**СОВЕТ**

**ШНЯЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**БАЗАРНО-КАРАБУЛАКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

От 10.02.2023 №6

с. Шняево

[**Об утверждении прогнозного плана**](garantf1://9515043.0/)

[**приватизации муниципального имущества**](garantf1://9515043.0/)

[**Шняевского муниципального образования на 2023 год**](garantf1://9515043.0/)

В соответствии с Федеральными законами [от 21.12.2001 N 178-ФЗ](garantf1://12025505.10/) "О приватизации государственного и муниципального имущества", [от 06.10.2003 N 131-ФЗ](garantf1://86367.5103/) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", на основании Устава Шняевского муниципального образования, Положения о порядке управления и распоряжения объектами муниципальной собственности Шняевского муниципального образования Базарно-Карабулакского муниципального района Саратовской области, утвержденного решением Совета Шняевского муниципального образования от 05.11.2013 №39, Совет Шняевского муниципального образования

РЕШИЛ:

1. Утвердить [прогнозный план](https://www.engels-city.ru/pravaktkrasnselsov/83051-reshenie-ot-15-dekabrya-2022-goda-323-67-04-ob-utverzhdenii-prognoznogo-plana-privatizatsii-munitsipalnogo-imushchestva-krasnoyarskogo-munitsipalnogo-obrazovaniya-na-2023-god#sub_1000) приватизации муниципального имущества Шняевского муниципального образования на 2023 год (прилагается).
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования.

**Глава муниципального образования    Е.В. Енжаев**

Приложение  
к [решению](https://www.engels-city.ru/pravaktkrasnselsov/83051-reshenie-ot-15-dekabrya-2022-goda-323-67-04-ob-utverzhdenii-prognoznogo-plana-privatizatsii-munitsipalnogo-imushchestva-krasnoyarskogo-munitsipalnogo-obrazovaniya-na-2023-god#sub_0) Совета Шняевского

муниципального образования  
 от 10.02.2023 №6

**Прогнозный план (программа)**

**приватизации муниципальной собственности Шняевского муниципального образования Базарно-Карабулакского муниципального района в 2023 году**

1. **Общие положения**
   1. Прогнозный план (программа) приватизации муниципальной собственности Шняевского муниципального образования Базарно-Карабулакского муниципального района в 2023 году (далее по тексту программа) разработан на основании Федерального Закона 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона РФ от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Устава Шняевского муниципального образования Базарно-Карабулакского муниципального района.

1.2. Главными целями приватизации в 2023 году являются:

- обеспечение поступлений средств в бюджет Шняевского муниципального образования от приватизации муниципального имущества;

- привлечение частных инвестиций в объекты в результате их приватизации;

- дальнейшее развитие рынка недвижимости;

-уменьшение бюджетных расходов на содержание муниципальных объектов недвижимости.

1.3. Действие настоящей Программы не распространяется на:

- приватизацию муниципального жилищного фонда;

- приватизацию муниципального имущества, находящегося в совместной собственности с физическими и юридическими лицами.

1.4. Согласно программе приватизации на 2023 год объектов муниципальной собственности не имеется.

1.5. Ожидается получение доходов от приватизации в 2023 году в размере 0,00 рублей.

1.6. Принятие программы приватизации не исключает возможности дополнительно, в случае необходимости, вносить предложения о приватизации конкретных предприятий, иного имущества (объектов) по заявкам юридических и физических лиц, по инициативе администрации Шняевского муниципального образования Базарно-Карабулакского муниципального района.

1.7. По вопросам, возникающим в процессе приватизации муниципального имущества Шняевского муниципального образования Базарно-Карабулакского муниципального района, порядок по которым не определен настоящей Программой, Администрация Шняевского муниципального образования Базарно – Карабулакского муниципального района руководствуется Федеральными законами о приватизации государственного и муниципального имущества.

1.8. Под приватизацией муниципального имущества понимается возмездное отчуждение находящегося в собственности Шняевского муниципального образования Базарно-Карабулакского муниципального района имущества (объектов приватизации) в собственность физических и юридических лиц в соответствии с законодательством Российской Федерации, местными нормативными актами, регламентирующими процесс приватизации.

1.9. Инициатива в проведении приватизации муниципального имущества может исходить от Главы администрации Шняевского муниципального образования Базарно-Карабулакского муниципального района, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц, муниципальных унитарных предприятий.

1.10. Продавцом муниципального имущества выступает Администрация Шняевского муниципального образования Базарно-Карабулакского муниципального района.

**II. Порядок принятия решения**

2.1. Объекты муниципальной собственности Шняевского муниципального образования Базарно-Карабулакского муниципального района, исходя из возможностей их приватизации, если они не подпадают под ограничения, установленные законодательством Российской Федерации о приватизации, распределяются на следующие группы:

2.1.1. Объекты, приватизация которых осуществляется на основании решений Совета Шняевского муниципального образования Базарно-Карабулакского муниципального района:

- муниципальные унитарные предприятия;

- объекты недвижимости.

2.1.2. Администрации Шняевского муниципального образования Базарно-Карабулакского муниципального района:

- объекты инженерной инфраструктуры муниципалитета (наружного освещения, теплоснабжения и др.);

- движимое имущество;

- объекты незавершенные строительством;

- ценные бумаги;

- муниципальные земли.

2.2. Заявки на приватизацию муниципального имущества подаются в администрацию Шняевского муниципального образования после выхода объявления о приватизации объекта. Заявки оформляются в порядке, установленным Федеральным законодательством.

По зарегистрированным заявкам в месячный срок принимает решение либо об удовлетворении заявки, либо об отказе от удовлетворения заявки.

**III. Порядок оценки стоимости объектов приватизации.**

3.1. Стоимость муниципального имущества, подлежащего приватизации на аукционе или по конкурсу, определяется следующим образом:

- объектов недвижимости (кроме земельных участков) на основании Отчета об оценке, выполненной независимой специализированной оценочной организацией, имеющей лицензию на осуществление данной деятельности;

- движимого имущества на основании акта оценки специализированной организации или данных бухгалтерской отчетности;

- транспортные средства на основании заключений по оценке транспорта, выданной уполномоченной организацией;

- земельных участков на основании нормативных актов Российской Федерации, Саратовской области и Базарно-Карабулакского муниципального района.

**IV. Средства платежа и порядок оплаты**

**муниципального имущества при его приватизации**

4.1. Оплата приобретаемого покупателями муниципального имущества может производиться единовременно или в рассрочку. Решение о представлении рассрочки принимает аукционная комиссия. Законным средством платежа является денежная единица (валюта) Российской Федерации.

**V. Особенности приватизации некоторых объектов**

**муниципальной собственности.**

5.1. Муниципальное имущество, находящееся в оперативном управлении, хозяйственном ведении, не используемое или используемое не по назначению, может быть реализовано в соответствии с положениями настоящей Программы приватизации.

5.2. Приватизация незавершенных строительством объектов осуществляется в соответствии с положениями настоящей Программы приватизации.

**VI. Представление интересов органов местного самоуправления в хозяйственных товариществах и обществах.**

6.1. Представление интересов органов местного самоуправления в хозяйственных товариществах и обществах, имеющих в уставном капитале доли (вклады, акции) являющееся муниципальной собственностью, осуществляется главой администрации Шняевского муниципального образования Базарно-Карабулакского муниципального района.

**VII. Порядок продажи земельных участков**

**муниципальной собственности.**

7.1. Продажа земельных участков (долей земельных участков), находящихся в муниципальной собственности, физическим и юридическим лицам, являющимся собственниками объектов недвижимости, расположенных на продаваемых земельных участков, а также земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, предназначенных для строительства, осуществляется в соответствии с Земельным Кодексом РФ и Законом РФ «О введении в действие Земельного Кодекса РФ» №137-ФЗ от 25.10.01г.

7.2. Продавцом земельных участков выступает администрация Шняевского муниципального образования Базарно-Карабулакского муниципального района.

**VIII. Распределение средств от приватизации**

**муниципального имущества.**

8.1. Поступления денежных средств от продажи муниципального имущества Шняевского муниципального образования Базарно-Карабулакского муниципального района подлежат зачислению в местный бюджет в полном объеме.

8.2. Средства, поступившие от приватизации, не подлежат налогообложению.

**IX. Информационное обеспечение процесса приватизации**

**муниципального имущества.**

9.1. Информационное обеспечение процесса приватизации муниципального имущества Базарно-Карабулакского муниципального района осуществляет администрация Шняевского муниципального образования Базарно-Карабулакского муниципального района.

Администрация Шняевского муниципального образования публикует информацию о продажах на аукционах, конкурсах объектов муниципальной собственности в средствах массовой информации в соответствии с требованиями, установленными законодательством РФ о приватизации.

**X. Перечень объектов муниципальной собственности**

**Шняевского муниципального образования,**

**подлежащих приватизации в 2023 году**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование объекта** | **Месторасположение**  **объекта** | **Индивидуализирующие характеристики** | **Ожидаемый доход, руб.** |
| 1. | Не имеется | - | - | 0,00 |