СОВЕТ

ШНЯЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

БАЗАРНО-КАРАБУЛАКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

От 03 июня 2024 года № 22

# О внесении изменений в решение Совета Шняевского муниципального образования Базарно-Карабулакского муниципального района Саратовской области от 10.03.2021 № 10 "Об установлении порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Шняевского муниципального образования Базарно-Карабулакского муниципального района Саратовской области предоставляемые в аренду без торгов"

В соответствии Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 4 августа 2023 г. № 430-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 г. № 582 "Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации", на основании протеста прокуратуры Базарно-Карабулакского района от 17.05.2024 № 20-11-2024/Прдп334-24-20630012, Уставом Шняевского муниципального образования, Совет Шняевского муниципального образования Базарно-Карабулакского муниципального района Саратовской области

**РЕШИЛ:**

# 1. Внести в решение Совета Шняевского муниципального образования Базарно-Карабулакского муниципального района Саратовской области от 10.03.2021 № 10 "Об установлении порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Шняевского муниципального образования Базарно-Карабулакского муниципального района Саратовской области предоставляемые в аренду без торгов" следующие изменения

# 1.1. Пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Годовой размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Шняевского муниципального образования Базарно-Карабулакского муниципального района Саратовской области, предоставляемые в аренду без торгов, в отношении земельных участков в случае заключения договора аренды в соответствии с [пунктом 5 статьи 39.7](http://municipal.garant.ru/document?id=12024624&sub=3975) Земельного кодекса Российской Федерации, устанавливается в размере 0,5% кадастровой стоимости земельного участка, но не выше размера земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка, размер арендной платы, устанавливаемый в связи с переоформлением прав на земельные участки, не должен превышать более чем в 2 раза размер земельного налога в отношении таких земельных участков;

1.2. Пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3.  Размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Шняевского муниципального образования Базарно-Карабулакского муниципального района Саратовской области, предоставляемые для размещения объектов, предусмотренных [подпунктом 2 статьи 49](http://municipal.garant.ru/document?id=12024624&sub=49) Земельного кодекса Российской Федерации, а также для осуществления пользования недрами, не может превышать размер арендной платы, рассчитанный для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности, размер арендной платы, устанавливаемый в связи с переоформлением прав на земельные участки, не должен превышать более чем в 2 раза размер земельного налога в отношении таких земельных участков.";

1.3. Дополнить пунктом 3.1. следующего содержания:

«3.1. В случае, если в отношении земельного участка, предоставленного собственнику зданий, сооружений, право которого на приобретение в собственность земельного участка ограничено законодательством Российской Федерации, размер арендной платы, рассчитанный в соответствии с пунктом 1  настоящего Порядка, превышает размер земельного налога, установленного в отношении предназначенных для использования в сходных целях и занимаемых зданиями, сооружениями земельных участков, для которых указанные ограничения права на приобретение в собственность отсутствуют, размер арендной платы определяется в размере земельного налога»;

2. Настоящее Решение вступает в силу со дня официального опубликования (обнародования).

Глава Шняевского

муниципального образования И.В. Курышов