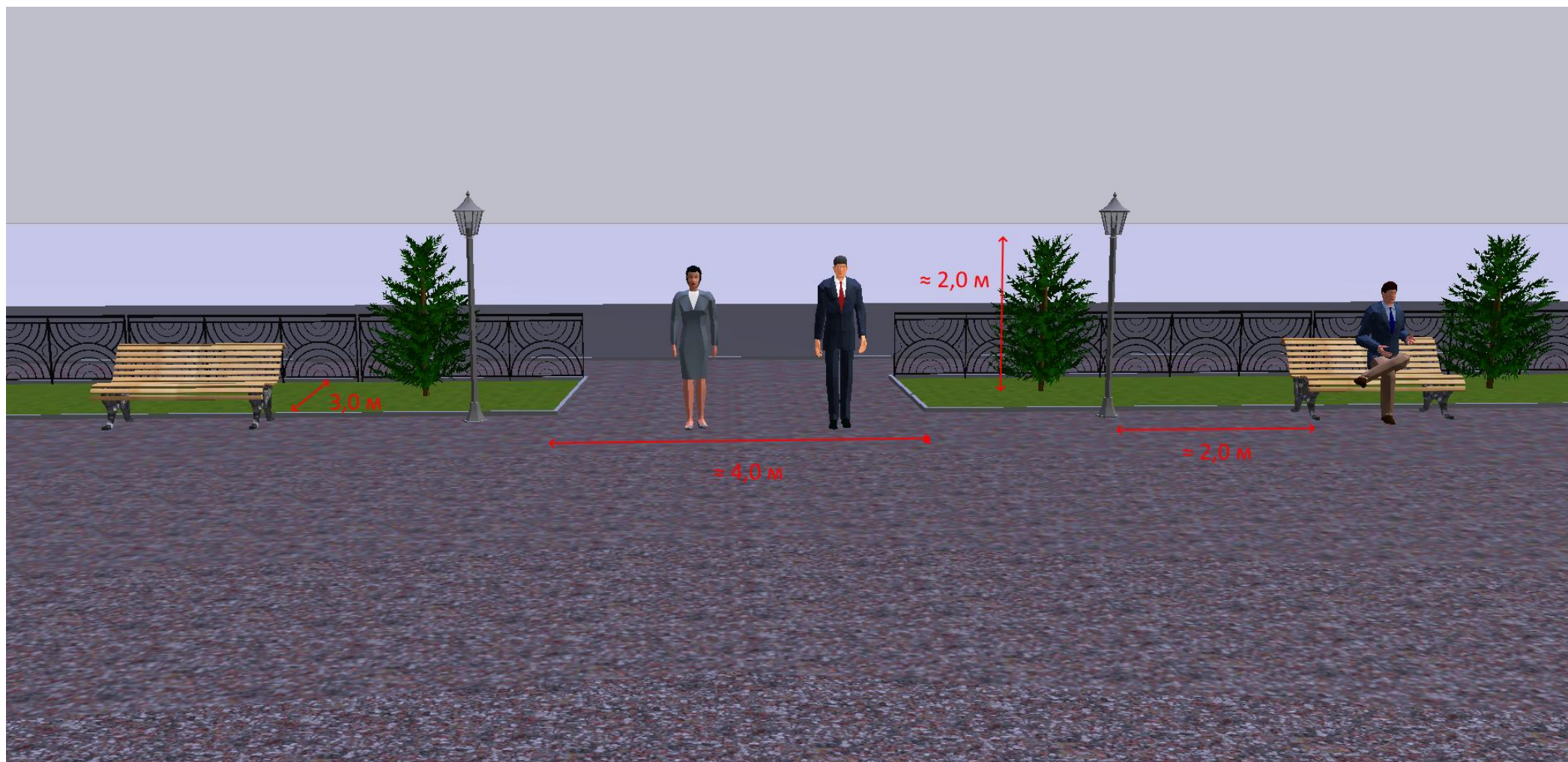






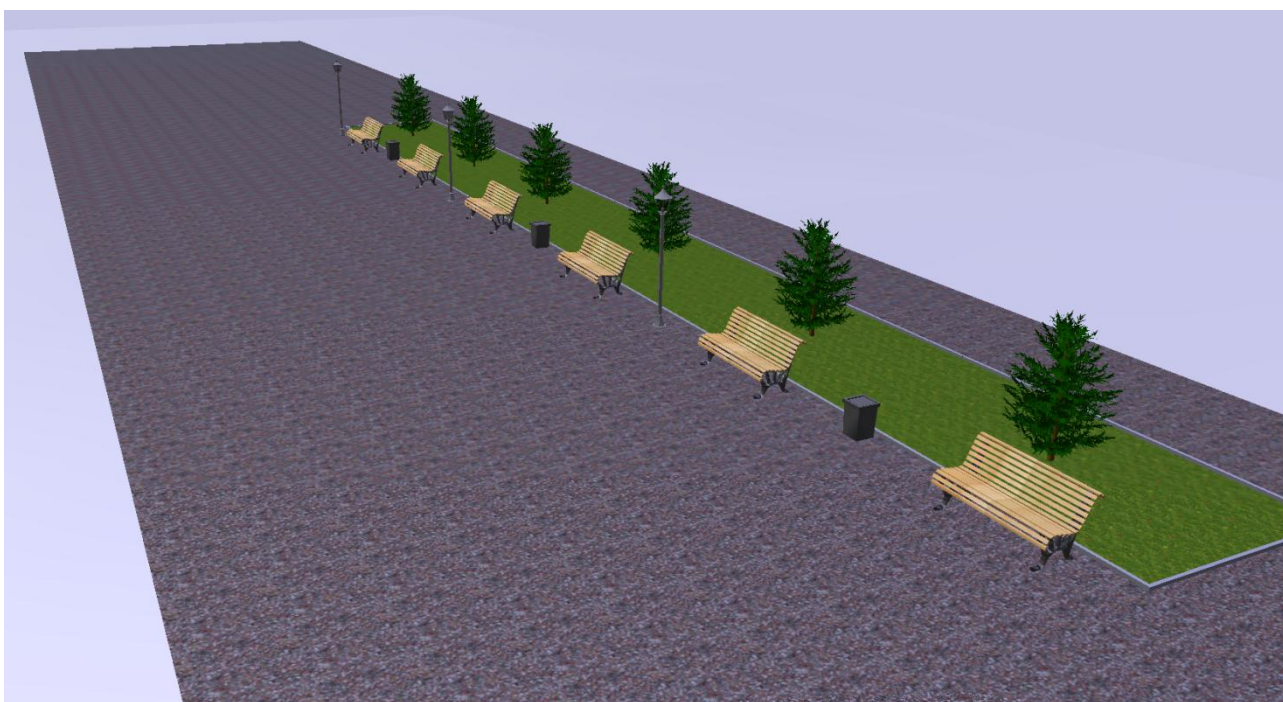
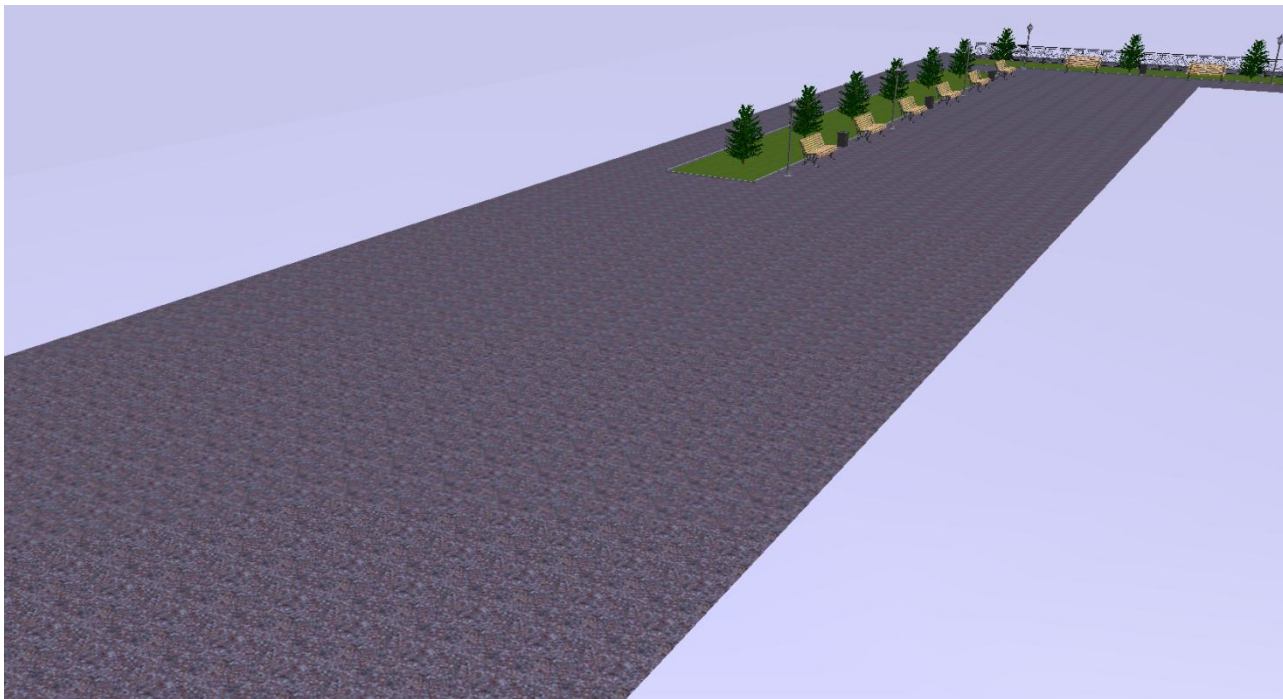






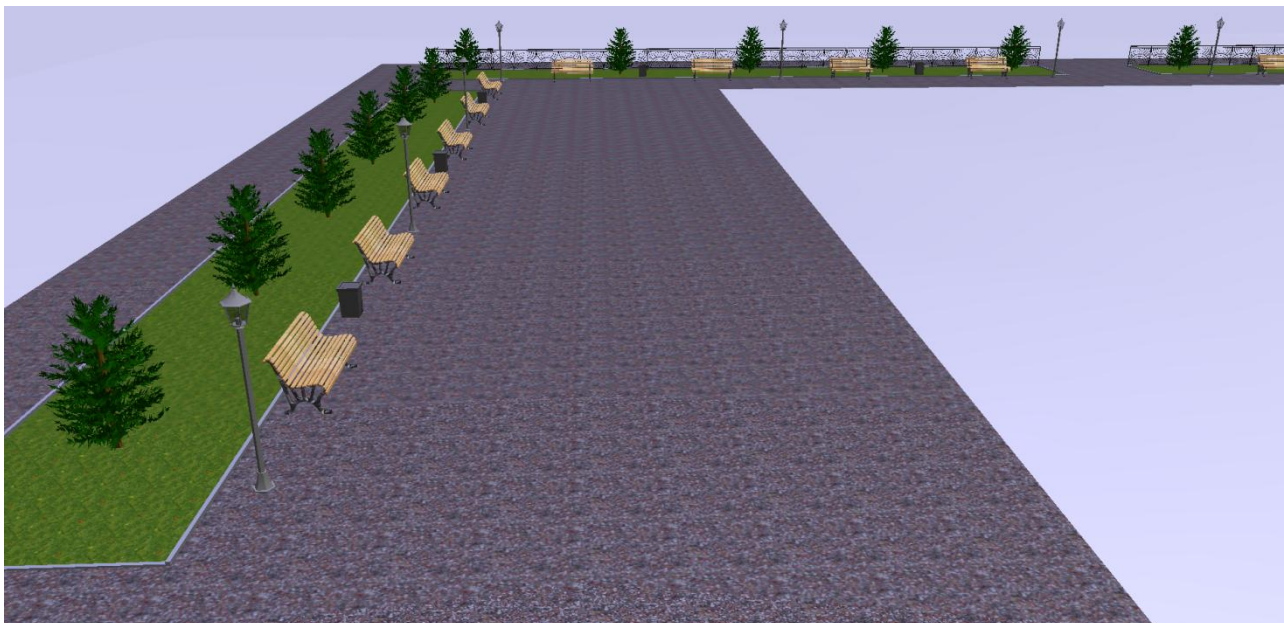
Укладка асфальтобетонного дорожного покрытия

Укладка нового асфальтобетонного дорожного покрытия на площади в местах демонтажа старых клумб.



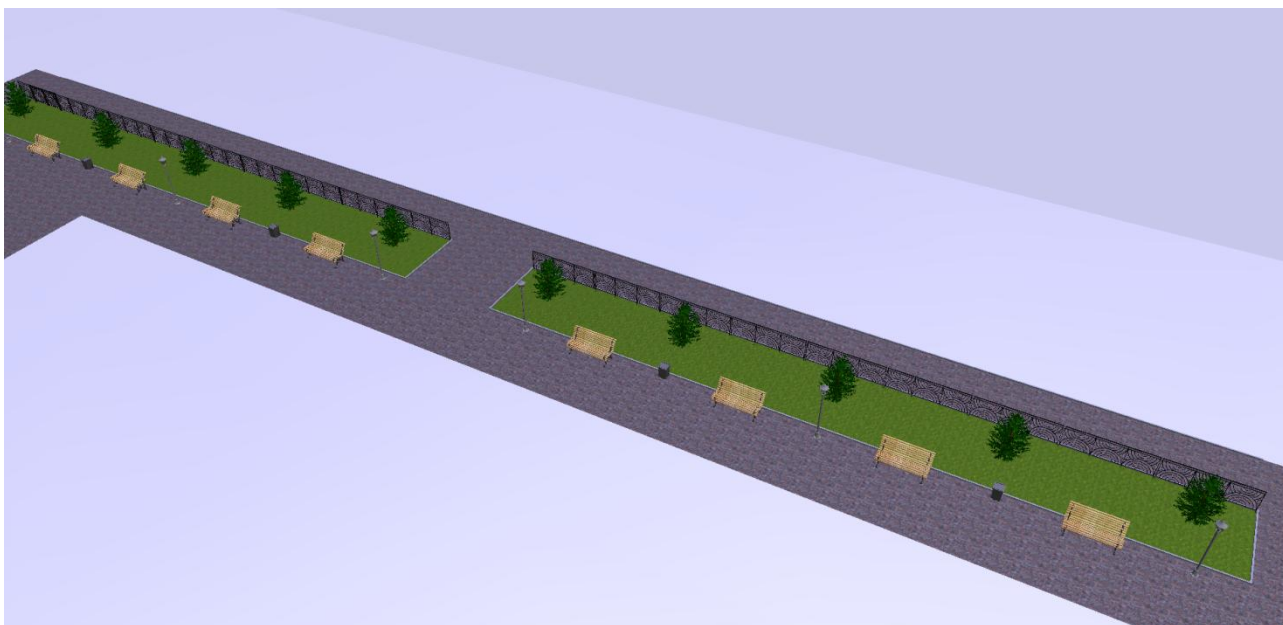
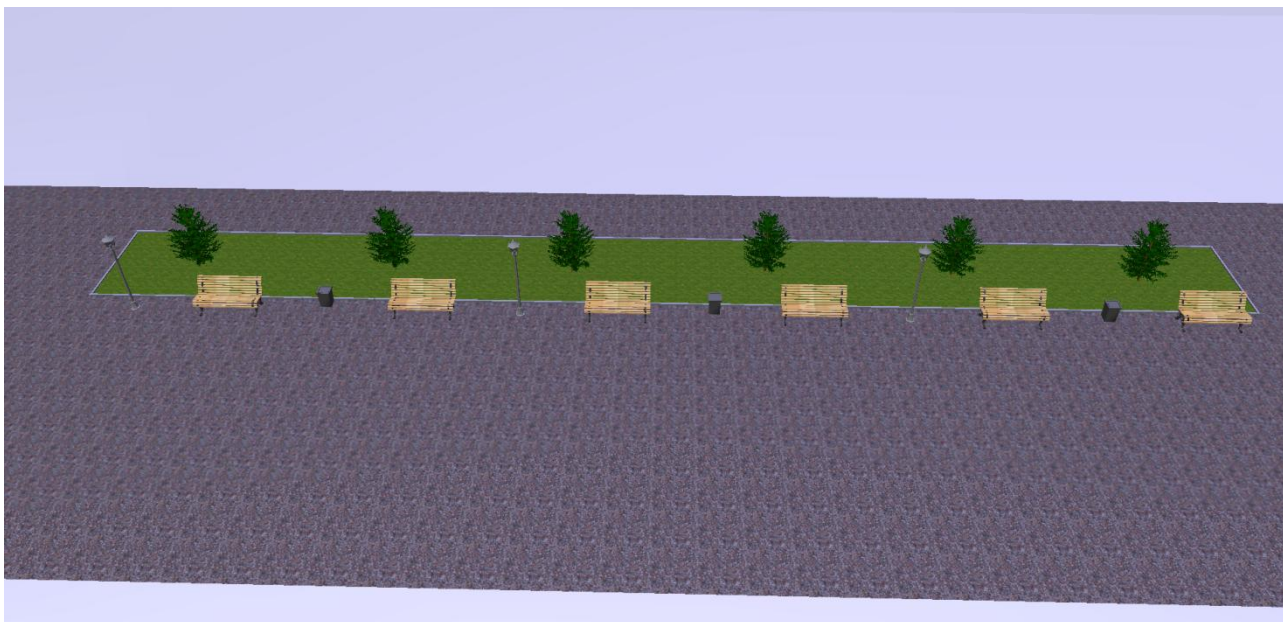
Скамейки

Установка садовых скамеек с урнами под мусор вдоль зон озеленения на площади. Скамейки изготовленные из дерева и металла.



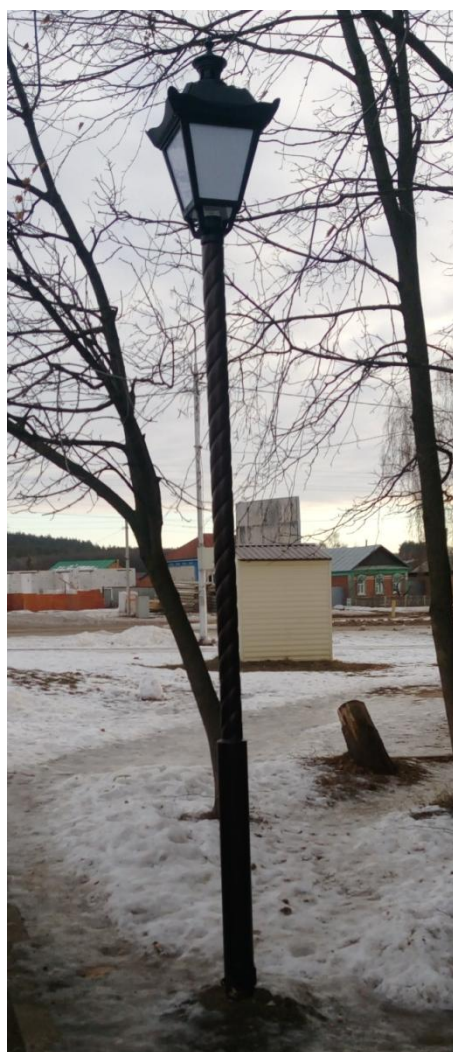
Организация зеленых зон

Организация зеленых зон с обрамлением бордюрным камнем, с посадкой на них газона и зеленых насаждений (Туя).



Стальной фонарный столб «Ретро»

Установка стальных фонарных столбов «Ретро» вдоль зеленых зон.



Ограждение

Установка металлического ограждения между дорогой и зелеными зонами.

