**СОВЕТ**

**ЛИПОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**БАЗАРНО-КАРАБУЛАКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

**от 07.02.2023 года №01**

**с.Липовка**

**Об утверждении прогнозного плана**

**приватизации муниципального имущества**

**Липовского муниципального образования на 2023 год**

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", на основании Устава Липовского муниципального образования, Положения о порядке управления и распоряжения объектами муниципальной собственности Липовского муниципального образования Базарно-Карабулакского муниципального района Саратовской области», утвержденного решением Совета Липовского муниципального образования от 28.06.2019 года №29, Совет Липовского муниципального образования

РЕШИЛ:

1. Утвердить [прогнозный план](https://www.engels-city.ru/pravaktkrasnselsov/83051-reshenie-ot-15-dekabrya-2022-goda-323-67-04-ob-utverzhdenii-prognoznogo-plana-privatizatsii-munitsipalnogo-imushchestva-krasnoyarskogo-munitsipalnogo-obrazovaniya-na-2023-god#sub_1000) приватизации муниципального имущества Липовского муниципального образования на 2023 год (прилагается).
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

|  |
| --- |
| Глава Липовского муниципального образования    А.В.Дементьев  |
|   |

Приложение
к [решению](https://www.engels-city.ru/pravaktkrasnselsov/83051-reshenie-ot-15-dekabrya-2022-goda-323-67-04-ob-utverzhdenii-prognoznogo-plana-privatizatsii-munitsipalnogo-imushchestva-krasnoyarskogo-munitsipalnogo-obrazovaniya-na-2023-god#sub_0) Совета Липовского

 муниципального образования
 от 07.02.2023 года N01

**Прогнозный план (программа)**

**приватизации муниципальной собственности Липовского муниципального образования Базарно-Карабулакского муниципального района в 2023 году**

**I.Общие положения.**

* 1. Прогнозный план (программа) приватизации муниципальной собственности Липовского муниципального образования Базарно-Карабулакского муниципального района в 2023 году (далее по тексту программа) разработан на основании Федерального Закона 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона РФ от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Устава Липовского муниципального образования Базарно-Карабулакского муниципального района.

1.2. Главными целями приватизации в 2023 году являются:

- обеспечение поступлений средств в бюджет Липовского муниципального образования от приватизации муниципального имущества;

- привлечение частных инвестиций в объекты в результате их приватизации;

- дальнейшее развитие рынка недвижимости;

-уменьшение бюджетных расходов на содержание муниципальных объектов недвижимости.

1.3. Действие настоящей Программы не распространяется на:

- приватизацию муниципального жилищного фонда;

- приватизацию муниципального имущества, находящегося в совместной собственности с физическими и юридическими лицами.

1.4. Согласно программе приватизации на 2023 год объектов муниципальной собственности не имеется.

1.5. Ожидается получение доходов от приватизации в 2023 году в размере 0,00 рублей.

1.6. Принятие программы приватизации не исключает возможности дополнительно, в случае необходимости, вносить предложения о приватизации конкретных предприятий, иного имущества (объектов) по заявкам юридических и физических лиц, по инициативе администрации Липовского муниципального образования Базарно-Карабулакского муниципального района.

1.7. По вопросам, возникающим в процессе приватизации муниципального имущества Липовского муниципального образования Базарно-Карабулакского муниципального района, порядок по которым не определен настоящей Программой, Администрация Липовского муниципального образования Базарно – Карабулакского муниципального района руководствуется Федеральными законами о приватизации государственного и муниципального имущества.

1.8. Под приватизацией муниципального имущества понимается возмездное отчуждение находящегося в собственности Липовского муниципального образования Базарно-Карабулакского муниципального района имущества (объектов приватизации) в собственность физических и юридических лиц в соответствии с законодательством Российской Федерации, местными нормативными актами, регламентирующими процесс приватизации.

1.9. Инициатива в проведении приватизации муниципального имущества может исходить от Главы администрации Липовского муниципального образования Базарно-Карабулакского муниципального района, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц, муниципальных унитарных предприятий.

1.10. Продавцом муниципального имущества выступает Администрация Липовского муниципального образования Базарно-Карабулакского муниципального района.

**II. Порядок принятия решения.**

2.1. Объекты муниципальной собственности Липовского муниципального образования Базарно-Карабулакского муниципального района, исходя из возможностей их приватизации, если они не подпадают под ограничения, установленные законодательством Российской Федерации о приватизации, распределяются на следующие группы:

2.1.1. Объекты, приватизация которых осуществляется на основании решений Совета Липовского муниципального образования Базарно-Карабулакского муниципального района:

- муниципальные унитарные предприятия;

- объекты недвижимости;

2.1.2. Администрации Липовского муниципального образования Базарно-Карабулакского муниципального района:

- объекты инженерной инфраструктуры муниципалитета (наружного освещения, теплоснабжения и др.);

- движимое имущество;

- объекты незавершенные строительством;

- ценные бумаги;

- муниципальные земли.

2.2. Заявки на приватизацию муниципального имущества подаются в администрацию Липовского муниципального образования после выхода объявления о приватизации объекта. Заявки оформляются в порядке, установленным Федеральным законодательством.

По зарегистрированным заявкам в месячный срок принимает решение либо об удовлетворении заявки, либо об отказе от удовлетворения заявки.

**III. Порядок оценки стоимости объектов приватизации.**

3.1. Стоимость муниципального имущества, подлежащего приватизации на аукционе или по конкурсу, определяется следующим образом:

- объектов недвижимости (кроме земельных участков) на основании Отчета об оценке, выполненной независимой специализированной оценочной организацией, имеющей лицензию на осуществление данной деятельности;

- движимого имущества на основании акта оценки специализированной организации или данных бухгалтерской отчетности;

 - транспортные средства на основании заключений по оценке транспорта, выданной уполномоченной организацией.

 - земельных участков на основании нормативных актов Российской Федерации, Саратовской области и Базарно-Карабулакского муниципального района.

**IV. Средства платежа и порядок оплаты**

**муниципального имущества при его приватизации.**

 4.1.Оплата приобретаемого покупателями муниципального имущества может производиться единовременно или в рассрочку.

Решение о представлении рассрочки принимает аукционная комиссия.

Законным средством платежа является денежная единица (валюта) Российской Федерации.

**V.Особенности приватизации некоторых объектов**

**муниципальной собственности.**

5.1.Муниципальное имущество, находящееся в оперативном управлении, хозяйственном ведении, не используемое или используемое не по назначению, может быть реализовано в соответствии с положениями настоящей Программы приватизации.

5.2.Приватизация незавершенных строительством объектов осуществляется в соответствии с положениями настоящей Программы приватизации.

**VI. Представление интересов органов местного самоуправления в хозяйственных товариществах и обществах.**

 6.1. Представление интересов органов местного самоуправления в хозяйственных товариществах и обществах, имеющих в уставном капитале доли (вклады, акции) являющееся муниципальной собственностью, осуществляется главой администрации Липовского муниципального образования Базарно-Карабулакского муниципального района.

**VII. Порядок продажи земельных участков**

**муниципальной собственности.**

7.1. Продажа земельных участков (долей земельных участков), находящихся в муниципальной собственности, физическим и юридическим лицам, являющимся собственниками объектов недвижимости, расположенных на продаваемых земельных участков, а также земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, предназначенных для строительства, осуществляется в соответствии с Земельным Кодексом РФ и Законом РФ «О введении в действие Земельного Кодекса РФ» №137-ФЗ от 25.10.01г.

7.2. Продавцом земельных участков выступает администрация Липовского муниципального образования Базарно-Карабулакского муниципального района.

**VIII. Распределение средств от приватизации**

**муниципального имущества.**

8.1. Поступления денежных средств от продажи муниципального имущества Липовского муниципального образования Базарно-Карабулакского муниципального района подлежат зачислению в местный бюджет в полном объеме.

8.2. Средства, поступившие от приватизации, не подлежат налогообложению.

**IX. Информационное обеспечение процесса приватизации**

**муниципального имущества.**

9.1. Информационное обеспечение процесса приватизации муниципального имущества Базарно-Карабулакского муниципального района осуществляет администрация Липовского муниципального образования Базарно-Карабулакского муниципального района.

Администрация Липовского муниципального образования публикует информацию о продажах на аукционах, конкурсах объектов муниципальной собственности в средствах массовой информации в соответствии с требованиями, установленными законодательством РФ о приватизации.

**X. Перечень объектов муниципальной собственности,**

**подлежащих приватизации в 2023 году.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Наименование объекта** | **Месторасположение** **объекта** | **Индивидуализирующие характеристики**  | **Ожидаемый доход, руб.** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  | Не имеется |  |  | 0,00 |