

ПРОТОКОЛ

Повторного общего собрания собственников земельных долей – участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 64:04:160502:166, расположенный по адресу: Саратовская область, Базарно-Карабулакский район, Хватовское муниципальное образование, с.Казанла (аэродром по правую сторону по дороге на Новую Жуковку)

Четвертое марта две тысячи двадцать второго года

Начало 16 часов 20 минут

Окончание 16 часов 29 минут

Место проведения собрания: Саратовская область, Базарно-Карабулакский район, с.Казанла, ул. Советская, д.85 «Б» (сельский Дом культуры).

Всего участников общей долевой собственности 17 человек владеющих 20 земельными долями.

Присутствовало на собрании 6 (шесть) собственников земельных долей, владеющих 5,5 (пять целых пять десятых) долями, что в силу пункта 5.1 ст.14.1 Федеральный закон от 24.07.2002 N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" (ред. от 28.06.2021), составляет более 30 % от общего числа участников долевой собственности, о чем свидетельствует список собственников земельных долей, присутствовавших на собрании (приложение №1, которое является неотъемлемой частью настоящего протокола).

Кворум имеется.

Присутствовал на собрании Чебатуркин Александр Анатольевич, уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления, заместитель главы администрации Свободинского МО,

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать в их интересах, в том числе об объёме и о сроках таких полномочий.
2. Расторжение действующего договора аренды.
3. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.

ПЕРЕД ГОЛОСАНИЕМ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ СЛУШАЛИ:
Чебатуркина Александра Анатольевича, который предложил избрать председателем собрания – Федорова Андрея Васильевича, секретарем собрания - Соколовскую Кристину Геннадьевну.

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания – Федорова Андрея Васильевича, секретарем собрания - Соколовскую Кристину Геннадьевну.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 6 (шесть) человек (5,5/20 долей); «Против» - 0 (ноль) человек (0/20 долей); «Воздержалось» - 0 (ноль) человек (0/20 долей).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ.

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ СЛУШАЛИ: Федорова Андрея Васильевича, который предложил в связи с истечением срока действия договора аренды земельного участка, с кадастровым номером 64:04:160502:166, расположенного по адресу: Саратовская область, Базарно-Карабулакский район, Хватовское муниципальное образование, с.Казанла (аэродром по правую сторону по дороге на Новую Жуковку) от 01.01.2016 года, заключенного на период с 24 февраля 2016 года по 01 января 2021 года с Сельскохозяйственным производственным кооперативом сельскохозяйственной артелию

«Дружба», назначить кандидатуру Федоровой Татьяны Ивановны, 26 февраля 1962 года рождения, паспорт 6306 994485 выдан Базарно-Карабулакским отделом внутренних дел Саратовской области 26 марта 2007 года, код подразделения 642-010, зарегистрирована по адресу: Саратовская область, Базарно – Карабулакский район, с.Казанла, ул. Молодежная, д.5 – уполномоченным лицом от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при расторжении договора аренды, срок действия которого в настоящее время не определен, и заключить новый договор аренды данного земельного участка.

РЕШИЛИ: Не избирать Федорову Татьяну Ивановну, 26 февраля 1962 года рождения, паспорт 6306 994485 выдан Базарно-Карабулакским отделом внутренних дел Саратовской области 26 марта 2007 года, код подразделения 642-010, зарегистрированную по адресу: Саратовская область, Базарно – Карабулакский район, с.Казанла, ул. Молодежная, д.5 – уполномоченным лицом от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при расторжении договора аренды земельного участка с кадастровым номером 64:04:160502:166, расположенного по адресу: Саратовская область, Базарно-Карабулакский район, Хватовское муниципальное образование, с.Казанла (аэродром по правую сторону по дороге на Новую Жуковку) от 01.01.2016 года, срок действия которого в настоящее время не определен, с Сельскохозяйственным производственным кооперативом сельскохозяйственной артели «Дружба», и заключить новый договор аренды, поскольку между участниками собрания имеются разногласия продолжать арендные отношения с Сельскохозяйственным производственным кооперативом сельскохозяйственной артели «Дружба» или нет. Каждый из участников долевой собственности может самостоятельно принять такое решение.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 4 (человека) человек (3,5/20 долей); «Против» - 2 (два) человека (2/20 долей); «Воздержалось» - 0 (ноль) человек (0/20 долей).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ.

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ СЛУШАЛИ: Федорову Татьяну Ивановну, которая предложила расторгнуть договор аренды земельного участка с кадастровым номером 64:04:160502:166, расположенного по адресу: Саратовская область, Базарно-Карабулакский район, Хватовское муниципальное образование, с.Казанла (аэродром по правую сторону по дороге на Новую Жуковку) от 01.01.2016 года с Сельскохозяйственным производственным кооперативом сельскохозяйственной артели «Дружба».

РЕШИЛИ: Не расторгать договор аренды земельного участка с кадастровым номером 64:04:160502:166, расположенного по адресу: Саратовская область, Базарно-Карабулакский район, Хватовское муниципальное образование, с.Казанла (аэродром по правую сторону по дороге на Новую Жуковку) от 01.01.2016 года с Сельскохозяйственным производственным кооперативом сельскохозяйственной артели «Дружба».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 4 (человека) человек (3,5/20 долей); «Против» - 2 (два) человека (2/20 долей); «Воздержалось» - 0 (ноль) человек (0/20 долей).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ.

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ СЛУШАЛИ: Харитонову Владимира Николаевича, который предложил изменить условия договора аренды земельного участка с кадастровым номером 64:04:160502:166, расположенного по адресу: Саратовская область, Базарно-Карабулакский район, Хватовское муниципальное образование, с.Казанла (аэродром по правую сторону по дороге на Новую Жуковку) от 01.01.2016 года, зарегистрированного в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и

сделок с ним 24 февраля 2016 года, номер государственной регистрации 64-64/004-64/004/007/2016-273/2, продлив до 01 января 2023 года срок действия договора аренды с Сельскохозяйственным производственным кооперативом сельскохозяйственной артелью «Дружба», на новых условиях арендной платы, пять центнеров зерна и три литра подсолнечного масла за каждую земельную долю, а также оплаты арендатором земельного налога, поскольку срок действия ранее заключенного на 5 лет договора аренды данного земельного участка истек 01 января 2021 года, но при этом считается продолжившим действие на неопределенный период, при этом фактически количество выдаваемого зерна за время арендных правоотношений сторон увеличилось, а условия договора аренды изменились.

РЕШИЛИ: Изменить условия договора аренды земельного участка с кадастровым номером 64:04:160502:166, расположенного по адресу: Саратовская область, Базарно-Карабулакский район, Хватовское муниципальное образование, с.Казанла (аэродром по правую сторону по дороге на Новую Жуковку) от 01.01.2016 года, зарегистрированного в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 24 февраля 2016 года, номер государственной регистрации 64-64/004-64/004/007/2016-273/2, продлив до 01 января 2023 года срок договора аренды с Сельскохозяйственным производственным кооперативом сельскохозяйственной артелью «Дружба», на новых условиях арендной платы, пять центнеров зерна и три литра подсолнечного масла за каждую земельную долю, а также оплаты арендатором земельного налога.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 4 (человека) человек (3,5/20 долей); «Против» - 2 (два) человека (2/20 долей); «Воздержалось» - 0 (ноль) человек (0/20 долей).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ.

ОСОБЫЕ ОТМЕТКИ: Федорова Татьяна Ивановна, действующая от имени собственников земельных долей Салтыкова Владимира Ивановича и Пакиной Надежды Ивановны, на основании доверенностей от 04 июня 2021 года, удостоверенной нотариусом, по второму вопросу повестки дня голосовала за расторжение договора аренды с Сельскохозяйственным производственным кооперативом сельскохозяйственной артелью «Дружба», по третьему вопросу повестки дня выразила несогласие с изменениями условий договора аренды земельного участка с кадастровым номером 64:04:160502:166, расположенного по адресу: Саратовская область, Базарно-Карабулакский район, Хватовское муниципальное образование, с.Казанла (аэродром по правую сторону по дороге на Новую Жуковку) от 01.01.2016 года, зарегистрированного в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 24 февраля 2016 года, номер государственной регистрации 64-64/004-64/004/007/2016-273/2, о продлении до 01 января 2023 года срока действия договора аренды с Сельскохозяйственным производственным кооперативом сельскохозяйственной артелью «Дружба» на новых условиях арендной платы, пять центнеров зерна и три литра подсолнечного масла за каждую земельную долю, а также оплаты арендатором земельного налога, проголосовав «Против», поскольку Салтыков В.И. и Пакина Н.И. хотят выделить земельный участок в счет принадлежащих им земельных долей и пользоваться им самостоятельно.

С действием договора аренды земельного участка с кадастровым номером 64:04:160502:166, расположенного по адресу: Саратовская область, Базарно-Карабулакский район, Хватовское муниципальное образование, с.Казанла (аэродром по правую сторону по дороге на Новую Жуковку) от 01.01.2016 года, в течение неопределенного срока, Федорова Татьяна Ивановна сообщила, что Салтыков Владимир Иванович и Пакина Надежда Ивановна, не согласны.

повторного

Приложение №1

к протоколу общего собрания собственников земельных долей – участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 64:04:160502:166, расположенного по адресу: Саратовская область, Базарно-Карабулакский район, Хватовское муниципальное образование, с.Казанла (аэродром по правую сторону по дороге на Новую Жуковку)

Список собственников земельных долей земельного участка с кадастровым номером 64:04:160502:166

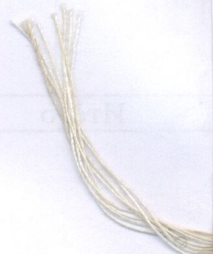
ФИО	Дата рождения	Размер земельной доли	Место жительства	Паспортные данные	Подпись
1	2	3	4	5	6
Жакина Надежда Ивановна в лице Федоровой Татьяны Ивановны действующей на основании доверенности от 04.06.2021 Давыдовой Э.В.	11.04.1954	1/20	Саратовская обл. Баз. Карабулакский р. #, с. Казанла ул. Гагарина 939	6304 013 822 Базарно-Карабулакский район в Саратовской области 24.06.2003	
Салтыков Владимир Иванович в лице Федоровой Татьяны Ивановны действующей на основании доверенности от 04.06.2021 Давыдовой Э.В.	06.02.1950	1/20	Саратовская обл. Баз. Карабулакский р-н с. Казанла ул. Гагарина 933	6315 213986, в/дм Отделом УФРС России по Саратовской области в Баз. Карабулакский р-он 18.01.2016	
Даритонов Владимир Николаевич	23 февраля 1958	1/20	с. Казанла ул. Советская 2 Баз.-Карабулакский р. обл.	6304 67520 89 913 Д - Эмильское ул. Эмильское р. на Сарат. обл. 16.06.2005	
Даритонов Владимир Николаевич	23 февраля 1958	1/20	с. Казанла ул. Советская 9 Б.-Карабулакский р. на	6304 675520 УФРС - Эмильское и Эмильское р. на Сар. обл. 16.06.2005	
Саранцев Николай Алексеевич	28.09.1972	1/20	с. Казанла ул. Молодежная д. 48/2 Сар. обл. Б.-Карабулакский р. на	6304 307 599 ОВД Баз. Карабулакский р. на 30.09.2003	
Трокина Мария Николаевна	14.10.1944	1/20	с. Казанла ул. Кудряшова д. 71 Сар. обл. Б.-Карабулакский р. на	6303 789 352 ОВД Баз. Карабулакский р. на 14.04.2003	
—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—

1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—
Итого		6 / 20			

Прошито и пронумеровано
на 6 (шести) листах

Алекс

Соколовская К. Г.



1						
2						
3						
4						
5						
6						