

ПРОТОКОЛ

Повторного общего собрания собственников земельных долей – участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 64:04:160503:82, расположенный по адресу: Саратовская область, Базарно-Карабулакский район, Хватовское муниципальное образование, на поле за Адоевщиной
Четвертое марта две тысячи двадцать второго года

Начало 16 часов 10 минут

Окончание 16 часов 19 минут

Место проведения собрания: Саратовская область, Базарно-Карабулакский район, с.Казанла, ул. Советская, д.85 «Б» (сельский Дом культуры).

Всего участников общей долевой собственности 13 человек владеющих 14 земельными долями.

Присутствовало на собрании 5 (пять) собственников земельных долей, владеющих 7 (семью) долями, что в силу пункта 5.1 ст.14.1 Федеральный закон от 24.07.2002 N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" (ред. от 28.06.2021), составляет более 30 % от общего числа участников долевой собственности и более 30 % от общего числа долей, о чем свидетельствует список собственников земельных долей, присутствовавших на собрании (приложение №1, которое является неотъемлемой частью настоящего протокола).

Кворум имеется.

Присутствовал на собрании Чебатуркин Александр Анатольевич, уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления, заместитель главы администрации Свободинского МО,

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать в их интересах, в том числе об объёме и о сроках таких полномочий.
2. Расторжение действующего договора аренды.
3. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.

ПЕРЕД ГОЛОСАНИЕМ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ СЛУШАЛИ:
Чебатуркина Александра Анатольевича, который предложил избрать председателем собрания – Федорова Андрея Васильевича, секретарем собрания - Соколовскую Кристину Геннадьевну.

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания – Федорова Андрея Васильевича, секретарем собрания - Соколовскую Кристину Геннадьевну.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 5 (пять) человек (7/14 долей); «Против» - 0 (ноль) человек (0/14 долей); «Воздержалось» - 0 (ноль) человек (0/14 долей).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ.

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ СЛУШАЛИ: Федорова Андрея Васильевича, который предложил в связи с истечением срока действия договора аренды земельного участка, с кадастровым номером 64:04:160503:82, расположенного по адресу: Саратовская область, Базарно-Карабулакский район, Хватовское муниципальное образование, на поле за Адоевщиной от 01.01.2016 года, заключенного на период с 12

апреля 2016 года по 01 января 2021 года с Сельскохозяйственным производственным кооперативом сельскохозяйственной артелью «Дружба», назначить кандидатуру Федоровой Татьяны Ивановны, 26 февраля 1962 года рождения, паспорт 6306 994485 выдан Базарно-Карабулакским отделом внутренних дел Саратовской области 26 марта 2007 года, код подразделения 642-010, зарегистрирована по адресу: Саратовская область, Базарно – Карабулакский район, с.Казанла, ул. Молодежная, д.5 – уполномоченным лицом от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при расторжении договора аренды, срок действия которого в настоящее время не определен, и заключить новый договор аренды данного земельного участка.

РЕШИЛИ: Не избирать Федорову Татьяну Ивановну, 26 февраля 1962 года рождения, паспорт 6306 994485 выдан Базарно-Карабулакским отделом внутренних дел Саратовской области 26 марта 2007 года, код подразделения 642-010, зарегистрированную по адресу: Саратовская область, Базарно – Карабулакский район, с.Казанла, ул. Молодежная, д.5 – уполномоченным лицом от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при расторжении договора аренды земельного участка с кадастровым номером 64:04:160503:82, расположенного по адресу: Саратовская область, Базарно-Карабулакский район, Хватовское муниципальное образование, на поле за Адоевщиной от 01.01.2016 года, срок действия которого в настоящее время не определен, с Сельскохозяйственным производственным кооперативом сельскохозяйственной артелью «Дружба», и заключить новый договор аренды, поскольку между участниками собрания имеются разногласия продолжать арендные отношения с Сельскохозяйственным производственным кооперативом сельскохозяйственной артелью «Дружба» или нет. Каждый из участников долевой собственности может самостоятельно принять такое решение.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 4 (четыре) человека (5/14 долей); «Против» - 1 (один) человек (2/14 долей); «Воздержалось» - 0 (ноль) человек (0/14 долей).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ.

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ СЛУШАЛИ: Федорову Татьяну Ивановну, которая предложила расторгнуть договор аренды земельного участка с кадастровым номером 64:04:160503:82, расположенного по адресу: Саратовская область, Базарно-Карабулакский район, Хватовское муниципальное образование, на поле за Адоевщиной от 01.01.2016 года с Сельскохозяйственным производственным кооперативом сельскохозяйственной артелью «Дружба».

РЕШИЛИ: Не расторгать договор аренды земельного участка с кадастровым номером 64:04:160503:82, расположенного по адресу: Саратовская область, Базарно-Карабулакский район, Хватовское муниципальное образование, на поле за Адоевщиной от 01.01.2016 года с Сельскохозяйственным производственным кооперативом сельскохозяйственной артелью «Дружба».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 4 (четыре) человека (5/14 долей); «Против» - 1 (один) человек (2/14 долей); «Воздержалось» - 0 (ноль) человек (0/14 долей).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ.

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ СЛУШАЛИ: Сорокину Людмилу Егоровну, которая предложила изменить условия договора аренды земельного участка с кадастровым номером 64:04:160503:82, расположенного по адресу: Саратовская область, Базарно-Карабулакский район, Хватовское муниципальное образование, на поле за

Адоевщиной от 01.01.2016 года, зарегистрированного в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 24 февраля 2016 года, номер государственной регистрации 64-64/004-64/004/013/2016-259/2, продлив до 01 января 2023 года срок действия договора аренды с Сельскохозяйственным производственным кооперативом сельскохозяйственной артелью «Дружба», на новых условиях арендной платы, пять центнеров зерна и три литра подсолнечного масла за каждую земельную долю, а также оплаты арендатором земельного налога, поскольку срок действия ранее заключенного на 5 лет договора аренды данного земельного участка истек 01 января 2021 года, но при этом считается продолжившим действие на неопределенный период, при этом фактически количество выдаваемого зерна за время арендных правоотношений сторон увеличилось, а условия договора аренды изменились.

РЕШИЛИ: Изменить условия договора аренды земельного участка с кадастровым номером 64:04:160503:82, расположенного по адресу: Саратовская область, Базарно-Карабулакский район, Хватовское муниципальное образование, на поле за Адоевщиной от 01.01.2016 года, зарегистрированного в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 24 февраля 2016 года, номер государственной регистрации 64-64/004-64/004/013/2016-259/2, продлив до 01 января 2023 года срок договора аренды с Сельскохозяйственным производственным кооперативом сельскохозяйственной артелью «Дружба», на новых условиях арендной платы, пять центнеров зерна и три литра подсолнечного масла за каждую земельную долю, а также оплаты арендатором земельного налога.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 4 (четыре) человека (5/14 долей); «Против» - 1 (один) человек (2/14 долей); «Воздержалось» - 0 (ноль) человек (0/14 долей).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ.

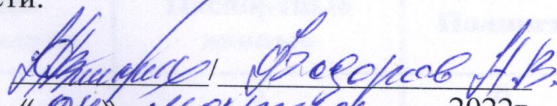
ОСОБЫЕ ОТМЕТКИ: Федорова Татьяна Ивановна, действующая от имени собственника земельных долей Пакиной Надежды Ивановны, на основании доверенности от 04 июня 2021 года, удостоверенной нотариусом, по второму вопросу повестки дня голосовала за расторжение договора аренды с Сельскохозяйственным производственным кооперативом сельскохозяйственной артелью «Дружба», по третьему вопросу повестки дня выразила несогласие с изменениями условий договора аренды земельного участка с кадастровым номером 64:04:160503:82, расположенного по адресу: Саратовская область, Базарно-Карабулакский район, Хватовское муниципальное образование, на поле за Адоевщиной от 01.01.2016 года, зарегистрированного в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 12 апреля 2016 года, номер государственной регистрации 64-64/004-64/004/013/2016-259/2, о продлении до 01 января 2023 года срока действия договора аренды с Сельскохозяйственным производственным кооперативом сельскохозяйственной артелью «Дружба» на новых условиях арендной платы, пять центнеров зерна и три литра подсолнечного масла за каждую земельную долю, а также оплаты арендатором земельного налога, проголосовав «Против», поскольку Пакина Н.И. хочет выделить земельный участок в счет принадлежащих ей земельных долей и пользоваться им самостоятельно.

С действием договора аренды земельного участка с кадастровым номером 64:04:160503:82, расположенного по адресу: Саратовская область, Базарно-Карабулакский район, Хватовское муниципальное образование, на поле за Адоевщиной от 01.01.2016

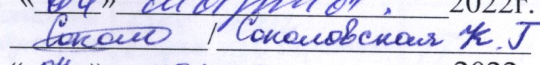
года, в течение неопределенного срока, Федорова Татьяна Ивановна сообщила, что Пакина Надежда Ивановна, не согласна.

Протокол зачитан, подсчет голосов проводили председатель – Федоров А.В. и секретарь Соколовская К.Г. Замечаний, дополнений, изменений, от участников собрания не поступило. Приложением к настоящему протоколу является список присутствующих на общем собрании участников долевой собственности.

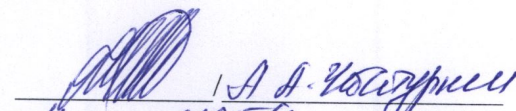
Председатель собрания


« 04 » марта 2022г.

Секретарь собрания


« 04 » марта 2022г.

Уполномоченное должностное лицо
органа местного самоуправления,
присутствовавшее на собрании:
заместитель главы администрации
Свободинского МО


« 4 » марта 2022г.

Приложение №1

к протоколу повторного общего собрания собственников земельных долей – участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 64:04:160503:82, расположенного по адресу: 64:04:160503:82, расположенный по адресу: Саратовская область, Базарно-Карабулакский район, Хватовское муниципальное образование, на поле за Адоевщиной

Список собственников земельных долей земельного участка с кадастровым номером 64:04:160503:82

ФИО	Дата рождения	Размер земельной доли	Место жительства	Паспортные данные	Подпись
1	2	3	4	5	6
Тякина Надежда Ивановна в лице Федоровой Татьяны Ивановны действующей на основании доверенности от 04.06.2021 Федоровой Т.В.	11.04.1954 г.	2/14	Саратовская обл. Баз.-Карабулакск. р-н с. Казанка ул. Чапаева д.39	6304 023822 Выдан ОВД Саратовской области 24.06.2003 г.	
Саранцев Алексей Алексеевич	30.03.1937	1/4	Саратовская обл. Баз.-Карабулакск. р-н с. Казанка ул. Молодежная д.20	6303 789447 Выдан Базарнокарабулакский ОВД по Саратовской области 23.04.2003	
Мищенко Александр Васильевич	20.03.1954	1/4	Саратовская обл. Баз.-Карабулакский р-н с. Казанка ул. Ленина д.6	6301 686 788 Выдан Базарнокарабулакский ОВД 27.02.2001	
Сорокина Людмила Егоровна	13.04.1960	1/4	Саратовская обл. Баз.-Карабулакский р-н с. Казанка ул. Кеминская д.33	6305 431299 Выдан УВД Ленинской р-на г. Саратов 19.10.2005 г.	
Чербаева Таиса Ильинична	11.08.1939	1/4	с. Казанка ул. Красноармейская д.32 Базарно-Карабулакский р-н Саратовской обл.	6302949985 Выдан Базарнокарабулакск. ОВД 13.05.2002 г.	
_____	_____	_____	_____	_____	_____
Итого		6/14			

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 14.06.2002 № 393 "Об утверждении Положения о порядке проведения государственного кадастрового учета объектов недвижимости" и постановлением Правительства Российской Федерации от 14.06.2002 № 393 "Об утверждении Положения о порядке проведения государственного кадастрового учета объектов недвижимости"...

Сводный кадастровый лист с кадастровым номером 54:04:10030:82

№ п/п	Дата документа	Планировка земельного участка	Место застройки	Исторические сведения	Примечание
1	11.08.1992	1/14	в границах участка	Земельный участок площадью 100 кв. м, кадастровый номер 54:04:10030:82	Генплан
2	30.03.1997	1/14	в границах участка	Земельный участок площадью 100 кв. м, кадастровый номер 54:04:10030:82	Генплан
3	12.03.1994	1/14	в границах участка	Земельный участок площадью 100 кв. м, кадастровый номер 54:04:10030:82	Генплан
4	12.04.1992	1/14	в границах участка	Земельный участок площадью 100 кв. м, кадастровый номер 54:04:10030:82	Генплан
5	11.08.1992	1/14	в границах участка	Земельный участок площадью 100 кв. м, кадастровый номер 54:04:10030:82	Генплан

Прошито и пронумеровано на 5 (пяти) листах

Соколовская К.Г.

Соколовская К.Г.

