**Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества**

**Большечечуйского муниципального образования на 2024 год**

1. **Общие положения**
   1. Прогнозный план (программа) приватизации муниципальной собственности Большечечуйского муниципального образования Базарно-Карабулакского муниципального района в 2024 году (далее по тексту программа) разработан на основании Федерального Закона 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона РФ от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Устава Большечечуйского муниципального образования Базарно-Карабулакского муниципального района.

1.2. Главными целями приватизации в 2024 году являются:

- обеспечение поступлений средств в бюджет Большечечуйского муниципального образования от приватизации муниципального имущества;

- привлечение частных инвестиций в объекты в результате их приватизации;

- дальнейшее развитие рынка недвижимости;

- уменьшение бюджетных расходов на содержание муниципальных объектов недвижимости.

1.3. Действие настоящей Программы не распространяется на:

- приватизацию муниципального жилищного фонда;

- приватизацию муниципального имущества, находящегося в совместной собственности с физическими и юридическими лицами.

1.4. Согласно программе приватизации на 2024 год объектов муниципальной собственности не имеется.

1.5. Ожидается получение доходов от приватизации в 2024 году в размере 0,00 рублей.

1.6. Принятие программы приватизации не исключает возможности дополнительно, в случае необходимости, вносить предложения о приватизации конкретных предприятий, иного имущества (объектов) по заявкам юридических и физических лиц, по инициативе администрации Большечечуйского муниципального образования Базарно-Карабулакского муниципального района.

1.7. По вопросам, возникающим в процессе приватизации муниципального имущества Большечечуйского муниципального образования, порядок по которым не определен настоящей Программой, Администрация Большечечуйского муниципального образования Базарно–Карабулакского муниципального района руководствуется Федеральными законами о приватизации государственного и муниципального имущества.

1.8. Под приватизацией муниципального имущества понимается возмездное отчуждение находящегося в собственности Большечечуйского муниципального образования Базарно-Карабулакского муниципального района имущества (объектов приватизации) в собственность физических и юридических лиц в соответствии с законодательством Российской Федерации, местными нормативными актами, регламентирующими процесс приватизации.

1.9. Инициатива в проведении приватизации муниципального имущества может исходить от Главы администрации Большечечуйского муниципального образования Базарно-Карабулакского муниципального района, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц, муниципальных унитарных предприятий.

1.10. Продавцом муниципального имущества выступает Администрация Большечечуйского муниципального образования Базарно-Карабулакского муниципального района.

**2. Порядок принятия решения**

2.1. Объекты муниципальной собственности Большечечуйского муниципального образования Базарно-Карабулакского муниципального района, исходя из возможностей их приватизации, если они не подпадают под ограничения, установленные законодательством Российской Федерации о приватизации, распределяются на следующие группы:

2.1.1. Объекты, приватизация которых осуществляется на основании решений Совета Большечечуйского муниципального образования Базарно-Карабулакского муниципального района:

- муниципальные унитарные предприятия;

- объекты недвижимости.

2.1.2. Администрации Большечечуйского муниципального образования Базарно-Карабулакского муниципального района:

- объекты инженерной инфраструктуры муниципалитета (наружного освещения, теплоснабжения и др.);

- движимое имущество;

- объекты незавершенные строительством;

- ценные бумаги;

- муниципальные земли.

2.2. Заявки на приватизацию муниципального имущества подаются в администрацию Большечечуйского муниципального образования после выхода объявления о приватизации объекта. Заявки оформляются в порядке, установленным Федеральным законодательством.

По зарегистрированным заявкам в месячный срок принимает решение либо об удовлетворении заявки, либо об отказе от удовлетворения заявки.

**3. Порядок оценки стоимости объектов приватизации**

3.1. Стоимость муниципального имущества, подлежащего приватизации на аукционе или по конкурсу, определяется следующим образом:

- объектов недвижимости (кроме земельных участков) на основании отчёта об оценке, выполненной независимой специализированной оценочной организацией, имеющей лицензию на осуществление данной деятельности;

- движимого имущества на основании акта оценки специализированной организации или данных бухгалтерской отчетности;

- транспортные средства на основании заключений по оценке транспорта, выданной уполномоченной организацией;

- земельных участков на основании нормативных актов Российской Федерации, Саратовской области и Базарно-Карабулакского муниципального района.

**4. Средства платежа и порядок оплаты**

**муниципального имущества при его приватизации**

4.1. Оплата приобретаемого покупателями муниципального имущества может производиться единовременно или в рассрочку. Решение о представлении рассрочки принимает аукционная комиссия. Законным средством платежа является денежная единица (валюта) Российской Федерации.

**5. Особенности приватизации некоторых объектов**

**муниципальной собственности**

5.1. Муниципальное имущество, находящееся в оперативном управлении, хозяйственном ведении, не используемое или используемое не по назначению, может быть реализовано в соответствии с положениями настоящей Программы приватизации.

5.2. Приватизация незавершенных строительством объектов осуществляется в соответствии с положениями настоящей Программы приватизации.

**6. Представление интересов органов местного самоуправления в хозяйственных товариществах и обществах**

6.1. Представление интересов органов местного самоуправления в хозяйственных товариществах и обществах, имеющих в уставном капитале доли (вклады, акции) являющееся муниципальной собственностью, осуществляется главой администрации Большечечуйского муниципального образования Базарно-Карабулакского муниципального района.

**7. Порядок продажи земельных участков**

**муниципальной собственности**

7.1. Продажа земельных участков (долей земельных участков), находящихся в муниципальной собственности, физическим и юридическим лицам, являющимся собственниками объектов недвижимости, расположенных на продаваемых земельных участков, а также земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, предназначенных для строительства, осуществляется в соответствии с Земельным Кодексом РФ и Законом РФ «О введении в действие Земельного Кодекса РФ» №137-ФЗ от 25.10.01г.

7.2. Продавцом земельных участков выступает администрация Большечечуйского муниципального образования Базарно-Карабулакского муниципального района.

**8. Распределение средств от приватизации**

**муниципального имущества**

8.1. Поступления денежных средств от продажи муниципального имущества Большечечуйского муниципального образования Базарно-Карабулакского муниципального района подлежат зачислению в местный бюджет в полном объёме.

8.2. Средства, поступившие от приватизации, не подлежат налогообложению.

**9. Информационное обеспечение процесса приватизации**

**муниципального имущества**

9.1. Информационное обеспечение процесса приватизации муниципального имущества Базарно-Карабулакского муниципального района осуществляет администрация Большечечуйского муниципального образования Базарно-Карабулакского муниципального района.

Администрация Большечечуйского муниципального образования публикует информацию о продажах на аукционах, конкурсах объектов муниципальной собственности в средствах массовой информации в соответствии с требованиями, установленными законодательством РФ о приватизации.

**10. Перечень объектов муниципальной собственности**

**Большечечуйского муниципального образования,**

**подлежащих приватизации в 2024 году**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование объекта | Месторасположение  объекта | Индивидуализирующие характеристики | Ожидаемый доход, руб. |
| 1 | Не имеется | - | - | 0,00 |