

ПРОТОКОЛ

Повторного общего собрания собственников земельных долей – участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 64:04:160504:264, расположенный по адресу: Саратовская область, Базарно-Карабулакский район, Хватовское муниципальное образование, с.Казанла поле за пекарней
Четвертое марта две тысячи двадцать второго года

Начало 16 часов 30 минут

Окончание 13 часов 39 минут

Место проведения собрания: Саратовская область, Базарно-Карабулакский район, с.Казанла, ул. Советская, д.85 «Б» (сельский Дом культуры).

Всего участников общей долевой собственности 21 человек владеющих 24 земельными долями.

Присутствовало на собрании 8 (восемь) собственников земельных долей, владеющих 10 (десятью) долями, что в силу пункта 5.1 ст.14.1 Федерального закон от 24.07.2002 N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" (ред. от 28.06.2021), составляет более 30 % от общего числа участников долевой собственности и более 30 % от общего числа долей, о чем свидетельствует список собственников земельных долей, присутствовавших на собрании (приложение №1, которое является неотъемлемой частью настоящего протокола).

Кворум имеется.

Присутствовал на собрании Чебатуркин Александр Анатольевич, уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления, заместитель главы администрации Свободинского МО,

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать в их интересах, в том числе об объёме и о сроках таких полномочий.
2. Расторжение действующего договора аренды.
3. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.

ПЕРЕД ГОЛОСАНИЕМ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ СЛУШАЛИ: Чебатуркина Александра Анатольевича, который предложил избрать председателем собрания – Федорова Андрея Васильевича, секретарем собрания - Соколовскую Кристину Геннадьевну.

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания – Федорова Андрея Васильевича, секретарем собрания - Соколовскую Кристину Геннадьевну.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 8 (восемь) человек (10/24 долей); «Против» - 0 (ноль) человек (0/24 долей); «Воздержалось» - 0 (ноль) человек (0/24 долей).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ.

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ СЛУШАЛИ: Федорова Андрея Васильевича, который предложил в связи с истечением срока действия договора аренды земельного участка, с кадастровым номером 64:04:160504:264, расположенного по адресу: Саратовская область, Базарно-Карабулакский район, Хватовское муниципальное образование, с.Казанла поле за пекарней от 01.01.2016 года, заключенного на период с 19

февраля 2016 года по 01 января 2021 года с Сельскохозяйственным производственным кооперативом сельскохозяйственной артелью «Дружба», назначить кандидатуру Федоровой Татьяны Ивановны, 26 февраля 1962 года рождения, паспорт 6306 994485 выдан Базарно-Карабулакским отделом внутренних дел Саратовской области 26 марта 2007 года, код подразделения 642-010, зарегистрирована по адресу: Саратовская область, Базарно – Карабулакский район, с.Казанла, ул. Молодежная, д.5 – уполномоченным лицом от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при расторжении договора аренды, срок действия которого в настоящее время не определен, и заключить новый договор аренды данного земельного участка.

РЕШИЛИ: Не избирать Федорову Татьяну Ивановну, 26 февраля 1962 года рождения, паспорт 6306 994485 выдан Базарно-Карабулакским отделом внутренних дел Саратовской области 26 марта 2007 года, код подразделения 642-010, зарегистрированную по адресу: Саратовская область, Базарно – Карабулакский район, с.Казанла, ул. Молодежная, д.5 – уполномоченным лицом от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при расторжении договора аренды с кадастровым номером 64:04:160504:264, расположенного по адресу: Саратовская область, Базарно-Карабулакский район, Хватовское муниципальное образование, с.Казанла поле за пекарней от 01.01.2016 года, срок действия которого в настоящее время не определен, с Сельскохозяйственным производственным кооперативом сельскохозяйственной артелью «Дружба», и заключить новый договор аренды, поскольку между участниками собрания имеются разногласия продолжать арендные отношения с Сельскохозяйственным производственным кооперативом сельскохозяйственной артелью «Дружба» или нет. Каждый из участников долевой собственности может самостоятельно принять такое решение.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 6 (шесть) человек (6/24 долей); «Против» - 2 (два) человека (4/24 долей); «Воздержалось» - 0 (ноль) человек (0/24 долей).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ.

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ СЛУШАЛИ: Федорову Татьяну Ивановну, которая предложила расторгнуть договор аренды земельного участка с кадастровым номером 64:04:160504:264, расположенного по адресу: Саратовская область, Базарно-Карабулакский район, Хватовское муниципальное образование, с.Казанла поле за пекарней от 01.01.2016 года с Сельскохозяйственным производственным кооперативом сельскохозяйственной артелью «Дружба».

РЕШИЛИ: Не расторгать договор аренды земельного участка с кадастровым номером 64:04:160504:264, расположенного по адресу: Саратовская область, Базарно-Карабулакский район, Хватовское муниципальное образование, с.Казанла поле за пекарней от 01.01.2016 года с Сельскохозяйственным производственным кооперативом сельскохозяйственной артелью «Дружба».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 6 (шесть) человек (6/24 долей); «Против» - 2 (два) человека (4/24 долей); «Воздержалось» - 0 (ноль) человек (0/24 долей).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ.

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ СЛУШАЛИ: Соловьева Юрия Леонидовича, который предложил изменить условия договора аренды земельного участка с кадастровым номером 64:04:160504:264, расположенного по адресу: Саратовская область, Базарно-Карабулакский район, Хватовское муниципальное образование, с.Казанла поле за пекарней от 01.01.2016 года, зарегистрированного в едином

государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 19 февраля 2016 года, номер государственной регистрации 64-64/004-64/004/007/2016-250/2, продлив до 01 января 2023 года срок действия договора аренды с Сельскохозяйственным производственным кооперативом сельскохозяйственной артелью «Дружба», на новых условиях арендной платы, пять центнеров зерна и три литра подсолнечного масла за каждую земельную долю, а также оплаты арендатором земельного налога, поскольку срок действия ранее заключенного на 5 лет договора аренды данного земельного участка истек 01 января 2021 года, но при этом считается продолжившим действие на неопределенный период, при этом фактически количество выдаваемого зерна за время арендных правоотношений сторон увеличилось, а условия договора аренды изменились.

РЕШИЛИ: Изменить условия договора аренды земельного участка с кадастровым номером 64:04:160504:264, расположенного по адресу: Саратовская область, Базарно-Карабулакский район, Хватовское муниципальное образование, с.Казанла поле за пекарней от 01.01.2016 года, зарегистрированного в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 19 февраля 2016 года, номер государственной регистрации 64-64/004-64/004/007/2016-250/2, продлив до 01 января 2023 года срок договора аренды с Сельскохозяйственным производственным кооперативом сельскохозяйственной артелью «Дружба», на новых условиях арендной платы, пять центнеров зерна и три литра подсолнечного масла за каждую земельную долю, а также оплаты арендатором земельного налога.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 6 (шесть) человек (6/24 долей); «Против» - 2 (два) человека (4/24 долей); «Воздержалось» - 0 (ноль) человек (0/24 долей).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ.

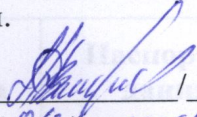
ОСОБЫЕ ОТМЕТКИ: Федорова Татьяна Ивановна, действующая от имени собственника земельной доли Синькеевой Нины Васильевны, на основании доверенности от 18 июня 2021 года, удостоверенной нотариусом и Беловой Анастасии Алексеевны, на основании доверенности от 17 января 2022 года, удостоверенной нотариусом, по второму вопросу повестки дня голосовала за расторжение договора аренды с Сельскохозяйственным производственным кооперативом сельскохозяйственной артелью «Дружба», по третьему вопросу повестки дня выразила несогласие с изменениями условий договора аренды земельного участка с кадастровым номером 64:04:160504:264, расположенного по адресу: Саратовская область, Базарно-Карабулакский район, Хватовское муниципальное образование, с.Казанла поле за пекарней от 01.01.2016 года, зарегистрированного в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 19 февраля 2016 года, номер государственной регистрации 64-64/004-64/004/007/2016-250/2, о продлении до 01 января 2023 года срока действия договора аренды с Сельскохозяйственным производственным кооперативом сельскохозяйственной артелью «Дружба» на новых условиях арендной платы, пять центнеров зерна и три литра подсолнечного масла за каждую земельную долю, а также оплаты арендатором земельного налога, проголосовав «Против», поскольку Синькеева Н.В. и Белова А.А. хотят выделить земельный участок в счет принадлежащих им земельных долей и пользоваться им самостоятельно.

С действием договора аренды земельного участка с кадастровым номером 64:04:160504:264, расположенного по адресу: Саратовская область, Базарно-Карабулакский район, Хватовское муниципальное образование, с.Казанла поле за пекарней от 01.01.2016 года, в течение неопределенного срока, Федорова Татьяна

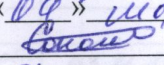
Ивановна сообщила, что Белова Анастасия Алексеевна и Синькеева Нина Васильевна, не согласны.

Протокол зачитан, подсчет голосов проводили председатель – Федоров А.В. и секретарь Соколовская К.Г. Замечаний, дополнений, изменений, от участников собрания не поступило. Приложением к настоящему протоколу является список присутствующих на общем собрании участников долевой собственности.


Председатель собрания

 | Федоров А.В.
« 04 » марта 2022г.

Секретарь собрания

 | Соколовская К.Г.
« 04 » марта 2022г.

Уполномоченное должностное лицо
органа местного самоуправления,
присутствовавшее на собрании:
заместитель главы администрации
Свободинского МО



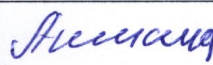





 | А.А. Чибриков
« 4 » марта 2022г.

повторного

Приложение №1

к протоколу общего собрания собственников земельных долей – участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 64:04:160504:264, расположенный по адресу: Саратовская область, Базарно-Карабулакский район, Хватовское муниципальное образование, с.Казанла поле за пекарней

Список собственников земельных долей земельного участка с кадастровым номером 64:04:160504:264

ФИО	Дата рождения	Размер земельной доли	Место жительства	Паспортные данные	Подпись
1	2	3	4	5	6
Белова Анастасия Алексеевна в лице Федоровой Татьяны Ивановны действующей на основании доверенности от 17.01.2022 г. Давыдова А.В.	25.08.1935	2/24	Саратовская обл. Баз.-Карабулак. р-н. с. Казанла ул. Ленинская д. 70	63 21 880804 выдан ГУ МВД России по Саратовской обл. 12.01.2022	
Васильева Нина Васильевна в лице Федоровой Татьяны Ивановны действующей на основании доверенности от 18.06.2021 г. Давыдовой А.В.	15.03.1940	2/24	Саратовская обл. Баз.-Карабулак. р-н. с. Казанла ул. Комсомольская д. 19	63 02 949968 выдан Базарнокарабулакский отдел внутренних дел Саратов. обл. 13.05.2002 г.	
Аникина Тамара Григорьевна	10.12.1954	1/24	с. Казанла ул. Молодежная д. 24	6300 409 206 ОВД Баз.-Караб. р-на Сар. обл. 08.05.2001	
Аникин Владимир Федорович	22.10.1953	1/24	с. Казанла ул. Молодежная д. 24	6300 409 233 ОВД Баз.-Караб. р-на Саратов. обл. 07.05.2001	
Самтоков Петр Иванович	09.06.1961	1/24	с. Казанла ул. Куйбышева д. 81	6308 355285 ОУФМС России по Сар. обл. 15.05.2009	
Аидарова Валентина Николаевна	19.01.1963	1/24	с. Казанла ул. Крайнеармийская д. 16	6308 194478 ОУФМС России по Саратовской области 20.08.2008	
Соловьев Юрий Леонидович	27.12.1962	1/24	с. Казанла, ул. Первомайская д. 56	6308 231 907 ОУФМС России по Сар. обл. 12.09.2008	
Соловьева Елизавета Андреевна	29.12.1939	1/24	с. Казанла ул. Первомайская д. 56	6301562070 ОВД Баз.-Караб. р-на 17.08.2001 г.	
—	—	—	—	—	—

1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—
Итого		10/24			

